

## 210968-2024 - Ergebnis

Deutschland – Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen – Neubau eines Studierendenwohnheims - Planung Technische Ausrüstung ELT, Lph. 1-3  
OJ S 71/2024 10/04/2024  
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Studentenwerk Oberfranken Anstalt des öffentlichen Rechts

E-Mail: [fm@studentenwerk-oberfranken.de](mailto:fm@studentenwerk-oberfranken.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau eines Studierendenwohnheims - Planung Technische Ausrüstung ELT, Lph. 1-3

Beschreibung: Errichtung eines Studierendenwohnheims mit mind. 75 Apartments. Das Grundstück hat eine Fläche von 1959 m<sup>2</sup> und ist unbebaut. Die Parkierung soll unterirdisch in einer Tiefgarage umgesetzt werden. Die Planung und Ausführung müssen sich nach den „Richtlinien für die Förderung von Wohnraum für Studierende“ in der zum Zeitpunkt der Auslobung geltenden Fassung (04.08.2023) richten. Das Wohnheim erhält eine eigenständige energetische Versorgung. Der Einsatz von Wärmepumpen ist vorgesehen. Es sind ggf. Möglichkeiten für eine dezentrale Erzeugung des Warmwassers (Duschen, Waschtische, Spültische) als Teil der technischen Ausrüstung aufzuzeigen. Besonderes Augenmerk ist auf den Einsatz energiesparender und nachhaltiger Konstruktionen zu richten. Die Dachflächen sollen möglichst so gestaltet werden, dass ein Einsatz von PV- Anlagen möglich ist. Eine Aufzugsanlage ist für alle Geschosse fest mit einzuplanen. Die Anforderungen gemäß Art. 37 BayBO sind dabei zu berücksichtigen. Der Auslober legt ein besonders großes Augenmerk auf die Wirtschaftlichkeit des Gebäudes. Es soll eine Konzeption realisiert werden, die sich am Leitbild der Nachhaltigkeit orientiert.

Kennung des Verfahrens: 6e545b0d-7bcb-4514-8768-33d9a099de68

Interne Kennung: STW\_KUL\_ELT

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71315000 Haustechnik, 71314100 Dienstleistungen im Elektrobereich

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hugo-Hesse-Str.

Stadt: Kulmbach  
Postleitzahl: 95326  
Land, Gliederung (NUTS): Kulmbach (DE24B)  
Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

##### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau eines Studierendenwohnheims - Planung Technische Ausrüstung ELT, Lph. 1-3  
Beschreibung: Grundleistungen nach HOAI im Bereich der Fachplanung Technische Ausrüstung (ELT) gemäß HOAI 2021 Teil 4, Abschnitt 2, § 53 Anlagengruppen 4, 5, 6 und 8 und „Besondere Leistungen“ – FLB. Es werden Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 3 vergeben. inkl. besonderer Leistung. Die Leistungen werden stufenweise beauftragt: • Stufe 1: Leistungsphasen 1 – 2, inkl. der besonderen Leistungen • Stufe 2: Leistungsphasen 3 und „Besondere Leistungen“ Punkt 37 (27) – FLB. Der Auftraggeber wird mit Zuschlagerteilung zunächst nur die Grundleistungen der Leistungsphase 1 und 2 beauftragen. Der AG behält sich vor, die Übertragung der weiteren Leistungsstufen zu beschränken. Der AG ist in seiner Entscheidung über eine Weiterbeauftragung frei; ein Anspruch auf Übertragung weiterer Leistungen besteht nicht.

Interne Kennung: STW\_KUL\_ELT

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71315000

Haustechnik, 71314100 Dienstleistungen im Elektrobereich

Menge: 1

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 08/04/2024

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2024

#### 5.1.4. Verlängerung

Weitere Informationen zur Verlängerung: Grundleistungen nach HOAI im Bereich der Fachplanung Technische Ausrüstung (HLS) gemäß HOAI 2021 Teil 4, Abschnitt 2, § 53 Anlagengruppen 4, 5, 6 und 8 und „Besondere Leistungen“ – FLB. Es werden Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 3. inkl. besonderer Leistung. Die Leistungen werden stufenweise beauftragt: • Stufe 1: Leistungsphasen 1 – 2, inkl. der besonderen Leistungen • Stufe 2: Leistungsphasen 3 und „Besondere Leistungen“ – FLB. Der Auftraggeber wird mit Zuschlagerteilung zunächst nur die Grundleistungen der Leistungsphase 1 und 2 beauftragen. Der AG behält sich vor, die Übertragung der weiteren Leistungsstufen zu beschränken. Der AG ist in seiner Entscheidung über eine Weiterbeauftragung frei; ein Anspruch auf Übertragung weiterer Leistungen besteht nicht.

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Organisation der Auftragsabwicklung + Berufserfahrung (25%)

#### Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Projektanalyse mit Umsetzungsmöglichkeiten zur Nachhaltigkeit (20%)

#### Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Arbeitsmethodik während der Auftragsabwicklung (20%)

#### Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Honorarangebot (35%)

### 5.1.15. Techniken

#### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

#### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: 1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Studentenwerk Oberfranken Anstalt des öffentlichen Rechts

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: elplan Elektroplanungsbüro GmbH

**Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: Angebot elplan

Datum des Vertragsabschlusses: 26/03/2024

**Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:**

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Studentenwerk Oberfranken Anstalt des öffentlichen Rechts

**6.1.4. Statistische Informationen****Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Studentenwerk Oberfranken Anstalt des öffentlichen Rechts

Registrierungsnummer: DE132367647

Postanschrift: Universitätsstr. 30

Stadt: Bayreuth

Postleitzahl: 95447

Land, Gliederung (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Herr Größler

E-Mail: [fm@studentenwerk-oberfranken.de](mailto:fm@studentenwerk-oberfranken.de)

Telefon: +49 921555900

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Registrierungsnummer: +49981531277

Postanschrift: Promenade 27

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telefon: +49 981531277

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: elplan Elektroplanungsbüro GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen

Registrierungsnummer: +49922192340

Stadt: Kulmbach

Postleitzahl: 95326

Land: Deutschland  
E-Mail: [michael.spaeth@elplangmbh.de](mailto:michael.spaeth@elplangmbh.de)  
Telefon: +49922192340

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI  
Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 87276259-133e-49ff-8031-1de401a31d84 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/04/2024 13:49:04 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 210968-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 71/2024  
Datum der Veröffentlichung: 10/04/2024