

209924-2025 - Wettbewerb

**Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Generalplanungsleistungen Neubau
Hallenbad Neubrandenburg
OJ S 65/2025 02/04/2025
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Neubrandenburger Stadtwerke GmbH

E-Mail: fabian.purand@neu-sw.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Generalplanungsleistungen Neubau Hallenbad Neubrandenburg

Beschreibung: Die Stadt Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte in Mecklenburg-Vorpommern plant die Neuerrichtung eines modernen Hallenbades. Die Bauherrenfunktion übernimmt die Neubrandenburger Stadtwerke GmbH. Die Stadtvertreterversammlung hat die europaweite Ausschreibung der Architektur- und Planungsleistung für den Bau eines Hallenbades durch die Neubrandenburger Stadtwerke GmbH in Neubrandenburg beschlossen. Die Vergabe von Planungsleistungen als Generalplanungsleistungen ist Gegenstand dieser Ausschreibung. Die Planungszeit in Unterteilung nach Leistungsphasen gemäß HOAI beginnt im August 2025. Die Vorplanung ist im I. Quartal 2026 dem Auftraggeber zu übergeben.

Kennung des Verfahrens: 473683cf-0774-4ca6-8fdf-409d8166b4c7

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Weidenweg

Stadt: Neubrandenburg

Postleitzahl: 17033

Land, Gliederung (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Standort des zukünftigen Hallenbades ist ein Teilbereich des Parkplatzes Stargarder Tor im Weidenweg in 17033 Neubrandenburg.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

other - Tariftreue- und Vergabegesetz Mecklenburg-Vorpommern sowie Vergabe- und Mindestarbeitsbedingungen-Verfahrensverordnung M-V

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 1

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 1

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Generalplanungsleistungen Neubau Hallenbad Neubrandenburg

Beschreibung: Bislang verfügt die Stadt Neubrandenburg mit der Schwimmhalle vom Typ Anklam über ein Becken mit 5 x 25 m Bahnen. Die Neuerrichtung des Hallenbades in Neubrandenburg stellt eine bedeutende Investition in die Infrastruktur der Stadt dar. Das Hallenbad in Neubrandenburg (Abb.1) soll ein Aktiv-Sportbad für alle Generationen und Familien sein. Schwerpunkte bilden die Bereiche Schulschwimmen, Vereinsschwimmen, Seniorenschwimmen, und Gesundheitsschwimmen und Schwimmunterricht. Mittelpunkt des Aktivsportbades bildet ein 25 m Becken mit sechs Bahnen sowie zwei zusätzliche Bahnen, die auf 50 m erweiterbar sind. Zudem soll ein Kleinkinder-/Babybecken mit ca. 50 m² Fläche geplant werden. Zu planen sind darüber hinaus alle Funktionsbereiche, die zum ordnungsgemäßen Betrieb eines Hallenbades gehören, wie z. B. Umkleide- und Duschbereiche sowie der Verwaltungs- und Kassenbereich. Zusätzlich sollen im Rahmen der Prüfung möglicher Optionen, funktionelle Zusatzausstattungen (Ergänzungsangebot) des Hallenbades untersucht werden. Standort des Hallenbades ist ein Teilbereich des Parkplatzes Stargarder Tor im Weidenweg in 17033 Neubrandenburg. Die zu erbringenden Generalplanerleistungen für den Bau des Hallenbades umfassen sämtliche zur schlüsselfertigen betriebsbereiten Übergabe erforderlichen Planungsleistungen. Der Leistungsumfang umfasst die Hauptleistungsbilder Objektplanung nach den §§ 33 ff. HOAI sowie die Freianlagenplanung nach den §§ 38 ff. HOAI, die Tragwerksplanung nach den §§ 49 ff. HOAI, die Leistungen der technischen Gebäudeausrüstung nach den §§ 53 ff. der HOAI inklusive Badewassertechnik und Elektrotechnik. Darüber hinaus Bauphysik, Wärmeschutzplanung und Energiebilanzierung, Energieausweis, der Schallschutz und die Raumakustik sowie die Brandschutzplanung und das Erstellen eines Brandschutzkonzeptes. Gegenstand der Vergabe sind Architekten- und Ingenieurleistungen gemäß HOAI für die Leistungsphasen 1 und 2. Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, die Leistungsphasen 3 bis 9 optional und schrittweise zu vergeben. Die Beauftragung dieser optionalen Leistungsphasen erfolgt unter den gleichen Bedingungen wie die Grundbeauftragung. Die Notwendigkeit einer stufenweisen Beauftragung der weiteren Leistungsphasen hängt von folgenden Faktoren ab: - Finanzierungssicherung: Die Fortführung des Projekts setzt die erfolgreiche Akquise von Fördermitteln voraus, um die finanzielle Basis sicherzustellen. - Gremienbeschlüsse: Die Entscheidung zur Weiterbeauftragung erfordert die Zustimmung der

