

Deutschland-Regensburg: Beratungsdienste von Architekten

OJ S 70/2023 07/04/2023

Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung

Dienstleistungen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Stadt Regensburg, Vergabeamt

Postanschrift: D.-Martin-Luther-Str. 3

Ort: Regensburg

NUTS-Code: DE232 Regensburg, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 93047

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Vergabeamt

E-Mail: vergabestelle@regensburg.de

Telefon: +49 941/507-5629

Fax: +49 941/507-4629

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: www.regensburg.de

Adresse des Beschafferprofils: <https://my.vergabe.bayern.de>

I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Regional- oder Kommunalbehörde

I.5. Haupttätigkeit(en)

Allgemeine öffentliche Verwaltung

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

23 E 022 - Simulation- und Koordinationsleistungen im Zusammenhang mit der Umsetzung der Bundesförderung für effiziente Wärmenetze, Modul 2

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

71210000 Beratungsdienste von Architekten

II.1.3. Art des Auftrags

Dienstleistungen

II.1.4. Kurze Beschreibung

Für das Areal der ehemaligen Pionier- und Prinz-Leopold-Kaserne (PLK) sowie angrenzender Areale ist ein autarkes und weitgehend CO2 freies Energiesystem geplant, das Wärme und Strom beinahe ausschließlich aus regenerativen Quellen bezieht und Wasserstoff als

saisonales Speichermedium nutzt. Um das Energiekonzept umsetzen zu können, sind umfangreiche Koordinationsleistungen und insbesondere die Schnittstellenplanungen der Energieflüsse notwendig.

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung

Wert ohne MwSt.: 409 500,00 EUR

II.2. Beschreibung

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71318000 Beratungsdienste von Ingenieurbüros, 71350000 Wissenschaftliche und technische Dienstleistungen im Ingenieurwesen

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE232 Regensburg, Kreisfreie Stadt

Hauptort der Ausführung: Stadt Regensburg Prinz-Leopold-Kaserne

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Bei der geplanten Beschaffung geht es einmal um die Simulation, Programmierung und Optimierung der 18 Schnittstellen des Energiesystems auf der Basis von Energieströmen. Neben der hohen Komplexität des Wärmenetzsystems soll darüber hinaus auch die Verzahnung mit einem Wasserstoffherstellungs- und Speicherungssystem im Quartier erfolgen. Darüber hinaus sind die einzelnen Stromflüsse aus den PV-Dachanlagen und die externen Verbraucher außerhalb des Wärmenetzes, wie beispielsweise die E-Ladesäulen, mit dem Gesamtenergiesystem zu verzahnen. Zudem geht es bei der geplanten Beschaffung um die technische Koordination und Ausgestaltung relevanter Energieschnittstellen. Dazu ist eine enge Kommunikation mit den beteiligten Fachplanern, dem Auftraggeber und der Förderstelle notwendig. Gefordert ist außerdem die Vorbereitung bei der Ausschreibung und Vergabe von Planungsleistungen sowie die Teilnahme am Auswahlprozess der Fachplaner.

II.2.5. Zuschlagskriterien

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Verhandlungsverfahren ohne vorherige Bekanntmachung

Erläuterung:

Das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz hat 2017 eine Forschungsinitiative der OTH Regensburg unter Leitung von Herrn Prof. Dr. Oliver Steffens zur Förderung ausgewählt, die genau diese Herausforderung bewältigen soll.

Das Forschungsprojekt „MAGGIE“ (Projekt Solares Bauen des Bundeswirtschaftsministeriums) hat in den vergangenen fünf Jahren mit seinen elf Konsortial- und Forschungspartnern und einem Forschungsetat von rund 3,4 Mio. Euro die notwendigen thermisch-dynamischen Gebäudesimulationen erarbeitet und am Beispiel der Baugenossenschaft Magaretenau eG real umgesetzt. Dadurch konnte die Funktionalität der Simulationsleistung validiert und bestätigt werden. Die im Forschungsprojekt MAGGIE erzielten Entwicklungserfolge bei der Simulationssoftware dienen als Grundlage, auf der das System in der PLK technisch und wirtschaftlich beruht. Dieses Knowhow stehen dem Forschungszentrum „Energie“ der OTH sowie der Luxgreen Climadesign GmbH, die am Forschungsvorhaben „Maggie“ intensiv mitgewirkt hat, exklusiv zur Verfügung. Durch die Zusammenarbeit von Luxgreen Climadesign GmbH und der OTH Regensburg konnte in den letzten fünf Jahren ein Erfahrungsvorsprung aufgebaut werden, den in dieser Form kein anderes Büro haben kann. Gerade in der Entwicklung, Begleitung und Umsetzung von komplexen instationären Energiesystemen gibt es nach aktuellem Kenntnisstand der Verwaltung keine vergleichbaren Anbieter auf dem Markt.

Gemäß § 135 Absatz 3 Satz 1 Nr. 1 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Juni 2013 (BGBl. I S. 1750, 3245) das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 19 Juli 2022 (BGBl. I S. 1214) geändert worden ist, ist eine Direktvergabe im Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb an das Architekturbüro Luxgreen Climadesign GmbH, Regensburg zulässig.

- Die Bauleistungen/Lieferungen/Dienstleistungen können aus folgenden Gründen nur von einem bestimmten Wirtschaftsteilnehmer ausgeführt werden:
 - aufgrund des Schutzes von ausschließlichen Rechten einschließlich Rechten des geistigen Eigentums
- Neue Bauleistungen/Dienstleistungen, die in der Wiederholung ähnlicher Bau- oder Dienstleistungen bestehen und die gemäß den strengen Vorschriften der Richtlinie vergeben werden

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung

IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

IV.2. Verwaltungsangaben

Abschnitt V: Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe

V.2. Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe

V.2.1. Tag der Zuschlagsentscheidung

04/04/2023

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs

Offizielle Bezeichnung: Luxgreen Climadesign GmbH

Ort: Regensburg

NUTS-Code: DE232 Regensburg, Kreisfreie Stadt
Land: Deutschland
Der Auftragnehmer/Konzessionär wird ein KMU sein: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession

Gesamtwert des Auftrags/des Loses/der Konzession: 409 500,00 EUR

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3. Zusätzliche Angaben

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken
Postanschrift: Promenade 27
Ort: Ansbach
Postleitzahl: 91522
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telefon: +49 981/531277
Fax: +49 981/531837

VI.4.2. Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Stadt Regensburg, Vergabeamt
Ort: Regensburg
Postleitzahl: 91522
Land: Deutschland
Telefon: +49 981/531277
Fax: +49 981/531837

VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:
Die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit dieses Auftrages endet 10 Tage gerechnet am Tag nach der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union
(§ 135 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB).

VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Offizielle Bezeichnung: Stadt Regensburg, Vergabeamt
Postanschrift: D.-Martin-Luther-Str. 3
Ort: Regensburg
Postleitzahl: 93047
Land: Deutschland
E-Mail: vergabestelle@regensburg.de
Telefon: +49 9415075629
Fax: +49 9415074629
Internet-Adresse: <http://www.regensburg.de>

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

04/04/2023

