

212325-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen in der Tragwerksplanung – Planungsleistungen
Tragwerksplanung für zwei Verwaltungsgebäude in der Ritterstraße in Teltow(Los 4)
OJ S 71/2024 10/04/2024
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: WGT Wohnungsbaugesellschaft Teltow mbH

E-Mail: frankfurt@leinemann-partner.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Planungsleistungen Tragwerksplanung für zwei Verwaltungsgebäude in der Ritterstraße in Teltow(Los 4)

Beschreibung: Die WGT ist eine von der Stadt Teltow 1994 gegründete Gesellschaft. Sie verfolgt den Zweck frei finanzierte und öffentlich geförderte Wohnungen zu vermieten, Wohn- und Geschäftsgrundstücke in Teltow zu verwalten, die technische Bestandsverwaltung /Planung/Vorbereitung und Realisierung von Bauvorhaben als Bauherr durchzuführen sowie Erholungsgrundstücke in Teltow zu verpachten. Eines der aktuellen Bauvorhaben ist der Neubau von zwei Verwaltungsgebäuden für die Stadt Teltow. Dieses soll in der Ritterstraße in 14513 Teltow in unmittelbarer Nachbarschaft zu denkmalgeschütztem Altbestand (historische Altstadt) errichtet werden. Die Einbindung in dieses besondere Umfeld stellt eine zentrale Herausforderung für die Planungsleistungen dar. Die zur Errichtung der Gebäude erforderlichen Planungsleistungen werden losweise vergeben. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Tragwerksplanung (Los 4).

Kennung des Verfahrens: a85d2122-a99a-42f2-98e2-dba305c4233

Interne Kennung: 6003-24

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Planungsleistungen Tragwerksplanung für zwei Verwaltungsgebäude in der Ritterstraße in Teltow(Los 4)

Beschreibung: Die WGT plant auf dem Grundstück Ritterstraße 29 die Erweiterung des Verwaltungsstandortes der Stadt Teltow. Zusätzlich sollen auf dem Grundstück Büroflächen für den Kita-Eigenbetrieb errichtet werden. Das Grundstück liegt zentral in der Teltower Altstadt - in unmittelbarer Nähe zum Marktplatz und zum Rathaus. Auf dem Grundstück war ursprünglich der Standort des alten Landratsamts. Das ehemalige Vorderhaus ist als Amtsgebäude Anfang des 19. Jahrhunderts errichtet worden. Hier hatte das Landratsamt Teltow seinen Sitz, nachdem Teltow 1815 vom Ackerbürgerstädtchen zur Kreisstadt ernannt wurde. Der Seitenflügel wurde in der Mitte des 19. Jahrhunderts angebaut und verfügte über eine separate Erschließung. Nach einem Dachstuhlbrand im Jahr 2000 war das Gebäude komplett zerstört. Die Ruine wurde 2006 bis zur Kellerdecke abgerissen, die Restsubstanz wurde 2016 abgebrochen. Die Stadt Teltow benötigt Erweiterungsflächen mit Büroräumen für ca. 10 Mitarbeiter*innen. Darüber hinaus sollen auf dem Grundstück Verwaltungsräume der Kita-Eigenverwaltung entstehen. Raumprogramm Stadt Teltow: - 10 Doppelbüros, die Büros müssen ausreichend groß sein, dass ein Besucher empfangen werden kann. - 1 Seminarraum für ca. 20 Teilnehmer. - Empfangsbereich - Sozialbereich / Teeküche mit Frühstücksbereich - Materiallager / Kopierraum - Serverraum - Hausmeister-/Lageraum - Archivflächen - Flure und WC-Bereiche Die Flächen müssen barrierefrei erreicht werden. Raumprogramm Kita-Eigenverwaltung: - Einzelbüros für ca. 14 Mitarbeiter*innen (MA incl. Projekt) - Einzelbüro (Werkleiterin) mit Besprechungsecke² - 1 Beratungsraum (groß) incl. Fachbibliothek - 1 Beratungsraum (klein) - 1 Archivraum - Warte- u. Spielbereich für Eltern u. Kinder - Teeküche mit Küchenzeile - Kopier- u. Technikraum incl. Postraum m. Tisch - Flure und WC-Bereiche Zwei der o.g. Büros und der Wartebereich für Eltern sollten möglichst so angeordnet sein, dass der Wartebereich zwischen diesen beiden Büros liegt. Die Flächen müssen barrierefrei erreicht werden.

Interne Kennung: 0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektleitung (Berufserfahrung, Qualifikation, persönliche Referenzen)

Beschreibung: Projektleitung (Berufserfahrung, Qualifikation, persönliche Referenzen)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Stellvertretende Projektleitung (Berufserfahrung, Qualifikation, persönliche Referenzen)

Beschreibung: Stellvertretende Projektleitung (Berufserfahrung, Qualifikation, persönliche Referenzen)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kurzanalyse der Anforderungen und Aufgabenstellung unter Berücksichtigung der Rahmenbedingungen

Beschreibung: Kurzanalyse der Anforderungen und Aufgabenstellung unter Berücksichtigung der Rahmenbedingungen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kurzdarstellung Konzept für die Umsetzung der Aufgabenstellung

Beschreibung: Kurzdarstellung Konzept für die Umsetzung der Aufgabenstellung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Leinemann Partner Rechtsanwälte

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Saradshow Fishedick Berlin Bauingenieure GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Planungsleistungen Tragwerksplanung für zwei Verwaltungsgebäude in der Ritterstraße in Teltow(Los 4)

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Datum des Vertragsabschlusses: 05/04/2024

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: nein

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 9

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 9

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: WGT Wohnungsbaugesellschaft Teltow mbH

Registrierungsnummer: 10443

Postanschrift: Mahlower Straße 118

Stadt: Teltow

Postleitzahl: 14513

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

E-Mail: frankfurt@leinemann-partner.de

Telefon: +49 69-74093873

Internetadresse: <https://www.wgt-teltow.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Registrierungsnummer: 862bba96-3abe-40e6-8181-5a261015378f
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107
Stadt: Potsdam
Postleitzahl: 14473
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Land: Deutschland
E-Mail: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de
Telefon: +49 33-18661610

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Leinemann Partner Rechtsanwälte
Registrierungsnummer: a3cc55b8-981f-4e23-ab56-ad01934e3322
Postanschrift: Eschersheimer Landstraße 6
Stadt: Frankfurt am Main
Postleitzahl: 60322
Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Land: Deutschland
E-Mail: frankfurt@leinemann-partner.de
Telefon: +49 69-74093873
Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Saradshow Fishedick Berlin Bauingenieure GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE265139109
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10961
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: office@sfb-bauingenieure.de
Telefon: +493060031930

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI
Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b6fea2a9-f167-4557-8ca0-f4b28869bab2 - 02

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/04/2024 12:42:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 212325-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 71/2024

Datum der Veröffentlichung: 10/04/2024