

Deutschland-Saarbrücken: Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

OJ S 70/2023 07/04/2023

Berichtigung

Dienstleistungen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Congress-Centrum Saar GmbH

Postanschrift: Postfach 10 07 33

Ort: Saarbrücken

NUTS-Code: DEC01 Regionalverband Saarbrücken

Postleitzahl: 66007

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): GAVOA mbH - Herr Rechtsanwalt Weyand

E-Mail: info@gavoa.de

Telefon: +49 1705278784

Internet-Adresse(n):Hauptadresse: <https://www.ccsaar.de>**Abschnitt II: Gegenstand**

II.1. Umfang der Beschaffung**II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Technische-Ausrüstung-ELT Neubau CH

Referenznummer der Bekanntmachung: ccs-neubau-ch-ta-elt-03-2023

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

II.1.3. Art des Auftrags

Dienstleistungen

II.1.4. Kurze Beschreibung

Die bestehende und denkmalgeschützte Congresshalle in der Landeshauptstadt Saarbrücken soll um ein modernes und multifunktionales Gebäude (Projektakürzung MKK) für Kongresse, Messen, Ausstellungen und weitere Veranstaltungsformate (MICE - Meetings Incentives Conventions Exhibitions) erweitert werden. Neben dem primären Ziel der Ergänzung des kulturellen Angebots der Landeshauptstadt Saarbrücken sowie der wirtschaftlichen Belebung der Innenstadt, soll auch das Stadtbild entlang der Saar im direkten Umfeld des Bürgerparks und der Saarpromenade aufgewertet werden. Außer der Neubaumaßnahme sollen auch die Vorplätze im unmittelbaren Umfeld der Congresshalle aufgewertet werden. Der bisherige Vorplatz umfasst die Flächen zwischen der Hafestraße (Norden), dem Parkplatz der RZVK bzw. den Wasserdächern des Parkhauses Congresshalle und dem Treppenabgang in den

Hafeninselpark (Westen), der Congresshalle (Süden) und dem Kreisel Hafenstraße bzw. dem Willi-Graf-Ufer (Osten). Der Bereich des westlichen Vorplatzes inklusive des östlichsten Wasserdaches, der sich in Verlängerung der Fritz-Dobisch-Straße an die Hafenstraße anschließt, ist wesentlich von der Stellung und Ausgestaltung des MKK abhängig.

Bauherrin der o.a. Baumaßnahmen ist die Congress-Centrum Saar GmbH (CCS), deren Gesellschafter das Saarland (80%) und die Landeshauptstadt Saarbrücken (20%) sind.

Das geschätzte Bauvolumen für das Projekt MKK beträgt ca. 60 Mio. EUR netto und das geschätzte Bauvolumen für das Projekt Vorplätze ca. 3,2 Mio. EUR netto.

Die Baumaßnahme wird mit öffentlichen Mitteln des Saarlandes und der Bundesrepublik Deutschland gefördert.

Aus förderrechtlichen Gründen muss die Baumaßnahme bis Ende 2026 umgesetzt werden.

Am 11.03.2022 wurde ein ein nicht-offener, anonymer, einphasiger Realisierungswettbewerb nach RPW 2013 verbunden mit einem Ideenbestandteil für die umliegenden städtebaulich-freiraumplanerischen Teilprojekte "Hafenstraße 1", "Vom Bürgerpark zum Hafeninselpark" und "Uferpromenade und Congress-Steg" europaweit bekannt gemacht. Der Architektenwettbewerb ist abgeschlossen.

Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Leistungen der Technischen Ausrüstung gemäß § 53 HOAI (Anlagengruppen 4+5+6)

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

05/04/2023

VI.6. Referenz der ursprünglichen Bekanntmachung

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2023/S 065-193700](#)

Abschnitt VII: Änderungen

VII.1. Zu ändernde oder zusätzliche Angaben

VII.1.2. In der ursprünglichen Bekanntmachung zu berichtigender Text

Abschnitt Nummer: II.2.4

Stelle des zu berichtigenden Textes:

Kurze Beschreibung

Anstatt:

1. Grundleistungen

a. Nach § 55 HOAI Leistungsbild

i. Leistungsphase 2-9

1. Anlagengruppen 4+5+6

b. Anrechenbare Kosten für die Ausschreibung gemäß § 55 HOAI:

i. KG 300 27,9 Mio. EUR netto

ii. KG 400 18,5 Mio. EUR netto

c. Honorarzone: II

d. Vertragstermine: werden noch mitgeteilt; die Leistungserbringung soll unmittelbar nach Zuschlag erfolgen

e. Leistungsbestandteile:

i. Grundleistungen

f. Besondere Leistungen:

- i. Abfrage Planungsleistungen über BIM
 - ii. LP2: Erstellen des technischen Teils eines Raumbuches
 - iii. LP3: Fortschreiben des technischen Teils des Raumbuches
 - iv. LP3: Aufstellen einer gewerkeübergreifenden Brandschutzmatrix
 - v. LP3: Erstellen einer detaillierten Betriebskostenberechnung unter Einbeziehung der DIN 18960
 - vi. LP3: Erstellen von Lebenszykluskosten unter Einbeziehung der DIN 18960
- 5 / 9
- vii. LP5: Leerrohrplanung mit besonderem Aufwand (zum Beispiel bei Sichtbeton oder Fertigteilen)
 - viii. LP5: Prüfen und Anerkennen von Schalplänen des Tragwerksplaners auf Übereinstimmung mit der Schlitz- und Durchbruchplanung
 - ix. LP8: Fortschreiben der Ausführungspläne bis Bestand
 - x. LP9: Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Mängelanspruchsfrist
muss es heißen:
- f. Besondere Leistungen:
- i. Planung ist über BIM sicherzustellen, Referenzen abgeschlossene BIM Projekte sind vorzulegen
 - ii. Erbringung der Medientechnikplanung und Mediensteuerungsplanung
 - iii. Mitwirkung bei der Zertifizierung nach DGNB bzw. BNB
 - iv. LP2: Erstellen des technischen Teils eines Raumbuches
 - v. LP3: Fortschreiben des technischen Teils des Raumbuches
 - vi. LP3: Aufstellen einer gewerkeübergreifenden Brandschutzmatrix
 - vii. LP3: Erstellen einer detaillierten Betriebskostenberechnung unter Einbeziehung der DIN 18960
 - viii. LP3: Erstellen von Lebenszykluskosten unter Einbeziehung der DIN 18960
 - ix. LP5: Leerrohrplanung mit besonderem Aufwand (zum Beispiel bei Sichtbeton oder Fertigteilen)
 - x. LP5: Prüfen und Anerkennen von Schalplänen des Tragwerksplaners auf Übereinstimmung mit der Schlitz- und Durchbruchplanung
 - xi. LP8: Fortschreiben der Ausführungspläne bis Bestand
 - xii. LP9: Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist

Abschnitt Nummer: III.1.3

Stelle des zu berichtenden Textes:

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Anstatt:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

- 1) Fremdnachweis zur Berechtigung der Führung der Berufsbezeichnung "Ingenieur";
- 2) Eigenerklärung über die wesentlichen in den letzten 6 Jahren erbrachten inhaltlich vergleichbaren und einschließlich der Leistungsphasen 2 - 9 des § 55 HOAI bis 12/2022 abgeschlossenen Dienstleistungen (Referenzen); erforderlich ist mindestens 1 abgeschlossene Referenz; der Inhalt ist in einem Projektdatenblatt darzustellen; inhaltlich vergleichbar sind Referenzen über abgewickelte Leistungen der Technischen Ausrüstung bezogen auf Gebäude gemäß den in der Beschreibung der Beschaffung erläuterten Leistungen der Technischen Ausrüstung mit einem Bauvolumen von mindestens 40 Mio. EUR;
- 3) Eigenerklärung über die technische Leitung des Bewerbers;
- 4) Eigenerklärung über die Anzahl der Führungskräfte in den letzten 3 Jahren;

