

209149-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Neugestaltung der Heinrich-Graf-Sportanlage der Stadt Eschborn

OJ S 64/2025 01/04/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Magistrat der Stadt Eschborn

E-Mail: info@eschborn.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neugestaltung der Heinrich-Graf-Sportanlage der Stadt Eschborn

Beschreibung: Die Stadt Eschborn beabsichtigt eine umfassende Erneuerung und Umgestaltung der Heinrich-Graf-Sportanlage um den zeitgemäßen Anforderungen an den Sportbetrieb und das Umfeld gerecht zu werden. Ausgeschrieben sind

Generalplanungsleistungen für die Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI für die Leistungsphasen 1-9 mit Einordnung in die Honorarzone III; für die Freianlagenplanung gemäß § 39 HOAI für die Leistungsphasen 1-9 mit Einordnung in die Honorarzone II; Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 1-6 und 8 gemäß § 55 HOAI für die Leistungsphasen 1-9 mit Einordnung in die Honorarzone III für die Anlagengruppe 1, Honorarzone II für die Anlagengruppen 2,3,4, Honorarzone I für Anlagengruppe 5, Honorarzone II für Anlagengruppe 6 und Honorarzone III für Anlagengruppe 8; Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI für die Leistungsphasen 1-6 mit Einordnung in die Honorarzone III, Brandschutz nach AHO sowie Beratungsleistungen Bauphysik und Geotechnik (Baugrundgutachten).

Kennung des Verfahrens: d0d5d603-bd68-4558-9f54-4d76b58e98cb

Interne Kennung: 2024-ESP-Generalplaner

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Der Auftraggeber behält sich vor, weitere Daten, Dokumente oder Planungsunterlagen mit der Angebotsaufforderung (Stufe II) zu verteilen.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Zeppelinstraße 10

Stadt: Eschborn

Postleitzahl: 65760

Land, Gliederung (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4D5H5LVG

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neugestaltung der Heinrich-Graf-Sportanlage der Stadt Eschborn

Beschreibung: Die Stadt Eschborn beabsichtigt eine umfassende Erneuerung und Umgestaltung der Heinrich-Graf-Sportanlage um den zeitgemäßen Anforderungen an den Sportbetrieb und das Umfeld gerecht zu werden. Die Maßnahmen umfassen die Erneuerung und den Umbau der vorhandenen Sportflächen sowie diverse Hochbaumaßnahmen. Das Maßnahmenpaket umfasst 5 Teil-Maßnahmen: Maßnahme 1: Umwandlung des Haupt-Rasenplatzes auf Kunstrasen mit Flutlichtanlage, zusammen mit der Erneuerung des vorhandenen Kunstrasenplatzes und der Entwässerung; Maßnahme 2: Neubau von temporären Stellplatzflächen südlich des neuen Kunstrasenplatzes und Anpassung/bzw. Erneuerung der Ballfang- und Zaunanlagen sowie der Wegeflächen. Maßnahme 3: Neubau der Tribüne, die sich zu beiden Spielflächen öffnet; Maßnahme 4: Abbruch und Neubau des Kioskgebäudes mit Umkleiden und Abriss des alten Platzwartgebäudes; Maßnahme 5: Sanierung oder Neubau des Umkleidegebäudes an der Zeppelinstraße. Für die Baumaßnahmen soll in enger planerischer Abstimmung mit der Sport- und Flächenentwicklung ein funktionales und gestalterisches Gesamt-Konzept angestrebt werden, um die Anlagen in die bestehenden Bereiche und die bauliche Umgebung harmonisch und verträglich einzufügen. Aus diesem Grund werden alle Bauteile und Freiflächen durch einheitlich gestalterische und architektonische Merkmale gekennzeichnet. Darüber hinaus besteht hierdurch die Möglichkeit des Einsatzes von rationellen, gleichartigen Bauweisen. Ausgeschrieben ist eine Generalplanerleistung für die Leistungsbilder Objektplanung Gebäude gemäß §34 HOAI, LPH 1-9; Objektplanung Freianlagen gemäß §39 HOAI, LPH 1-9; Technische Ausrüstung gemäß §55, Anlagengruppen 1-6 und 8, LPH 1-9; Tragwerksplanung gemäß §51 HOAI, LPH 1-6; Brandschutz gemäß AHO; Beratungsleistungen Bauphysik 1.2 und Geotechnik 1.3 (Baugrundgutachten) gemäß HOAI. Das Gesamtbudget beläuft sich auf ca. 6.5 Mio. Euro (brutto) für die KG 200-600. Die Kosten für die KG 300+400 werden mit 4,05 Mio. EUR (brutto) beziffert. Die Leistungen werden stufenweise vergeben. Nach den Leistungspaketen LPH 1+2, LPH 3-5, LPH 6-9 erfolgt nach Prüfung die weitere Beauftragung in Abstimmung mit der Haushaltslage. Eine Machbarkeitsstudie wurde im Jahr 2012 erstellt und ist den Anlagen beigelegt. Hierzu der Hinweis: "Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Machbarkeitsstudie nur zur Kenntnis beigelegt ist und keine Verbindlichkeit für die weitere Auseinandersetzung mit der Planungsaufgabe darstellt." Im Nordosten ist auf den angrenzenden Nachbargrundstücken des Sportgeländes in Ergänzung des vorhandenen Wohngebiets Wohnungsneubau geplant.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Zeppelinstraße 10

