

211836-2026 - Wettbewerb

Österreich – Bauarbeiten für Schulgebäude – Vergabeverfahren Totalübernehmer „Sanierung und Modernisierung Schulzentrum Ulrichsberg“

OJ S 61/2026 27/03/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Marktgemeinde Ulrichsberg

E-Mail: jungwirth@ulrichsberg.ooe.gv.at

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Vergabeverfahren Totalübernehmer „Sanierung und Modernisierung Schulzentrum Ulrichsberg“

Beschreibung: Der Auftraggeber, die Marktgemeinde Ulrichsberg, beabsichtigt auf dem rot markierten Planungsgebiet auf der Parzelle 605/3 die Sanierung und Modernisierung des Schulzentrums Ulrichsberg. Das Schulzentrum besteht unter anderem aus einer achtklassigen Volksschule samt 2 Gruppenräumen GTS und einer 12 klassigen Mittelschule, wobei derzeit 10 Klassen und ab Herbst 2026 11 Klassen geführt werden.

Kennung des Verfahrens: da06a56a-a51c-4c0b-a8c7-fa50f6986792

Interne Kennung: 2026_04

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71500000 Dienstleistungen im Bauwesen

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption: {0}

Betrug: {0}

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: {0}

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: {0}

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: {0}

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: {0}

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: {0}

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: {0}
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: {0}
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: {0}
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: {0}
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: {0}
Delikt im Zusammenhang mit seinem beruflichen Verhalten im Bereich der Beschaffung von Verteidigungsgütern: {0}
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: {0}
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: {0}
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: {0}
Mangelnde Vertrauenswürdigkeit im Hinblick auf den Ausschluss von Risiken für die Sicherheit des Landes: {0}
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: {0}
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: {0}
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: {0}
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: {0}
Konkurs: {0}
Vergleichsverfahren: {0}
Zahlungsunfähigkeit: {0}
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: {0}
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: {0}

5. Los

5.1. Los: LOT-6057

Titel: Vergabeverfahren Totalübernehmer „Sanierung und Modernisierung Schulzentrum Ulrichsberg“

Beschreibung: Der Auftraggeber, die Marktgemeinde Ulrichsberg, beabsichtigt auf dem rot markierten Planungsgebiet auf der Parzelle 605/3 die Sanierung und Modernisierung des Schulzentrums Ulrichsberg. Das Schulzentrum besteht unter anderem aus einer achtklassigen Volksschule samt 2 Gruppenräumen GTS und einer 12 klassigen Mittelschule, wobei derzeit 10 Klassen und ab Herbst 2026 11 Klassen geführt werden.

Interne Kennung: 2026

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71500000 Dienstleistungen im Bauwesen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Zwischenfinanzierung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Mühlviertel (AT313)

Land: Österreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 18/06/2026

Laufzeit: 54 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/240577>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/240577>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 28/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisationen

8.1. ORG-4072

Offizielle Bezeichnung: Marktgemeinde Ulrichsberg

Registrierungsnummer: 9110008836820

Postanschrift: Markt 20

Stadt: Ulrichsberg

Postleitzahl: 4161

Land, Gliederung (NUTS): Mühlviertel (AT313)

Land: Österreich

Kontaktperson: Hr. Daniel Jungwirth (Amtsleitung)

E-Mail: jungwirth@ulrichsberg.ooe.gv.at
Telefon: +43 7288 7031 13
Internetadresse: <https://www.ulrichsberg.at/>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-2557

Offizielle Bezeichnung: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich
Registrierungsnummer: 9110019788194
Postanschrift: Volksgartenstraße 14
Stadt: Linz
Postleitzahl: 4021
Land, Gliederung (NUTS): Linz-Wels (AT312)
Land: Österreich
E-Mail: post@lvwg-ooe.gv.at
Telefon: +43 732707518004
Internetadresse: <https://www.lvwg-ooe.gv.at/>
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1dca3233-8059-4f51-bf39-156b25aec1f4 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/03/2026 16:20:00 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 211836-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 61/2026
Datum der Veröffentlichung: 27/03/2026