- 5) Eigenerklärung über das jährliche Mittel der Beschäftigten in den letzten 3 Jahren aufgegliedert nach den Funktionen Ingenieur, technische Mitarbeiter, kaufmännische Mitarbeiter und sonstige Mitarbeiter sowie aufgegliedert nach festen Mitarbeitern, freien Mitarbeitern und sonstigen Beschäftigungsverhältnissen;
- 6) Eigenerklärung über die Qualifikation des voraussichtlich vorgesehenen Projektleiters im Sinne eines zugesicherten Standards;
- 7) Eigenerklärung über die Qualifikation des voraussichtlich vorgesehenen Bauleiters im Sinne eines zugesicherten Standards;
- 8) Erläuterung der Sicherstellung der notwendigen Verfügbarkeit des Bau- und Projektleiters für die gesamte Planungs- bzw. Bauzeit;
- 9) Angaben zur geplanten Kommunikation mit dem Auftraggeber, zur Projektdokumentation, zu Statusberichten etc.;
- 10) Eigenerklärung, welche Teile des Auftrags als Unterauftrag vergeben werden sollen;
- 11) Eigenerklärung von Bewerbergemeinschaften über die Aufteilung der Leistungen auf die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft.

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

- 1) Fremdnachweis zur Berechtigung der Führung der Berufsbezeichnung "Ingenieur";
- 2) Eigenerklärung über die wesentlichen in den letzten 6 Jahren erbrachten inhaltlich vergleichbaren und einschließlich der Leistungsphasen 2 - 9 des § 55 HOAI bis 12/2022 abgeschlossenen Dienstleistungen (Referenzen); erforderlich ist mindestens 1 abgeschlossene Referenz; der Inhalt ist in einem Projektdatenblatt darzustellen; inhaltlich vergleichbar sind Referenzen über abgewickelte Leistungen der Technischen Ausrüstung bezogen auf Gebäude gemäß den in der Beschreibung der Beschaffung erläuterten Leistungen der Technischen Ausrüstung mit einem Bauvolumen von mindestens 40 Mio. EUR;
- 3) Eigenerklärung über die technische Leitung des Bewerbers;
- 4) Eigenerklärung über die Anzahl der Führungskräfte in den letzten 3 Jahren;
- 5) Eigenerklärung über das jährliche Mittel der Beschäftigten in den letzten 3 Jahren aufgegliedert nach den Funktionen Ingenieur, technische Mitarbeiter, kaufmännische Mitarbeiter und sonstige Mitarbeiter sowie aufgegliedert nach festen Mitarbeitern, freien Mitarbeitern und sonstigen Beschäftigungsverhältnissen;
- 6) Eigenerklärung über die Qualifikation des voraussichtlich vorgesehenen Projektleiters im Sinne eines zugesicherten Standards;
- 7) Eigenerklärung über die Qualifikation des voraussichtlich vorgesehenen Bauleiters im Sinne eines zugesicherten Standards;
- 8) Erläuterung der Sicherstellung der notwendigen Verfügbarkeit des Bau- und Projektleiters für die gesamte Planungs- bzw. Bauzeit;
- 9) Angaben zur geplanten Kommunikation mit dem Auftraggeber, zur Projektdokumentation, zu Statusberichten etc.;
- 10) Eigenerklärung, welche Teile des Auftrags als Unterauftrag vergeben werden sollen;
- 11) Eigenerklärung von Bewerbergemeinschaften über die Aufteilung der Leistungen auf die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft.

muss es heißen:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

- 1) Fremdnachweis zur Berechtigung der Führung der Berufsbezeichnung "Ingenieur";
- 2) Eigenerklärung über die wesentlichen in den letzten 6 Jahren erbrachten inhaltlich vergleichbaren und einschließlich der Leistungsphasen 2 - 9 des § 55 HOAI bis 12/2022 abgeschlossenen Dienstleistungen (Referenzen); erforderlich ist mindestens 1 abgeschlossene Referenz; der Inhalt ist in einem Projektdatenblatt darzustellen; inhaltlich vergleichbar sind Referenzen über abgewickelte Leistungen der Technischen Ausrüstung

