

## 216072-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Bauarbeiten – Landesgartenschau Leinefelde-Worbis 2026 - Archä.

Mühlenstandort

OJ S 66/2025 03/04/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Leinefelde-Worbis

E-Mail: [lgs2025@leinefelde-worbis.de](mailto:lgs2025@leinefelde-worbis.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Landesgartenschau Leinefelde-Worbis 2026 - Archä. Mühlenstandort

Beschreibung: Tief- und Wegebauarbeiten, Landschaftsbauarbeiten, Leistungen des Hochbaus sowie der Technischen Ausrüstung

Kennung des Verfahrens: b49f033d-8782-4e49-928e-e86c7b24fdd5

Interne Kennung: LGS2026/3/2025

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45112420

Fundamentaushub, 45112441 Terrassierungsarbeiten, 45112500 Erdbewegungsarbeiten,

45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten, 45112711 Landschaftsgärtnerische

Bauleistungen für Parkanlagen, 45233160 Pfade und andere ungeteerte Wege, 45233161

Bau von Fußwegen, 45233253 Oberbauarbeiten für Fußwege, 45233260 Bau von

Fußgängerwegen, 45262511 Steinmetzarbeiten, 45262522 Mauerwerksarbeiten, 45262620

Stützmauern, 45262670 Metallbauarbeiten, 45312310 Blitzschutzarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Leinefelde-Worbis

Postleitzahl: 37327

Land, Gliederung (NUTS): Eichsfeld (DEG06)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bieterfragen werden bis zum 05.05.2025, 12:00 Uhr

entgegengenommen. Bieterfragen sind ausschließlich in elektronischer Form über die

Vergabepattform zu richten. Nur rechtzeitig eingereichte Bieterfragen werden beantwortet.

Anfragen an das Büro Landesgartenschau werden nicht beantwortet.

**Rechtsgrundlage:**

## 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Landesgartenschau Leinefelde-Worbis 2026 - Archä. Mühlenstandort

Beschreibung: Im Rahmen der Landesgartenschau Leinefelde-Worbis 2026 beabsichtigt die Stadt Leinefelde-Worbis die städtebauliche Neustrukturierung und ökologisch nachhaltige Entwicklung des südlichen Stadtrandes als attraktives und innovatives Wohnquartier mit Landschaftspark im Übergang zur freien Landschaft. Im Rahmen dieses Verfahrens werden Garten- und Landschaftsbauarbeiten vergeben. 1 - archäolog. Mühlenstandort - Baustelleneinrichtung - Entsorgung 2 - archäolog. Mühlenstandort - Freianlagen ca. 1.100 m<sup>2</sup> Beräumung Vegetationsfläche ca. 135 m<sup>3</sup> Bodenaushub (Boden), lagern ca. 20 m<sup>3</sup> Bodenaushub (Boden), entsorgen 20 m<sup>3</sup> Pflanzgrube (PGB1 FFL) ca. 500 m<sup>3</sup> Füllboden (baus. vor.) sieben und Wiedereinbau ca. 200 m<sup>3</sup> Geländemodellierung (Boden baus. vorh.) ca. 65 m<sup>3</sup> Tragschichten, o. Bindem. ca. 250 m<sup>2</sup> Wassergeb. Wegedecke (LW) ca. 65 m<sup>2</sup> Stützmauer Naturstein (Trockenmauerwerk) ca. 35 m<sup>2</sup> Sitzmauer Naturstein (Mörtelmauerwerk) ca. 15 m<sup>2</sup> Treppenanlage Naturstein (Trockenmauerwerk) ca. 1 St Abfallbehälter ca. ca. 1.100 m<sup>2</sup> vegetationstechnische Bodenbearbeitung ca. 5 m<sup>3</sup> Oberboden liefern, einbauen ca. 100 m<sup>3</sup> Oberboden (baus. vorh.), Wiedereinbau ca. 15 m<sup>3</sup> Pflanzgrube verfüllen, Boden-Substrat-Gemisch/ Oberboden (baus. vorh.) ca. 10 m<sup>3</sup> Pflanzgrube verfüllen, Oberboden (baus. vorh.) ca. 700 m<sup>2</sup> Feinplanum ca. 5 St Solitär bäume/ Hochstämme, incl. Pflanzenverankerung ca. 6 St Solitär bäume mehrstämmig, incl. Pflanzenverankerung ca. 19 St Solitärsträucher, incl. Pflanzenverankerung ca. 150 m<sup>2</sup> flächige Strauchpflanzung ca. 550 m<sup>2</sup> Wiesenansaat ca. 15 m<sup>3</sup> Mulchandeckung incl. Fertigstellungspflege 3 - archäolog. Mühlenstandort - Stahlkonstruktion Mühle ca. 10m<sup>3</sup> Bodenaushub (Boden), lagern ca. 20m<sup>3</sup> Bodenaushub, entsorgen ca. 52 m<sup>2</sup> Ortbeton unbew., Sauberkeitsschicht ca. 52 m<sup>2</sup> Ortbeton bew., Bodenplatte ca. 10 m<sup>2</sup> Schalung ca. 100 m Erdung inkl. Dokumentation ca. 1 psch Werk- / Montageplanung Stahlkonstruktion ca. 1 St Stahlkonstruktion Mühle liefern, einbauen 4 - archäolog. Ausstellungskonzept "Kirrrode" ca. 7m<sup>3</sup> Bodenaushub, lagern ca. 1m<sup>3</sup> Fundament Info-/ Audio-Stelen ca. 1 ST Leerrohrdurchführung Bodenplatte ca. 10m Kabelgraben mit Kabelschutzrohr ca. 1 psch Erdungsanschluß Media-Terminal  
Interne Kennung: LOT-0000

