

214794-2026 - Wettbewerb

Finnland – Bau von Tagesstätten – Toijalan uusi 8-ryhmäinen päiväkot, KVR-urakka

OJ S 62/2026 30/03/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Akaan kaupunki

E-Mail: tekninentoimi@akaa.fi

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Toijalan uusi 8-ryhmäinen päiväkot, KVR-urakka

Beschreibung: Akaan kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 2.9.2025 § 226

Toijalan uuden päiväkodin tarveselvityksen, jonka pohjalta on laadittu 8-ryhmäisen päiväkodin hankesuunnitelma. Hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.3.2026. Tämä hankintailmoitus (tarjouspyyntö) on ehdollinen sille, että hankesuunnitelma saa lainvoimaisuuden. Tarjouspyynnön sisältö: KVR-urakka käsittää Akaan uuden 8-ryhmäisen päiväkodin uudisrakennuksen suunnittelun ja rakentamisen viitesuunnitelmien ja laskenta-asiakirjojen mukaisesti. Rakennuspaikan osoite on Akaantie, 37800 AKAA. Samalle kiinteistölle valmistuu syksyllä 2026 Toijalan uusi alakoulu, johon rakennus liittyy katetulla sisäänkäyntiyhteydellä lastauslaiturille. Urakkamuotona on KVR-urakka. Kvr-urakoitsija toimii lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Kvr-urakoitsijan päätoteuttaja velvollisuus jatkaa hankkeessa takuuajan loppumiseen asti, kun työmaalla tehdään esim. hyväksytyn vastaanottotarkastuksen jälkeisiä jälkitöitä, takuutarkastusten jälkeisiä virheiden ja puutteiden korjaamisia tai erikseen tilattuja lisä- ja muutostöitä. Hankkeen arvioitu laajuus on huoneala 1846hm², huoneistoala 1885 htm² ja 2067brm². Hankinnan liitteenä on alustava tilaluettelo. Lisäksi rakennetaan 65 htm² pihavarastoja. Hankkeen aikataulu: Urakkakilpailutus huhti-toukokuu 2026 Urakoitsijavalinta toukokuu 2026 Urakka-aika alkaa heinäkuu 2026 Urakka luovutettu tilaajalle heinäkuu 2027 Päiväkot tulee toteuttaa A-energialuokan talona, vähintään S2 sisäilmaluokituksella (huomioiden selostusten erityisvaatimukset) ja P1 puhtauden hallinta menetelmällä, rakennustiedon ympäristöluokituksen (YL-luokitus) 3 tähden kohteena ja rakennuksen hiilijalanjäljen tulee alittaa arvo 18 kgCO₂e/m²/a YM:n ilmast selvitys-asetuksen mukaisella menetelmällä. Rakennus tulee olla kuivaketju 10 ja tervetalo periaatteiden mukainen. Tarjouspyynnön tiedostot jaetaan projektipankin kautta jakolinkkinä, joka löytyy tarjouspyynnön lopusta.

Kennung des Verfahrens: fffbf7ed-3026-4886-87ed-478ee54daa88

Interne Kennung: D/39/02.08.00/2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: KVR-urakka kilpailutetaan avoimella EU-hankintamenettelyllä. Tarjoajan tulee toimittaa tarjouksen yhteydessä annettavat aluesuunnitelmat (asemapiirustus) sekä pohjakuvat sekä näiden toimintaa, laatua ja sisältöä

kuvaavat asiakirjat ilman yrityksen tai suunnittelijan nimeä tai muuta tunnistettavaa merkintää. Hankinnan laatuperusteena on käyttäjäraadin toiminnallisuuden arvio ja arvioinnin puolueettomuus varmistetaan nimettömyydellä. Käyttäjä- ja arkkitehtooni raadin arviointipäivä on 18.5. ja mahdolliset urakkaneuvottelut pidetään ensisijaisesti 20.5. 12-16 ja toissijaisesti 21.5. 13-16 välisenä aikana tilaajan tarjoajalle ilmoittamana ajankohtana. Hankkeen urakoitsijavalinta on tarkoitus tehdä teknisessä lautakunnassa 27.5.2026

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45215221 Bau von Tagesstätten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Akaantie