- bezogen auf Gebäude gemäß den in der Beschreibung der Beschaffung erläuterten Leistungen der Technischen Ausrüstung mit einem Bauvolumen von mindestens 40 Mio. EUR;
- 3) Eigenerklärung über die wesentlichen in den letzten 6 Jahren bearbeiteten BIM-Projekte
 - 4) Eigenerklärung über die technische Leitung des Bewerbers;
 - 5) Eigenerklärung über die Anzahl der Führungskräfte in den letzten 3 Jahren;
 - 6) Eigenerklärung über das jährliche Mittel der Beschäftigten in den letzten 3 Jahren aufgegliedert nach den Funktionen Ingenieur, technische Mitarbeiter, kaufmännische Mitarbeiter und sonstige Mitarbeiter sowie aufgegliedert nach festen Mitarbeitern, freien Mitarbeitern und sonstigen Beschäftigungsverhältnissen;
 - 7) Eigenerklärung über die Qualifikation des voraussichtlich vorgesehenen Projektleiters im Sinne eines zugesicherten Standards;
 - 8) Eigenerklärung über die Qualifikation des voraussichtlich vorgesehenen Bauleiters im Sinne eines zugesicherten Standards;
 - 9) Erläuterung der Sicherstellung der notwendigen Verfügbarkeit des Bau- und Projektleiters für die gesamte Planungs- bzw. Bauzeit;
 - 10) Angaben zur geplanten Kommunikation mit dem Auftraggeber, zur Projektdokumentation, zu Statusberichten etc.;
 - 11) Eigenerklärung, welche Teile des Auftrags als Unterauftrag vergeben werden sollen;
 - 12) Eigenerklärung von Bewerbergemeinschaften über die Aufteilung der Leistungen auf die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft.

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

- 1) Fremdnachweis zur Berechtigung der Führung der Berufsbezeichnung "Ingenieur";
- 2) Eigenerklärung über die wesentlichen in den letzten 6 Jahren erbrachten inhaltlich vergleichbaren und einschließlich der Leistungsphasen 2 - 9 des § 55 HOAI bis 12/2022 abgeschlossenen Dienstleistungen (Referenzen); erforderlich ist mindestens 1 abgeschlossene Referenz; der Inhalt ist in einem Projektdatenblatt darzustellen; inhaltlich vergleichbar sind Referenzen über abgewickelte Leistungen der Technischen Ausrüstung bezogen auf Gebäude gemäß den in der Beschreibung der Beschaffung erläuterten Leistungen der Technischen Ausrüstung mit einem Bauvolumen von mindestens 40 Mio. EUR;
- 3) Eigenerklärung über die wesentlichen in den letzten 6 Jahren bearbeiteten BIM-Projekte
- 4) Eigenerklärung über die technische Leitung des Bewerbers;
- 5) Eigenerklärung über die Anzahl der Führungskräfte in den letzten 3 Jahren;
- 6) Eigenerklärung über das jährliche Mittel der Beschäftigten in den letzten 3 Jahren aufgegliedert nach den Funktionen Ingenieur, technische Mitarbeiter, kaufmännische Mitarbeiter und sonstige Mitarbeiter sowie aufgegliedert nach festen Mitarbeitern, freien Mitarbeitern und sonstigen Beschäftigungsverhältnissen;
- 7) Eigenerklärung über die Qualifikation des voraussichtlich vorgesehenen Projektleiters im Sinne eines zugesicherten Standards;
- 8) Eigenerklärung über die Qualifikation des voraussichtlich vorgesehenen Bauleiters im Sinne eines zugesicherten Standards;
- 9) Erläuterung der Sicherstellung der notwendigen Verfügbarkeit des Bau- und Projektleiters für die gesamte Planungs- bzw. Bauzeit;
- 10) Angaben zur geplanten Kommunikation mit dem Auftraggeber, zur Projektdokumentation, zu Statusberichten etc.;
- 11) Eigenerklärung, welche Teile des Auftrags als Unterauftrag vergeben werden sollen;
- 12) Eigenerklärung von Bewerbergemeinschaften über die Aufteilung der Leistungen auf die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft.

VII.2. Weitere zusätzliche Informationen