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45112420

Fundamentaushub, 45112441 Terrassierungsarbeiten, 45112500 Erdbewegungsarbeiten,

45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten, 45112711 Landschaftsgärtnerische

Bauleistungen für Parkanlagen, 45233160 Pfade und andere ungeteerte Wege, 45233161

Bau von Fußwegen, 45233253 Oberbauarbeiten für Fußwege, 45233260 Bau von

Fußgängerwegen, 45262511 Steinmetzarbeiten, 45262522 Mauerwerksarbeiten, 45262620

Stützmauern, 45262670 Metallbauarbeiten, 45312310 Blitzschutzarbeiten

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 14/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 21/11/2025

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: -

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-195f57bacf5-5676f225fb4ba181>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: [www.evergabe.de](http://www.evergabe.de)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 12/05/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben:

Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die

Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1. Nachweis, dass der Bieter im Berufs- und

Handelsregister seines Herkunftslandes vorschriftsmäßig eingetragen ist, ggf. Erklärung unter

Eid oder Vorlage einer Bescheinigung 2. Nachweis der Eignung nach § 6 EG VOB/A 2012, im

Falle von Bietergemeinschaften von jedem Mitglied 3. Die Eignung ist durch Eintragung in die

Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärung gem. Formblatt 214 (Eigenerklärung zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, ist das ausgefüllte Formblatt 124 mit den darin angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung der Vergabestelle vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen vorzulegen. Das Formblatt 124 ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt. Ist der Einsatz anderer Unternehmen beabsichtigt, ist auf Verlangen der Vergabestelle von jedem benannten Unternehmen das Formblatt 236EG "Verpflichtungserklärung" vorzulegen. Das Formblatt 236EG ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: 1. Vorlage von Jahresabschlüssen bzw. Gewinn- und Verlustrechnungen des Unternehmens, beschränkt auf Abschlüsse der letzten 3 Wirtschaftsjahre, für welchen Abschlüsse zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe zu erstellen waren. 2. Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens sowie den Umsatz bezüglich der besonderen Leistungsart, die Gegenstand der Vergabe ist, jeweils bezogen auf die letzten 3 Geschäftsjahre. 3. Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen oder Eigenerklärung gem. Formblatt 214 (Eigenerklärung zur Eignung) nachzuweisen. Im Falle von Bietergemeinschaften sind die geforderten Erklärungen/Nachweise von jedem Mitglied abzugeben. Eigenerklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung von jeweils 5 000 000 EUR für Personen, Sach- und Vermögensschäden, vorliegt bzw. zu Auftragsbeginn vorgelegt wird. Im Falle von Bietergemeinschaften für jedes Mitglied. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: - drei Referenznachweise aus den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren mit mindestens folgenden Angaben: Bauherr/AG und Benennung Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges, Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer), - Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 12/05/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: digital

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Thüringer Landesverwaltungsamt, Referat 250 - Vergabekammer

Informationen über die Überprüfungsfristen: Nachforderung der Unterlagen bis 20.05.2025.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Leinefelde-Worbis

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Leinefelde-Worbis

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Leinefelde-Worbis

Registrierungsnummer: 16061115-0001-33

Postanschrift: Bahnhofstraße 43

Stadt: Leinefelde-Worbis

Postleitzahl: 37327

Land, Gliederung (NUTS): Eichsfeld (DEG06)

Land: Deutschland

E-Mail: [lgs2025@leinefelde-worbis.de](mailto:lgs2025@leinefelde-worbis.de)

Telefon: +493605200431

Fax: +493605200199

Internetadresse: [www.leinefelde-worbis.de](http://www.leinefelde-worbis.de)

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Thüringer Landesverwaltungsamt, Referat 250 - Vergabekammer

Registrierungsnummer: 16900334-0001-29

Postanschrift: Jorge-Semprún-Platz 4

Stadt: Weimar

Postleitzahl: 99423

Land, Gliederung (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Deutschland

E-Mail: [nachpruefungsstelle@tlvwa.thueringen.de](mailto:nachpruefungsstelle@tlvwa.thueringen.de)

Telefon: +49361573321254

Fax: +49361573321059

Internetadresse: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2fb9f311-8558-456f-bb9e-2a802f2b617c - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/04/2025 10:55:05 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 216072-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 66/2025  
Datum der Veröffentlichung: 03/04/2025