Stadt: Akaa

Postleitzahl: 37800

Land, Gliederung (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Land: Finnland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 5 350 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Toijalan uusi 8-ryhmäinen päiväkotikoti, KVR-urakka

Beschreibung: Akaan kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 2.9.2025 § 226

Toijalan uuden päiväkodin tarveselvityksen, jonka pohjalta on laadittu 8-ryhmäisen päiväkodin hankesuunnitelma. Hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.3.2026. Tämä hankintailmoitus (tarjouspyyntö) on ehdollinen sille, että hankesuunnitelma saa lainvoimaisuuden. Tarjouspyynnön sisältö: KVR-urakka käsittää Akaan uuden 8-ryhmäisen päiväkodin uudisrakennuksen suunnittelun ja rakentamisen viitesuunnitelmien ja laskenta-asiakirjojen mukaisesti. Rakennuspaikan osoite on Akaantie, 37800 AKA. Samalle kiinteistölle valmistuu syksyllä 2026 Toijalan uusi alakoulu, johon rakennus liittyy katetulla sisäänkäyntiyhteydellä lastauslaiturille. Urakkamuotona on KVR-urakka. Kvr-urakoitsija toimii lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Kvr-urakoitsijan päätoteuttaja velvollisuus jatkuu hankkeessa takuuajan loppumiseen asti, kun työmaalla tehdään esim. hyväksytyn vastaanottotarkastuksen jälkeisiä jälkitöitä, takuutarkastusten jälkeisiä virheiden ja puutteiden korjaamisia tai erikseen tilattuja lisä- ja muutostöitä. Hankkeen arvioitu laajuus on huoneala 1846h^m², huoneistoala 1885 h^m² ja 2067br^m². Hankinnan liitteenä on alustava tilaluettelo. Lisäksi rakennetaan 65 h^m² pihavarastoja. Hankkeen aikataulu: Urakkakilpailutus huhti-toukokuu 2026 Urakoitsijavalinta toukokuu 2026 Urakka-aika alkaa heinäkuu 2026 Urakka luovutettu tilaajalle heinäkuu 2027 Päiväkotikoti tulee toteuttaa A-energialuokan talona, vähintään S2 sisäilmaluokituksella (huomioiden selostusten erityisvaatimukset) ja P1 puhtauden hallinta menetelmällä, rakennustiedon ympäristöluokituksen (YL-luokitus) 3 tähden kohteena ja

rakennuksen hiilijalanjäljen tulee alittaa arvo 18 kgCO₂e/m²/a YM:n ilmastaselvitys-asetuksen mukaisella menetelmällä. Rakennus tulee olla kuivaketju 10 ja tervetalo periaatteiden mukainen. Tarjouspyynnön tiedostot jaetaan projektipankin kautta jakolinkkinä, joka löytyy tarjouspyynnön lopusta.

Interne Kennung: D/39/02.08.00/2026

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45215221 Bau von Tagesstätten

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Mahdolliset urakan lisä- ja muutostyöt

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Akaantie

Stadt: Akaa

Postleitzahl: 37800

Land, Gliederung (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Land: Finnland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2027

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 5 350 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Der Übergang zu einer Kreislaufwirtschaft , Der Schutz und Wiederherstellung der Biodiversität und der Ökosysteme

Gefördertes soziales Ziel: Beschäftigungsmöglichkeiten für Langzeitarbeitslose, Benachteiligte und/oder für Menschen mit Behinderungen.

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Hintapisteet

Beschreibung: Hintapisteet muodostuvat suunnittelun kokonaishinnasta ja rakennustöiden kokonaishinnan yhteenlasketusta arvosta

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Laatupisteet

Beschreibung: 1. Energiatohokkuus (5 pistettä): E-luvun tulee olla < 90. Arvotetaan suhteutettuna lineaarisesti pienimpään 2. RTS luokitus (5 pistettä). Vaaditaan RTS 3 taso, mikäli tarjoaja toteuttaa RTS 4 tason saa tarjoaja 5 pistettä. 3. Hiilijalanjälki (5 pistettä): Rakennuksen hiilijalanjäljen tulee alittaa arvo 18 kgCO₂e/m²/a YM:n ilmastaselvitys-asetuksen mukaisella menetelmällä. Akaan kaupunki 4. Uusiutuvan sähkön määrä (5 pistettä): Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä, jonka suurin kWp arvo saa olla enintään 40 ja sen tulee vähintään olla 10kWp. Arvotetaan lineaarisesti suhteutettuna suurimpaan 5.