Stadt: Eschborn

Postleitzahl: 65760

Land, Gliederung (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbegrenzt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Präzision der Projektanalyse und Herangehensweise an das Projekt

Beschreibung: Präzision der Projektanalyse und Herangehensweise an das Projekt

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Auftritt, Qualifikation, Referenzen und Erfahrung des Gesamtprojektleiters/ der Gesamtprojektleiterin

Beschreibung: Auftritt, Qualifikation, Referenzen und Erfahrung des Gesamtprojektleiters/ der Gesamtprojektleiterin

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Auftritt, Qualifikation, Referenzen und Erfahrung der Projektleiterinnen/ der Projektleiter für Objektplanung Hochbau und für Objektplanung Freianlage

Beschreibung: Auftritt, Qualifikation, Referenzen und Erfahrung der Projektleiterinnen/ der Projektleiter -für Objektplanung Hochbau -für Objektplanung Freianlage

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektbezogene Personalstruktur und Arbeitsweise des Büros
Beschreibung: Projektbezogene Personalstruktur und Arbeitsweise des Büros
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Konkrete Maßnahmen zur Termin-, Kosten- und Qualitätssicherung
Beschreibung: Konkrete Maßnahmen zur Termin-, Kosten- und Qualitätssicherung
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Honorarangebot
Beschreibung: Honorarangebot
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: goedeking architekten bda
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 000 000,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: 1100 Architekten Riehm + Piscuskas BDA

Angebot:

Kennung des Angebots: 2024-ESP-Generalplaner-1100
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001
Wert der Ausschreibung: 989 000,00 EUR
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein
Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2024-ESP-Generalplaner
Titel: Neugestaltung der Heinrich-Graf-Sportanlage

Datum der Auswahl des Gewinners: 06/02/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 31/03/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Magistrat der Stadt Eschborn

Registrierungsnummer: 06436003-11111-82

Postanschrift: Rathausplatz 36

Stadt: Eschborn

Postleitzahl: 65760

Land, Gliederung (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

Land: Deutschland

E-Mail: info@eschborn.de

Telefon: 06196 490-0

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: goedeking architekten bda

Registrierungsnummer: DE198981737

Postanschrift: Schaumainkai 13

Stadt: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60594

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

E-Mail: esp@goedeking.de

Telefon: +49 69612620

Internetadresse: <https://www.goedeking.de/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: DE 812 056 745

Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3 / Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151126-603

Internetadresse: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: 1100 Architekten Riehm + Piscuskas BDA

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE235184247

Postanschrift: Moselstraße 4

Stadt: Frankfurt

Postleitzahl: 60329

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

E-Mail: contact_de@1100architect.com

Telefon: 069 2444610 70

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9c59a646-f5de-44ac-aa5a-99e9eab6798b - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 31/03/2025 12:28:47 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 209149-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 64/2025

Datum der Veröffentlichung: 01/04/2025