

## 210515-2024 - Ergebnis

Deutschland – Gebäudereinigung – Rahmenvertrag über Reinigungsleistungen in diversen Objekten im Stadtgebiet Dresden

OJ S 71/2024 10/04/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: SachsenEnergie AG

E-Mail: [service@SachsenEnergie.de](mailto:service@SachsenEnergie.de)

Tätigkeit des Auftraggebers: Erzeugung, Fortleitung oder Abgabe von Gas oder Wärme

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Rahmenvertrag über Reinigungsleistungen in diversen Objekten im Stadtgebiet Dresden

Beschreibung: Unterhaltsreinigung nach Turnus sowie Sonderreinigungen nach Bedarf in 5 Objekten des Auftraggebers

Kennung des Verfahrens: 840deddf-eab4-467b-baae-17149d10445b

Interne Kennung: 1913.0/R/23

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo - Das Vergabeverfahren wird für alle Leistungen einheitlich als Verhandlungsverfahren gemäß § 119 Abs. 5 GWB i.V.m. § 13 Abs. 1 i.V.m. SektVO geführt (2-stufiges Verfahren): 1.

Interessensbekundung durch elektronische Abgabe des Teilnahmeantrags mit den geforderten Unterlagen (siehe Ausschreibungsbedingungen) 2. Angebotsphase für die ausgewählten Bieter

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: RV Reinigungsleistungen in verschiedenen Objekten im Stadtgebiet Dresden

Beschreibung: Unterhaltsreinigung nach Turnus einschl. Verbrauchsmaterial sowie Sonderreinigung nach Bedarf für folgende Objekte: 1: SEC A - D (ca. 26.000 m<sup>2</sup>)

Reinigungsfläche, davon ca. 8.900 m<sup>2</sup> Verwaltungs- und Büroräume) 2: SEC E - F (ca. 13.600 m<sup>2</sup> Reinigungsfläche, davon ca. 8.000 m<sup>2</sup> Verwaltungs- und Büroräume) 3: ABZ (ca. 1.300 m<sup>2</sup> Reinigungsfläche, davon ca. 120 m<sup>2</sup> Verwaltungs- und Büroräume) 4: RZ (ca. 1.400 m<sup>2</sup> Reinigungsfläche, davon ca. 880 m<sup>2</sup> Verwaltungs- und Büroräume) 5: SFS (ca. 460 m<sup>2</sup> Reinigungsfläche, davon ca. 380 m<sup>2</sup> Verwaltungs- und Büroräume). Die Unterhaltsreinigung im Objekt 3 (ABZ) wird perspektivisch nicht mehr benötigt und deshalb zu einem aktuell nicht bestimmbareren Termin aus dem Auftragsumfang herausgelöst. Für das Objekt 5 (SFS) werden die Reinigungsflächen während der Festlaufzeit in zwei Schritten um ca. 500 m<sup>2</sup> erweitert.  
Interne Kennung: 1913.0/R/21

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Ergänzungsauftrag für Laufzeit 01.04.2024 - 30.06.2024 für Objekt Nr. 1 wie in den Vergabeunterlagen (Besondere Vertragsbedingungen) beschrieben.

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Objekt 1: SEC (A - D) Friedrich-List-Platz 2

Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01069

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Objekt 2: SEC (E - F) Friedrich-List-Platz 2

Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01069

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Objekt 3: ABZ Hahnebergstraße 4

Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01069

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Objekt 4: RZ Lindenastraße 5

Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01069

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Objekt 5: Steuerfachschule Lindenastraße 5

Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01069

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2024

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2026

### 5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Option auf Verlängerung um 2 x 2 Jahre: 1.

Verlängerungsoption für den Zeitraum 01.07.2026 bis 30.06.2028 2. Verlängerungsoption für den Zeitraum 01.07.2028 bis 30.06.2030

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:selbst#

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: 1) Kosten

Beschreibung: 1) Kosten. Setzt sich zusammen aus Angebotspreis (2 Jahre) + Flächenleistung (m<sup>2</sup>/h); siehe Bewertungsmatrix (liegt den Vergabeunterlagen bei)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 2) Personal

Beschreibung: 2) Personal. siehe Bewertungsmatrix (liegt den Vergabeunterlagen bei)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 3) Qualität

Beschreibung: 3) Qualität. siehe Bewertungsmatrix (liegt den Vergabeunterlagen bei)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: siehe Bewertungsmatrix (liegt den Vergabeunterlagen bei)

### 5.1.15. Techniken

#### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

#### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nach §

160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

SachsenEnergie AG - SachsenNetze GmbH

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:

SachsenEnergie AG - SachsenNetze GmbH

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird: SachsenEnergie AG

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: SachsenEnergie AG

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 6 138 097,35 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### **Rahmenvereinbarung:**

Neu geschätzter Wert der Rahmenvereinbarung: 6 138 097,35 EUR

### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

#### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Geiger FM Ost GmbH

#### **Angebot:**

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

#### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 7000000965

Titel: RV Reinigung in diversen Objekten im Stadtgebiet Dresden (1913.0/R/23)

Datum der Auswahl des Gewinners: 19/03/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 02/04/2024

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: SachsenEnergie AG

### 6.1.4. Statistische Informationen

#### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

#### **Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 1 775 176,80 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 2 265 731,04 EUR

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: SachsenEnergie AG  
Registrierungsnummer: USt-IdNr. DE140293195  
Postanschrift: Friedrich-List-Platz 2  
Stadt: Dresden  
Postleitzahl: 01069  
Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [service@SachsenEnergie.de](mailto:service@SachsenEnergie.de)  
Telefon: 000

#### **Sonstige Kontaktpersonen:**

Offizielle Bezeichnung: SachsenNetze GmbH  
Abteilung: Baueinkauf  
Postanschrift: Rosenstraße 32  
Stadt: Dresden  
Postleitzahl: 01067  
Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Baueinkauf  
E-Mail: [service-netze@SachsenEnergie.de](mailto:service-netze@SachsenEnergie.de)

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt  
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet  
Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen  
Registrierungsnummer: DE287064009  
Postanschrift: Braustraße 2  
Stadt: Leipzig  
Postleitzahl: 04107  
Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [Vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:Vergabekammer@lds.sachsen.de)  
Telefon: +49 3419771040  
Internetadresse: <https://lds.sachsen.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Geiger FM Ost GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen  
Registrierungsnummer: DE226398075  
Postanschrift: Bremer Straße 63  
Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01069  
Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@geiger-fm.de](mailto:info@geiger-fm.de)  
Telefon: +49351896653-0  
**Rollen dieser Organisation:**  
Bieter  
**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

#### 8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI  
Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ed128f6b-607a-4a26-9890-f632c4c8b9e3 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 30  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/04/2024 00:00:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 210515-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 71/2024  
Datum der Veröffentlichung: 10/04/2024