Toiminnallinen laatu (15 pistettä): Käyttäjäraati arvioi tarjoajan antamat urakkatarjoussuunnitelmat. Pisteytys 15 pistettä, joka jakautuu a. Sisätilojen toiminnallisuus ja laatu 10 pistettä b. Ulkotilojen toiminnallisuus ja laatu 5 pistettä 6. Tarjoaja saa pisteitä rakennuksen arkkitehtuurista ja sen soveltuvuudesta sovittaa rakennukset (koulu ja päiväkot) toisiaan tukeviksi (5 pistettä). Arvioinnin suorittaa erillinen raati. Arkkitehtonisia ominaispiireinä pidetään kattomuotoa sekä kaltevuutta, ikkunoiden koko sekä jaottelu sekä koko julkisivun värit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Finnisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 04/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tarjouspalvelu.fi/akaa?id=591972&tpk=acf9a564-3cd1-4fb7-9a8c-d87002728ab9>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tarjouspalvelu.fi/akaa?id=591972&tpk=acf9a564-3cd1-4fb7-9a8c-d87002728ab9>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Yleisten sopimusehtojen 36 §:n mukaiset vakuudet tulee urakoitsijan antaa seuraavasti: Rakennusajan vakuudeksi laskettuna arvonlisäverottomasta urakkahinnasta - Kvr-urakoitsija 10% Takuuajan vakuudeksi laskettuna arvonlisäverottomasta urakkahinnasta - Kvr-urakoitsija 2% Vakuutena kokonaisurakoitsija luovuttaa tilaajalle pankin tai vakuutuslaitoksen antaman omavelkaisen tilaajan hyväksymän takauksen. Ulkomaisen vakuuden antajaksi hyväksytään vain sellainen yhteisö, jolla on valtuutettu edustaja Suomessa. Vakuussitoumuksen on oltava suomenkielinen.

Frist für den Eingang der Angebote: 13/05/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 13/05/2026 11:05:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Ort des Eröffnungstermins: Akaa

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Hankinta toteutetaan tilaajan hankkimalla leasing rahoituksella.

Rakennuttamisesta solmitaan kolmikanta sopimus urakoitsijan, tilaajan ja leasingrahoittajan kanssa,

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Markkinaoikeus

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Määräajat annetaan hankintapäätöksen ohessa erillisenä oikaisu- ja muutoksenhakuohjeena

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden umweltrechtlichen Rahmen bereitstellt: Markkinaoikeus

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden Rechtsrahmen für Arbeitsschutz und Arbeitsbedingungen bereitstellt:

Markkinaoikeus

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Akaan kaupunki

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Akaan kaupunki

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Akaan kaupunki

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Akaan kaupunki

Organisation, die Angebote bearbeitet: Akaan kaupunki

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Akaan kaupunki

Registrierungsnummer: 2050864-5

Abteilung: Tekninen toimi

Postanschrift: Sirkesalontie 3

Stadt: Akaa

Postleitzahl: 37800

Land, Gliederung (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Land: Finnland

Kontaktperson: Jarmo Airaksinen

E-Mail: tekninentoimi@akaa.fi

Telefon: +358 403353517

Internetadresse: <http://www.akaa.fi>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus

Registrierungsnummer: 3006157-6

Postanschrift: Radanrakentajantie 5

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00520

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Schlichtungsstelle

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden umweltrechtlichen Rahmen bereitstellt

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden Rechtsrahmen für Arbeitsschutz und Arbeitsbedingungen bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)

Registrierungsnummer: FI09880841

Postanschrift: Mannerheiminaukio 1a

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00100

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

Kontaktperson: eSender

E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 81030ff0-d013-4b4c-ab8b-973a9a94acc5 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/03/2026 07:09:52 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 27/03/2026 07:10:12 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 214794-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 62/2026
Datum der Veröffentlichung: 30/03/2026