zuständigen Gremien, beispielsweise der Stadtvertretung oder der Gesellschafter, die über die Bereitstellung der Mittel und die Fortführung des Projekts entscheiden. -

Genehmigungsfähigkeit der Planung: Die weitere Planung muss genehmigungsfähig sein, insbesondere hinsichtlich rechtlicher, technischer und städtebaulicher Vorgaben. Erst nach positiver Prüfung dieser Rahmenbedingungen kann die nächste Leistungsphase in Auftrag gegeben werden. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung der Leistungsphasen 3 bis 9 besteht nicht. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsphasen nach HOAI zu erbringen, wenn der Auftraggeber sie ihm überträgt. Für das Vorhaben wird mit einem Gesamtvolumen i.H.v.: ca. 26,66 Mio. EUR (netto) in den Kostengruppen KG 200-700 nach DIN 276 gerechnet. (Stand 2025)

Interne Kennung: 2025/055PU

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, die Leistungsphasen 3 bis 9 optional und schrittweise zu vergeben. Die Beauftragung dieser optionalen Leistungsphasen erfolgt unter den gleichen Bedingungen wie die Grundbeauftragung.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Weidenweg

Stadt: Neubrandenburg

Postleitzahl: 17033

Land, Gliederung (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Standort des Hallenbades ist ein Teilbereich des Parkplatzes Stargarder Tor im Weidenweg in 17033 Neubrandenburg.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/03/2026

5.1.4. Verlängerung

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, die Leistungsphasen 3 bis 9 optional und schrittweise zu vergeben. Die Beauftragung dieser optionalen Leistungsphasen erfolgt unter den gleichen Bedingungen wie die Grundbeauftragung.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Einhaltung der Mindestarbeitsbedingungen nach dem Tariftreue- und Vergabegesetz Mecklenburg-Vorpommern (TVgG M-V).

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Wichtiger Hinweis: Es wird erwartet, dass die nachfolgend aufgeführten Erklärungen und Nachweise mit Registern getrennt nach der hier vorgegebenen Nummerierung (Nr. 1-Nr. 18) sortiert beizulegen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass ausländische Bieter Erklärungen und Nachweise abzugeben haben, die mit den geforderten Nachweisen vergleichbar sind. 1) VHB-Formblatt 124_LD Eigenerklärung Bieter, 2) Erklärung deutsche Sprache;

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: 3) Eigenerklärung zur Haftpflichtversicherung, 4) Eigenerklärung, dass keine zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen,

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: 5) Erklärungen nach §§ 5, 6, 8 und 9 TVgG M-V, 6) Erklärung KMU, 7) Erklärung zum BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022, 8) Angabe von mindestens 3 Referenzen für Objektplanung, wobei mindestens 1 Referenz innerhalb der vergangenen 3 Jahre abgeschlossen wurde, 9) Angabe von mindestens 3 Referenzen für Tragwerksplanung, wobei mindestens 1 Referenz innerhalb der vergangenen 3 Jahre abgeschlossen wurde,

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: 10) Angabe zum Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten 3 Jahren für Planungsleistungen an Hallenbädern. Erläuterungen siehe Anlage "Eignungskriterien".

