

## 215234-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – BioCampus Labor VV

OJ S 72/2024 11/04/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: BioCampus Cologne Grundbesitz GmbH & Co KG

E-Mail: [alexander.kus@kapellmann.de](mailto:alexander.kus@kapellmann.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: BioCampus Labor VV

Beschreibung: Laborplanung mit BIM-Methode, zu 2 Neubauprojekten BioCampus Cologne HUBitat und Laborator. Im Stufenvertrag sind zunächst die Planungsleistungen zu den Leistungsphasen 1-3 HOAI. Die weiteren Planungsphasen sind nach einem entsprechenden Beschluß der Stadt Köln vorgesehen.

Kennung des Verfahrens: b4b04dfd-ccf1-4dcd-86e1-b8f8a32cef6b

Interne Kennung: BioCampus Cologne 23 - Laborplanung

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71900000 Labordienste

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 740 000,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVHFUS

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5. Los

---

## 5.1. Los: LOT-0001

Titel: BioCampus Labor VV

Beschreibung: Es werden per Stufenvertrag Grundleistungen und Besondere Leistungen der Planung von Laboren mit BIM-Methode, zu 2 Neubauprojekten BioCampus Cologne HUBitat und Laborator benötigt. Die Leistungen der Projektsteuerung sind bereits beauftragt.

Interne Kennung: BioCampus Cologne 23 - Laborplanung

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71900000 Labordienste

### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: Es werden per Stufenvertrag Grundleistungen und Besondere Leistungen der Planung von Laboren mit BIM-Methode, zu 2 Neubauprojekten BioCampus Cologne HUBitat und Laborator benötigt. Die Leistungen der Projektsteuerung sind bereits beauftragt. Bei den Neubauten geht es um folgendes: Die BioCampus Cologne Grundbesitz GmbH & Co. KG (BCC KG) ist als 100 %-ige Tochter der Stadt Köln Miteigentümerin des ehemaligen ca. 25 Hektar großen Nattermann & Cie GmbH Betriebsgeländes. Neben dem BioCampus mit eigenen Gebäuden, Grundstücken und wesentlicher Verantwortung für die Infrastruktur des Betriebsgeländes, sind hier die Firmen Sanofi und Phospholipid mit eigenen Grundstücken und Produktionsanlagen angesiedelt. Der BioCampus versteht sich als Entwicklungsareal, Innovationsquelle und Kommunikationsplattform, und soll einen Raum für Hightechunternehmen aller Zukunftsbranchen bieten. Durch ein vielfältiges und flexibles Raumangebot findet im Kölner Nordwesten nicht nur Forschung & Entwicklung innovativer Produkte und Dienstleistungen Platz, sondern auch die Umsetzung in die Produktion. Der BioCampus Cologne ist somit ein ideales Ökosystem mit Entwicklungspotential nach allen Seiten. Aktuell nutzt der BioCampus nur einen Bruchteil seines räumlichen Potentials. Aufgrund steigender Nachfrage an Mietflächen von bereits vorhandenen Mietern, auswärtigen Interessenten und dem Willen zur Ansiedlung von Start-up's, hat sich die BCC KG für die Erweiterung des Gebäudeportfolios durch zwei neue Gebäude, Laborator und HUBitat, entschieden. Hierbei steht insbesondere der Faktor "Zeit" im Fokus, da die Erfahrung gezeigt hat, dass Unternehmen den Campus verlassen, wenn nicht in angemessener Frist auf deren Wachstum eingegangen werden kann. Laborator (Baufeld GE16, siehe beigefügten Bebauungsplan): Die Bedarfsermittlung der BCC KG summiert sich auf ca. 14.000 - 16.500m<sup>2</sup> BGF, wobei sich diese zu 20% auf Bürobereiche und zu 80% auf Laborbereiche verteilt. Das Baufeld soll, im Rahmen des Bebauungsplans, optimal ausgenutzt werden, um das Maximum an BGF für das Gebäude zu erhalten. Darüber hinaus werden die Anforderungen an den Laborator wie folgt beschrieben: - Laborgebäude (Zweckbau) mit modernem Ambiente, kostengünstige Ausführung, um geringe Mietkosten zu ermöglichen - Hoher Anteil an Technikflächen, hohe Installationsdichte (Lab heavy) - Labor- und Produktionsflächen in flexiblen Modulen ab ca. 400 qm Mindestmietfläche, - Fokus auf Biotechnologie,

Medizintechnik, Life-Science etc. Auf dem Baugrundstück befinden sich mehrere Bestandsgebäude, die für den Neubau oder nach Realisierung des Neubaus abgerissen werden: - Laborgebäude N17, L/B/H ca. 31/17/16 m, vollunterkellert (Abriss nach Realisierung). - Zwei kleine Kühltürme mit Unterbau, vollunterkellert (Abriss) - Wasserhaus P18, vollunterkellert (Abriss) - Müllunterstand für angrenzendes Gebäude (Abriss) - Oberirdische Leitungen und weitere technische Einrichtungen (Abriss) - Parkplatzflächen Weiterhin befindet sich auf dem Baugrund eine bewaldete Fläche. HUBitat (Baufeld GE 10b, siehe beigefügten Bebauungsplan): Bedarfsermittlung der BCC KG summiert sich auf ca. 12.000-13.000m<sup>2</sup> BGF, wobei sich diese zu 30% auf Bürobereiche und zu 70% auf Sonderflächen (Labore, Schulungsräume, Kantine, Showrooms, etc.) verteilen. Das Baufeld soll, im Rahmen des Bebauungsplans, optimal ausgenutzt werden, um das Maximum an BGF für das Gebäude zu erhalten. Darüber hinaus werden die Anforderungen an das HUBitat wie folgt beschrieben: - Modernes Gebäude mit hochwertige Ausstattungen und überwiegend Laborflächen, erfüllt auch repräsentative Aufgaben, - Büroflächen und Sozialbereiche, Fitnessstudio - Kantine und Konferenzbereiche für verschiedene Mieter auf dem Campus - Fokus auf Gesundheitswirtschaft und Medizintechnik, Life-Science weitere potenzielle Mieter aus an- - deren Branchen möglich - Laborflächen oder Technikums Flächen mit unterschiedlichen Anforderungen an die technische - Ausstattung und Showrooms Es befindet sich am östlichen und südlichen Rand (außerhalb des Baufensters) eine Hauptentwässerungsleitung des gesamten Geländes, die nicht beeinträchtigt werden soll.

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept/Arbeitsweise

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

BioCampus Cologne Grundbesitz GmbH & Co KG

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Ein Wettbewerbsgewinner wurde noch nicht ermittelt, der Wettbewerb ist noch nicht abgeschlossen.

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: BioCampus Cologne Grundbesitz GmbH & Co KG

Registrierungsnummer: keine Angabe

Postanschrift: Nattermannallee 1

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50829

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: [alexander.kus@kapellmann.de](mailto:alexander.kus@kapellmann.de)

Telefon: +491722606732

#### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland

Registrierungsnummer: keine Angabe

Postanschrift: 50667

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

Telefon: +492211473055

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b38ec655-918c-4219-a0c1-1c7944a8eabc - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/04/2024 15:48:23 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 215234-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 72/2024

Datum der Veröffentlichung: 11/04/2024