

210294-2026 - Wettbewerb

Frankreich – Mit der Umstrukturierung verbundene Arbeiten – Restructuration, réhabilitation énergétique et résidentialisation de la résidence "Maréchal Foch" située au TRAIT (avec fourniture de données informatisées pour la gestion)

OJ S 60/2026 26/03/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Habitat 76

E-Mail: correspondre@aws-france.com

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Restructuration, réhabilitation énergétique et résidentialisation de la résidence "Maréchal Foch" située au TRAIT (avec fourniture de données informatisées pour la gestion)

Beschreibung: La date mentionnée est une date prévisionnelle. Cette consultation est lancée sous la forme d'un Marché Global de Performance avec une multitude d'intervenant dont une entreprise de travaux, un architecte, des bureaux d'études techniques et un exploitant. Les missions confiées au titulaire seront détaillées au cahier des charges en phase offre. Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : Groupement conjoint avec mandataire solidaire. Cette forme de groupement est obligatoire considérant la nécessité de constituer une équipe pluridisciplinaire pour assurer la mission dans son intégralité, et que le mandataire en porte la responsabilité entière. L'entreprise de travaux sera le mandataire. Restriction de participation : Présence de la mission architecte dans le groupement inscrit à l'Ordre des architectes, d'une entreprise de travaux, de bureaux d'études techniques et d'un exploitant. Ce dernier devra impérativement être en co-traitance, la sous-traitance de cette compétence est interdite. Hormis pour le BET acoustique, il est interdit de présenter plusieurs offres en agissant à la fois : - en qualité de candidat individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements - en qualité de membres de plusieurs groupements. Conformément à l'article R. 2124-3 1° du Code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur peut passer un marché selon la procédure avec négociation notamment lorsque le marché comporte des prestations de conception

Kennung des Verfahrens: af5ec5e4-4d06-4c68-a04c-ad5a0cc10d7b

Interne Kennung: 26002 PF

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45454000 Mit der Umstrukturierung verbundene Arbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Le Trait

Postleitzahl: 76580

Land, Gliederung (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankreich

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Limites concernant le nombre d'opérateurs invités à soumissionner : Nombre minimal envisagé : 3 et nombre maximal : 5 Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Pondération selon le critère de Capacités professionnelles : pondérées à 100% Présentation de 5 références : -3 références du mandataire du groupement, -1 référence de l'architecte, -1 référence de l'architecte ou du bureau d'études, en relation avec l'objet du marché, en cours d'exécution ou exécutées ces 5 dernières années. Les références en phase concours ou non attribuées ne seront pas analysées. Les références devront être présentées au sein du Powerpoint fourni dans les pièces du dossier de candidature avec illustrations sous forme de photo pour les opérations livrées ou en cours et sous forme de perspectives pour les opérations en phase étude. Les références seront évaluées selon les points suivants : - Le volume de logement : 2 points par référence - Bouquet de travaux similaires (déconstruction, réhabilitation, création d'ascenseur) : 3 points par référence - Travaux réalisés en site occupé / préciser si mission Arl réalisée : 2 points par référence - Travaux en logements collectifs : 2 points par référence - Traitement de l'amiante : 1 point par référence Motivation du marché global : Les travaux pilotés par une entreprise générale ou un groupement d'entreprises doivent permettre d'assurer une bonne coordination. La phase conception est associée aux travaux afin de mettre en relation les entreprises des différentes phases afin d'harmoniser les coûts. Par ailleurs, le marché global de performance associe l'exploitation et la maintenance à la conception-réalisation de prestations afin de remplir des objectifs chiffrés de performance. Il comporte des engagements de performance mesurables. Une prime sera versée aux groupements pour la remise de prestations (niveau Aps), son montant est fixé à 50 000,00 euros Ht. Cette prime sera versée à chaque participant pour la remise de prestations conformes (suivants les modalités du règlement de consultation en phase offre). La consultation comprend un dossier de candidature, à savoir le pré-programme des travaux ainsi que les pièces à compléter par le groupement. Les documents à remettre devront être complétés par le mandataire pour l'ensemble du groupement. Les groupements devront impérativement renseigner la grille de candidature en fichier .xlsx, l'attestation sur l'honneur de prise en compte des conditions d'exécution, ainsi que les guides de compétence Bim et de références joints en fichier .pptx dans le dossier de candidature. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Chaque transmission fera l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception électronique. A ce titre, le fuseau horaire de référence est celui de (Gmt+01 :00) Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid. Le pli sera considéré " hors délai " si le téléchargement se termine après la date et l'heure limites prévues. Si un nouveau pli est envoyé par voie électronique par le même candidat, celui-ci annule et remplace le pli précédent. Le pli peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise dans les délais impartis, sur support physique électronique (cd-rom, dvd-rom, clé usb) ou sur support papier. Cette copie doit être placée dans un pli portant la mention "copie de sauvegarde", ainsi que le nom du candidat et l'identification de la procédure concernée. Elle est ouverte dans les cas suivants : - lorsqu'un programme informatique malveillant est détecté dans le pli transmis par voie électronique ; - lorsque le pli électronique est reçu de façon incomplète, hors délai ou n'a pu être ouvert, à