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 10,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: 11) Angabe der Anzahl der abgeschlossenen Hallenbadprojekte (mindestens 3) in den vergangenen 10 Jahren. Erläuterungen siehe Anlage "Eignungskriterien".

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 10,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: 12) Angabe der Anzahl der Hallenbadprojekte mit Erbringung der LPH 1-3 in den vergangenen 3 Jahren. Erläuterungen siehe Anlage "Eignungskriterien".

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 10,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: 13) Angabe der Berufserfahrung des Projektleiters. Erläuterungen siehe Anlage "Eignungskriterien".

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 10,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: 14) Angabe der Berufserfahrung des stellv. Projektleiters. Erläuterungen siehe Anlage "Eignungskriterien".

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 10,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: 15) Angabe der Berufserfahrung des Bauleiters. Erläuterungen siehe Anlage "Eignungskriterien".

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 10,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: 16) Angabe der Berufserfahrung des Tragwerksplaners. Erläuterungen siehe Anlage "Eignungskriterien".

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 10,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: 17) Angaben für eine Referenz innerhalb der letzten 3 Jahre (Objektplaner). Erläuterungen siehe Anlage "Eignungskriterien".

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 40,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: 18) Angaben für eine Referenz innerhalb der letzten 3 Jahre (Tragwerksplaner). Erläuterungen siehe Anlage "Eignungskriterien".

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 15,00

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Honorar: 60% Der Preis ist das zentrale Bewertungskriterium und fließt mit 60 % in die Gesamtbewertung ein.

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Fachliche Qualität des Planungsteams: 20% Für den erfolgreichen Neubau eines Hallenbads ist eine präzise Planung sowie die enge Zusammenarbeit verschiedener Fachplaner essenziell. Um eine hohe funktionale, wirtschaftliche und nachhaltige Qualität zu gewährleisten, wird die Inhouse-Beschäftigung relevanter Fachplaner bewertet.

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Projekterfahrung: 20 % Die Projekterfahrung des Projektteams (Projektleiter/in, stellvertretende/r Projektleiter/in und Bauleiter/in) ist ein entscheidender Faktor für die erfolgreiche Umsetzung des Neubaus des Hallenbads. Die Bewertung erfolgt auf Basis der Anzahl vergleichbarer, abgeschlossener Projekte, um sicherzustellen, dass der Bieter über die notwendige Erfahrung verfügt.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 22/04/2025

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E51733271>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 19/05 /2025

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E51733271>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 29/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 36 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderungen erfolgen gemäß § 56 Abs. 2 und 3 VgV.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Neubrandenburger Stadtwerke GmbH

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:

Neubrandenburger Stadtwerke GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Neubrandenburger Stadtwerke GmbH

Organisation, die Angebote bearbeitet: Neubrandenburger Stadtwerke GmbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Neubrandenburger Stadtwerke GmbH

Registrierungsnummer: 079/133/30085

Postanschrift: John-Schehr-Str. 1

Stadt: Neubrandenburg

Postleitzahl: 17033

Land, Gliederung (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Herr Fabian Purand

E-Mail: fabian.purand@neu-sw.de

Telefon: +49 3953500285

Internetadresse: <https://www.neu-sw.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Registrierungsnummer: 13-L50010000000-78

Postanschrift: Johannes-Stelling-Straße 14

Stadt: Schwerin

Postleitzahl: 19053

Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Frau Babette Boucetta

E-Mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefon: +49 38558815164

Fax: +49 38558848515817

Internetadresse: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ae160c79-5b6b-49cf-aa16-a115e1b61c64 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 31/03/2025 11:51:12 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 209924-2025

