

## 213026-2025 - Ergebnis

Deutschland – Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage – 24O60290 - Sanierung Küche

OJ S 65/2025 02/04/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

E-Mail: [vergaben@sib.smf.sachsen.de](mailto:vergaben@sib.smf.sachsen.de)

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: 24O60290 - Sanierung Küche

Beschreibung: HLS-Installation

Kennung des Verfahrens: d95e99f4-418d-4e5d-8bdc-bdd0a4cfefb3

Interne Kennung: 24O60290

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45332000 Installateurarbeiten und Verlegung von Abwasserleitungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Torgau

Postleitzahl: 04860

Land, Gliederung (NUTS): Nordsachsen (DED53)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich und kostenfrei auf der Vergabeplattform [www.sachsen-vergabe.de](http://www.sachsen-vergabe.de) zum Download bereitgestellt. Ggf.

erforderliche Nachsendungen und Änderungen von Vergabeunterlagen werden ebenfalls in diesem Portal in elektronischer Form zur Verfügung gestellt. Präzisierung zur Angabe unter Ziffer 5.1.3 "Geschätzte Dauer" der EU-Auftragsbekanntmachung: - Präzisierung zur geschätzten Dauer/Laufzeit: Laufzeit in Tagen: 540 WERKTAGE Bieteranfragen sollen möglichst bis spätestens zum 07.01.2025 um 12:00 Uhr über die Vergabeplattform gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieteranfragen können unbeantwortet bleiben.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: 24O60290 - Sanierung Küche

Beschreibung: Die Ausschreibung umfasst folgende Leistungen: KG 410: Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen • 400 m Abflussrohr DN50 bis DN150 KML für fetthaltiges Schmutzwasser • 170 m Abflussrohr DN50 bis DN150 KML für Schmutzwasser • 70 m Abflussrohr DN50 bis DN100 PE für Schmutzwasser • 770 m Installationsrohr DN12 bis DN50 Edelstahl für Trinkwasser inkl. Dämmung • 105 m Elektrische Rohrbegleitheizung • 11 St Sanitärobjekt • 31 St Anschluss an bauseitiges Küchengerät • 8 St Fußbodeneinlauf • 1 St Trinkwasser-Enthärtungsanlage • 4 St Trinkwasser-Hygiespülung KG 420: Wärmeversorgungsanlagen • 250 m Installationsrohr DN15 bis DN50 Kupfer inkl. Dämmung • 480 m Installationsrohr DN12 bis DN32 Edelstahl für Küchenbereich inkl. Dämmung • 36 St Heizkörper • 4 St Heizkörper elektrisch • 1 St Plattenwärmetauscher 90 kW • 6 S Heizungs-Umwälzpumpe KG 430: Lufttechnische Anlagen • 40 St Brandschutzklappe • 41 St Volumenstromregler • 1020 m<sup>2</sup> Luftkanal inkl. Dämmung • 500 m Wickelfalzrohr DN80 bis DN315 inkl. Dämmung • 80 m Flexibles Lüftungsrohr DN100 bis DN315 • 75 St Luftdurchlass • 2 St Fortluft-Turm DN750 • 250 m<sup>2</sup> Edelstahl Belüftungs-/Entlüftungsdecke für Küchenlüftung • 2 St Rohrventilator • 2 St Zuluft-/Abluftgerät 10.000 m<sup>3</sup>/h für Küchenlüftung • 1 St Split-Klimaanlage 3,6 kW KG 470: Nutzungsspezifische Anlagen • 17 St Handfeuerlöscher KG 490: Demontage AWG / WVA / LTA • 750 m Abwasser-Rohrleitungen DN40 bis DN150 demontieren • 800 m Trinkwasser-Rohrleitungen DN12 bis DN50 demontieren • 12 St Sanitärobjekt demontieren • 5 St Fußbodeneinlauf demontieren • 2 St Dampfkessel 460 kW bzw. 285 kW demontieren • 2 St Kondensat-/Abkühlbehälter 650/800 Liter demontieren • 3 St Warmwasserspeicher 500/350 Liter demontieren • 1 St PE-Brauchwasserbehälter 2000 Liter demontieren • 300 m Dampf- und Kondensat-Rohrleitungen DN12 bis DN125 demontieren • 620 m Heizungs-Rohrleitungen DN12 bis DN50 demontieren • 42 St Heizkörper demontieren • 1 St Zuluftgerät 19.450 m<sup>3</sup>/h demontieren • 2 St Abluftgerät 8.250 m<sup>3</sup>/h demontieren • 1 St Abluftgerät 4.850 m<sup>3</sup>/h demontieren • 1 St Abluftgerät 1.060 m<sup>3</sup>/h demontieren • 400 m<sup>2</sup> Küchenlüftungsdecke demontieren • 700 m<sup>2</sup> Luftkanal demontieren • 540 m Wickelfalzrohr DN80 bis DN315 demontieren • 45 St Luftdurchlässe demontieren • 31 St Brandschutzklappe demontieren Voraussichtlicher Ausführungszeitraum: 03/2025 bis 05/2027

Interne Kennung: LOT-0000

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45332000 Installateurarbeiten und Verlegung von Abwasserleitungen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Torgau

Postleitzahl: 04860

Land, Gliederung (NUTS): Nordsachsen (DED53)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 540 Tage

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Klimaschutz

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: 1.

Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 754 542,39 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Wärme + Wasser GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 1 754 542,39 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 25/03/2025

**6.1.4. Statistische Informationen****Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-7001**

Offizielle Bezeichnung: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

Registrierungsnummer: 233121477

Postanschrift: Riesaer Str. 7h

Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01129

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergaben@sib.smf.sachsen.de](mailto:vergaben@sib.smf.sachsen.de)

Telefon: 000

Fax: +49 351-4510994560

Internetadresse: <https://www.sib.sachsen.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.sachsen-vergabe.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Registrierungsnummer: keine Angabe  
Postanschrift: Braustraße 2  
Stadt: Leipzig  
Postleitzahl: 04107  
Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [Vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:Vergabekammer@lds.sachsen.de)  
Telefon: +49 341-977-0  
Fax: +49 341-977-1049  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

#### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen  
Registrierungsnummer: keine Angabe  
Postanschrift: Braustraße 2  
Stadt: Leipzig  
Postleitzahl: 04107  
Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:vergabekammer@lds.sachsen.de)  
Telefon: +49 3419770  
Fax: +49 3419771049  
**Rollen dieser Organisation:**  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

#### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Wärme + Wasser GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE 253812805  
Postanschrift: Prager Straße 37  
Stadt: Torgau  
Postleitzahl: 04860  
Land, Gliederung (NUTS): Nordsachsen (DED53)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@ww-torgau.de](mailto:info@ww-torgau.de)  
Telefon: +049 342172710  
Fax: +049 3421727144  
**Rollen dieser Organisation:**  
Bieter  
**Wirtschaftlicher Eigentümer:**  
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland  
**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

#### 8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e94227ce-b845-414c-b82f-a208cf39ebcb - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/04/2025 13:34:41 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 213026-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 65/2025

Datum der Veröffentlichung: 02/04/2025