condition que sa transmission ait commencé avant la clôture de la remise des plis. La copie de sauvegarde peut être transmise ou déposée à l'adresse suivante : Habitat 76 112 Boulevard d'Orléans Cs 72042 76040 Rouen Cedex 1 Au stade du dépôt de la candidature, la signature électronique des documents n'est pas exigée. En revanche, la signature du contrat par l'attributaire sera exigée à l'issue de cette consultation. Tout document contenant un virus informatique fera l'objet d'un archivage de sécurité et sera réputé n'avoir jamais été reçu. Le candidat concerné en sera informé. Tous documents transmis par le groupement devront être dans des formats largement disponibles. Demande de renseignements complémentaires : Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil "Acheteur", dont l'adresse Url est la suivante : <http://agysoft.marches-publics.info/> Cette demande doit intervenir au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des candidatures. Une réponse sera alors adressée, à toutes les entreprises ayant retiré le dossier ou l'ayant téléchargé après identification, 6 jours au plus tard avant la date limite de remise des candidatures

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Restructuration, réhabilitation énergétique et résidentialisation de la résidence "Maréchal Foch" située au TRAIT (avec fourniture de données informatisées pour la gestion)

Beschreibung: La date mentionnée est une date prévisionnelle. Cette consultation est lancée sous la forme d'un Marché Global de Performance avec une multitude d'intervenant dont une entreprise de travaux, un architecte, des bureaux d'études techniques et un exploitant. Les missions confiées au titulaire seront détaillées au cahier des charges en phase offre. Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : Groupement conjoint avec mandataire solidaire. Cette forme de groupement est obligatoire considérant la nécessité de constituer une équipe pluridisciplinaire pour assurer la mission dans son intégralité, et que le mandataire en porte la responsabilité entière. L'entreprise de travaux sera le mandataire. Restriction de participation : Présence de la mission architecte dans le groupement inscrit à l'Ordre des architectes, d'une entreprise de travaux, de bureaux d'études techniques et d'un exploitant. Ce dernier devra impérativement être en co-traitance, la sous-traitance de cette compétence est interdite. Hormis pour le BET acoustique, il est interdit de présenter plusieurs offres en agissant à la fois : - en qualité de candidat individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements - en qualité de membres de plusieurs groupements. Conformément à l'article R. 2124-3 1° du Code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur peut passer un marché selon la procédure avec négociation notamment lorsque le marché comporte des prestations de conception

Interne Kennung: T-PF-1792124

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45454000 Mit der Umstrukturierung verbundene Arbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45321000 Wärmedämmarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Le Trait
Postleitzahl: 76580
Land, Gliederung (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Land: Frankreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/05/2027

Laufzeit: 150 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

Gefördertes soziales Ziel: Sonstiges

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: -Attestation d'inscription à l'Ordre des architectes en cours de validité

Kriterium: Werkzeuge, Anlagen oder technische Ausrüstung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: -Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont chaque membre du groupement dispose pour la réalisation de contrats de même nature Niveaux spécifiques minimaux exigés : -Moyens matériels et équipements techniques adaptés et notamment logiciels de conception Dao/Cao et logiciels de technologie Bim (modélisation des données du bâtiment) -Le groupement doit compléter la grille de candidature pour l'outillage, le matériel et l'équipement technique

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Auswahlkriteriums: -Pour justifier des capacités professionnelles, techniques et financières d'un sous-traitant, le candidat produit les mêmes documents concernant le sous-traitant que ceux exigés des candidats

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: -Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels de chaque membre du groupement et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. -Le groupement doit compléter la grille de candidature pour les effectifs

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat : -Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-

traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) ou Dume ; -Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) ou Dume ; -Si la situation du candidat le justifie, la copie du ou des jugements prononçant le redressement judiciaire et du ou des jugements prévoyant la mise en place d'un plan de redressement de l'entreprise

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Umweltmanagementsysteme oder -standards

