

210141-2026 - Wettbewerb

Polen – Pflege von Parkanlagen – Wykonywanie prac utrzymaniowych na terenie Parku Forty Korotyńskiego, Parku im. M. Skłodowskiej-Curie, Parku Pięciu Sióstr, Skweru im. Dobrego Maharadzy oraz na terenach niezagospodarowanych. Nr postępowania: 7/2026/MDZ
OJ S 60/2026 26/03/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

E-Mail: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Wykonywanie prac utrzymaniowych na terenie Parku Forty Korotyńskiego, Parku im. M. Skłodowskiej-Curie, Parku Pięciu Sióstr, Skweru im. Dobrego Maharadzy oraz na terenach niezagospodarowanych. Nr postępowania: 7/2026/MDZ

Beschreibung: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pn.: Wykonywanie prac utrzymaniowych na terenie Parku Forty Korotyńskiego, Parku im. M. Skłodowskiej-Curie, Parku Pięciu Sióstr, Skweru im. Dobrego Maharadzy oraz na terenach niezagospodarowanych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w opisie przedmiotu zamówienia oraz w Projektowanych Postanowieniach Umowy.

Kennung des Verfahrens: 85519340-52b1-43e3-a457-de204cc1d9d4

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 77313000 Pflege von Parkanlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Warszawa

Postleitzahl: 02-021

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Wykonywanie prac utrzymaniowych na ternie Parku Forty Korotyńskiego, Parku im. M. Skłodowskiej-Curie, Parku Pięciu Sióstr, Skweru im. Dobrego Maharadzy oraz na terenach niezagospodarowanych

Beschreibung: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pn.: Wykonywanie prac utrzymaniowych na terenie Parku Forty Korotyńskiego, Parku im. M. Skłodowskiej-Curie, Parku Pięciu Sióstr, Skweru im. Dobrego Maharadzy oraz na terenach niezagospodarowanych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w opisie przedmiotu zamówienia oraz w Projektowanych Postanowieniach Umowy.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 77313000 Pflege von Parkanlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90600000 Reinigung und Sanierung des städtischen und ländlichen Raumes, und zugehörige Dienstleistungen, 90511300 Müllsammlung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 12 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Die Teilnahme ist geschützten Werkstätten und Wirtschaftsteilnehmern, die auf die soziale und berufliche Integration von Menschen mit Behinderungen oder benachteiligten Personen abzielen, vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: 1. W przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 139 ust. 1 ustawy (procedura odwrócona). Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu prac takich jak w zamówieniu podstawowym (zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia), wykonanych w tej samej technologii i w tych samych standardach. Wartość zamówień, o których mowa powyżej nie przekroczy kwoty 231 481,48 złotych netto.

Udzielenie zamówienia w zakresie, o którym mowa powyżej będzie możliwe po uzyskaniu dodatkowych środków finansowych na ten cel i przeprowadzeniu procedury właściwej dla zamówienia z wolnej ręki w zgodzie z przesłanką zawartą w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy. 3. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający przyjął jedno kryterium – kryterium ceny. 4. Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy wykonali lub wykonują, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: • minimum jedną usługę (umowę) z zakresu opróżniania koszy przyulicznych i/lub parkowych realizowanych nieprzerwanie przez okres min. 10 miesięcy, • minimum jedną usługę (umowę) z zakresu sprzątania innych terenów (terenów niezagospodarowanych), których powierzchnia łączna jest nie mniejsza niż 3 ha, realizowane nieprzerwanie przez okres min. 10 miesięcy. 5.

Zastrzeżenie udziału, o którym mowa w art. 94 ust. 1 ustawy Pzp: Zamawiający zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wyłącznie wykonawcy, którzy łącznie spełniają następujące warunki: a) mają status zakładu pracy chronionej, spółdzielni socjalnej oraz inni wykonawcy, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych tj. osób z zaburzeniami psychicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. z 2024 r. poz. 917), b) posiadają procentowy wskaźnik zatrudnienia osób marginalizowanych w rozumieniu art. 94 ust. 1 ustawy Pzp nie mniejszy niż 30% spośród wszystkich osób zatrudnionych przez wykonawcę (albo przez ww. jednostki, które będą realizować zamówienie), przy czym osoby te muszą należeć do ww. grupy osób z zaburzeniami psychicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. z 2024 r. poz. 917). W celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt 4 Ogłoszenia w stosownych sytuacjach w odniesieniu do niniejszego zamówienia, Wykonawcy mogą powołać się na zdolności techniczne lub zawodowe innego podmiotu niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których zdolności te są wymagane. W takim przypadku podmiot ten musi dodatkowo spełniać warunek stawiany w pkt 5 Ogłoszenia.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Cena brutto za realizację całego zamówienia - waga 100%

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Polnisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/268044/notice/public/details>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/268044/notice/public/details>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Polnisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 29/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 90 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 29/04/2026 11:15:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/268044/notice/public/details>

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Krajowa Izba Odwoławcza

Informationen über die Überprüfungsfristen: Szczegółowe informacje na temat procedury składania odwołań znajdują się w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Registrierungsnummer: 5252248481

Postanschrift: ul. Grójecka 17a

Stadt: Warszawa

Postleitzahl: 02-021

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

E-Mail: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Telefon: 224439688

Profil des Erwerbers: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Krajowa Izba Odwoławcza

Registrierungsnummer: 5262239325

Postanschrift: Postępu 17A

Stadt: Warszawa

Postleitzahl: 02-676

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ae5f0365-3330-4ebe-8969-50fae076a059 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/03/2026 14:11:34 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Polnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 210141-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 60/2026

Datum der Veröffentlichung: 26/03/2026