

212194-2026 - Wettbewerb

Irland – Bauarbeiten – Fitout - Rotunda, Dominick St Lower

OJ S 61/2026 27/03/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Health Service Executive (HSE)

E-Mail: Stefany.Georgieva@hse.ie

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Fitout - Rotunda, Dominick St Lower

Beschreibung: The proposed project involves the fit out of an existing retail style shell space on the ground floor of Dominick Hall, Dominick Street Lower, as part of a decant project for the Rotunda hospital. Units 1 to 6 Dominick Hall were designed as commercial space with 5 floors of residential units above. The net fit out internal floor area is approximately 2,703 m2. The fit out will include non-acute laboratory services, gynaecology outpatient department, phlebotomy and associated ancillary staff facilities for the Rotunda Hospital. The proposed works are to include minor strip out of existing finishes and fit out of 3 no. units, as ambulatory healthcare facility with associated ancillary staff facilities. This will include the fit-out of new pathology labs as well as various types of clinical healthcare observation, diagnosis, treatment and examination rooms and other associated ancillary rooms such as waiting areas, offices, comms room, dirty and clean utilities, staff changing and staff rest areas. The fit out works will be designed to achieve a minimum BER A3 rating, in accordance with the requirements of the Climate Action Plan (CAP), and various applicable BCAR technical guidance documents and in compliance with applicable Health Building Notes and Health Technical Memoranda. The mechanical and electrical installations will be domestic sub-contracts and will entail the full fit-out of the clinical and laboratory areas, as well as some upgrades and additions to the existing mechanical and electrical plant and equipment. Ventilation from the laboratory spaces will be via the existing risers on the residential floors above. The Main Contractor and its specialist subcontractors for the Mechanical and Electrical installations, and their agents and specialist vendors shall be fully aware of the requirements of HTM03 and HBN 15 specialist ventilation requirements for a Hospital Pathology Department. They should have training, knowledge, and experience in completing similar previous Pathology and Laboratory installations. The development includes associated alterations to existing plant and storerooms at basement level and plant a plant enclosure and bin store at grade level. The project will be delivered in BIM to ISO 19650. The approximate budget for the construction work is €10m, excluding Vat. Kennung des Verfahrens: 67857e55-3d55-490d-9bbc-cc95436c5776

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45214610 Bau von Laborgebäuden, 45215100 Bauarbeiten für Gebäude im Gesundheitswesen, 45215130 Bau von Kliniken, 45215140 Bau von Krankenhauseinrichtungen, 45215143 Bau von Räumen für Vorfelddiagnostik

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 10 000 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Fitout - Rotunda, Dominick St Lower

Beschreibung: The proposed project involves the fit out of an existing retail style shell space on the ground floor of Dominick Hall, Dominick Street Lower, as part of a decant project for the Rotunda hospital. Units 1 to 6 Dominick Hall were designed as commercial space with 5 floors of residential units above. The net fit out internal floor area is approximately 2,703 m². The fit out will include non-acute laboratory services, gynaecology outpatient department, phlebotomy and associated ancillary staff facilities for the Rotunda Hospital. The proposed works are to include minor strip out of existing finishes and fit out of 3 no. units, as ambulatory healthcare facility with associated ancillary staff facilities. This will include the fit-out of new pathology labs as well as various types of clinical healthcare observation, diagnosis, treatment and examination rooms and other associated ancillary rooms such as waiting areas, offices, comms room, dirty and clean utilities, staff changing and staff rest areas. The fit out works will be designed to achieve a minimum BER A3 rating, in accordance with the requirements of the Climate Action Plan (CAP), and various applicable BCAR technical guidance documents and in compliance with applicable Health Building Notes and Health Technical Memoranda. The mechanical and electrical installations will be domestic sub-contracts and will entail the full fit-out of the clinical and laboratory areas, as well as some upgrades and additions to the existing mechanical and electrical plant and equipment. Ventilation from the laboratory spaces will be via the existing risers on the residential floors above. The Main Contractor and its specialist subcontractors for the Mechanical and Electrical installations, and their agents and specialist vendors shall be fully aware of the requirements of HTM03 and HBN 15 specialist ventilation requirements for a Hospital Pathology Department. They should have training, knowledge, and experience in completing similar previous Pathology and Laboratory installations. The development includes associated alterations to existing plant and storerooms at basement level and plant a plant enclosure and bin store at grade level. The project will be delivered in BIM to ISO 19650. The approximate budget for the construction work is €10m, excluding Vat.

Interne Kennung: 0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45214610 Bau von Laborgebäuden, 45215100 Bauarbeiten für Gebäude im Gesundheitswesen, 45215130 Bau von Kliniken, 45215140 Bau von Krankenhauseinrichtungen, 45215143 Bau von Räumen für Vorfelddiagnostik

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 8 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Englisch

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen (oder Teile davon) offiziell verfügbar sind: Englisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 19/03/2026 17:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7611237>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7611237>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Englisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 10/04/2026 17:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: The High Court of Ireland

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Health Service Executive (HSE)

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: The High Court of Ireland

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Health Service Executive (HSE)

Organisation, die Angebote bearbeitet: Health Service Executive (HSE)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Health Service Executive (HSE)

Registrierungsnummer: IE9984032I

Postanschrift: Oak House, Millennium Park Naas Co. Kildare

Stadt: Kildare

Postleitzahl: RE

Land, Gliederung (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

Kontaktperson: Stefany Georgieva

E-Mail: Stefany.Georgieva@hse.ie

Telefon: +35318131800

Internetadresse: <https://www.hse.ie>

Profil des Erwerbers: <https://www.hse.ie>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: The High Court of Ireland

Registrierungsnummer: The High Court of Ireland

Abteilung: The High Court of Ireland

Postanschrift: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Stadt: Dublin

Postleitzahl: D07 WDX8
Land, Gliederung (NUTS): Dublin (IE061)
Land: Irland
E-Mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefon: +353 1 8886000

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: European Dynamics S.A.
Registrierungsnummer: 002024901000
Abteilung: European Dynamics S.A.
Stadt: Athens
Postleitzahl: 15125
Land, Gliederung (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Land: Griechenland
E-Mail: eproc-esender@eurodyn.com
Telefon: +30 2108094500

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

58cbf207-df16-406b-9eae-0d2e0ead7237-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

The deadline for receipt of requests to participate has been extended to 10th April 2026 at 17:00.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a7f182c1-49b9-4ca9-9f4f-901bff630cb7 - 02

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/03/2026 15:48:17 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Englisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 212194-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 61/2026

Datum der Veröffentlichung: 27/03/2026