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Niveaux spécifiques minimaux exigés : -Le groupement doit posséder l'une des certifications suivantes bénéficiant de la reconnaissance « Rge Etudes » (Reconnu Garant de l'Environnement) : -Cerqual Qualitel Certification Nf Habitat Rge, -Cerqual Qualitel Certification Nf Habitat Hqe Rge, -Lne - Qualification des prestataires d'audits énergétiques - Domaine « Bâtiment », -Afnor - 01a : Audit énergétique dans le domaine des bâtiments, -Certibat - Offre globale de rénovation énergétique, -Qualibat 8632, -Qualibat 8633, -Opqibi 1905 -Architectes inscrit à l'Ordre des architectes et formés selon le décret audit 2018-416. Si le groupement n'est pas en possession de l'une de ces certifications au jour de la candidature, il devra fournir la preuve qu'il a entamé une démarche pour l'obtenir au début et durant l'exécution du marché

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: -Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux et prestations objet du contrat, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles de chaque membre du groupement Niveau spécifique minimal exigé : - Le chiffre d'affaires annuel moyen du mandataire du groupement (établissement en charge de l'exécution) doit être au minimum de 6 300 000,00 euros sur les trois derniers exercices disponibles. -Le candidat doit compléter la grille de candidature pour les capacités financières

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Niveaux spécifiques minimaux exigés : -Le groupement devra disposer au minimum d'une personne au sein du groupement maîtrisant le processus Bim de niveau 2 pour les compétences métiers suivantes : architecte, entreprise de réhabilitation/restructuration, ingénierie structure, ingénierie thermique et performance énergétique, économiste de la construction et l'ingénierie génie électrique -Le groupement composé devra justifier obligatoirement des compétences suivantes : -Conduite de projet et pilotage d'un groupement de conception-réalisation -Assistance relation locataire (Arl) - Conduite de travaux de bâtiments restructurés -Ingénierie fluide -économiste de la construction -Architecte -Ingénierie Bim : processus complet de modélisation de la maquette - Ingénierie structure béton armé ou autre système constructif (métallique, bois, ...) -Ingénierie thermique et performance énergétique -Ingénierie génie électrique -Ingénierie Vrd -Ingénierie acoustique -Compétence ascenseurs -Ingénierie amiante -Compétence déconstruction sélective -Exploitation et maintenance Ecs, Chauffage, Ventilation P1-P2-P3 -Compétence réemploi -Titre d'études / Cv / certificats des principaux intervenants en lien avec les compétences attendues -Le groupement doit compléter la grille de candidature et le Guide de compétence Bim

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1792124>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: AW Solutions

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1792124>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 27/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Les prix sont révisables. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire. Le contrat prévoit le versement d'une avance de 30%, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur.

Modalité de financement : par des fonds propres, des emprunts et des subventions. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges en phase offre

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunal administratif de Rouen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Tribunal administratif de Rouen

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Avenue-Web Systèmes

Registrierungsnummer: 6DE13FE9-B4D5-CE3D-CA440B83D525DD27

Stadt: Seyssinet-Pariset

Postleitzahl: 38170

Land, Gliederung (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankreich

E-Mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Habitat 76

Registrierungsnummer: 46481

Postanschrift: 112 boulevard d'Orléans

Stadt: Rouen

Postleitzahl: 76100

Land, Gliederung (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankreich

Kontaktperson: GIMER Eric

E-Mail: correspondre@aws-france.com

Telefon: 0970828076

Internetadresse: <http://www.habitat76.fr/>

Profil des Erwerbers: <https://agysoft.marches-publics.info>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Tribunal administratif de Rouen

Registrierungsnummer: 6DE14010-D3B8-959E-CEDEB5176465F5AD

Postanschrift: 53 avenue Gustave Flaubert

Stadt: Rouen

Postleitzahl: 76000

Land, Gliederung (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankreich

E-Mail: greffe.ta-rouen@juradm.fr

Telefon: 0235583500

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Tribunal administratif de Rouen

Registrierungsnummer: 6DE14028-9A24-2431-6F431D6843105B0B

Postanschrift: 53 avenue Gustave Flaubert

Stadt: Rouen

Postleitzahl: 76000

Land, Gliederung (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankreich

E-Mail: greffe.ta-rouen@juradm.fr

Telefon: 0235583500

Fax: 0235583503

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c9dda70a-1012-4d64-8275-7c083b641f17 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/03/2026 11:42:17 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 210294-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 60/2026

Datum der Veröffentlichung: 26/03/2026