

## 216965-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Stadt Bad Schwartau - Generalplanung für die Sanierung der Ludwig-Jahn-Halle  
OJ S 66/2025 03/04/2025  
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bad Schwartau

E-Mail: [info@bretzel.net](mailto:info@bretzel.net)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Stadt Bad Schwartau - Generalplanung für die Sanierung der Ludwig-Jahn-Halle

Beschreibung: Der Auftraggeber hat in diesem Verfahren einen Auftrag über Generalplanungsleistungen bzgl. der Sanierung der Ludwig-Jahn-Halle vergeben.

Kennung des Verfahrens: 12d35954-d1f5-431a-ba57-805f8376a62b

Interne Kennung: 40/24

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ludwig-Jahn-Straße 7

Stadt: Bad Schwartau

Postleitzahl: 23611

Land, Gliederung (NUTS): Ostholstein (DEF08)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Leistungserbringung in den Räumlichkeiten des Auftragnehmers sowie vor Ort in Bad Schwartau.

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4DBG5F5K

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Stadt Bad Schwartau - Generalplanung für die Sanierung der Ludwig-Jahn-Halle  
Beschreibung: Die Ludwig-Jahn-Halle gehört der Stadt Bad Schwartau und diese ist somit auch Bauherr im Projekt. Die Liegenschaft wurde in dem Zeitraum 1972-1973 errichtet. Die Immobilie ist seit knapp 50 Jahren in Nutzung, ohne dass nennenswerte energetische Dämmmaßnahmen durchgeführt wurden. Die Sporthalle liegt in unmittelbarer Nähe zum Stadtkern sehr zentral und grenzt an das Gymnasium am Mühlenberg, sowie den städtischen Kindergärten. Die städtische Schwimmhalle liegt direkt an der Sporthalle und bildet mit ihr zusammen einen großen Gebäudekomplex. Die Auftraggeberin beabsichtigt, die Halle grundständig zu sanieren. Neben einer umfassenden Gebäudedämmung soll die Heizungs- und Lüftungsinstallation auf den aktuellen Stand der Technik gebracht werden. Die Auftraggeberin beabsichtigt, zur Finanzierung der Maßnahmen Fördermittel aus dem Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur" (SJK 2023) in Anspruch zu nehmen. Die Auftraggeberin hat diverse Einzelmaßnahmen identifiziert, die im Rahmen dieses Auftrags planerisch bearbeitet werden sollen. Es sind Leistungen der Leistungsbilder Gebäude und Innenräume, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung, Bauphysik, Brandschutzkonzept, Freianlagen, Leistungen eines Energieeffizienz-Experten von einem Generalplaner zu erbringen. Das Nähere ergibt sich aus den Vergabeunterlagen.

Interne Kennung: 40/24

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Die Beauftragung des Auftragnehmers mit den Planungsleistungen erfolgt hinsichtlich der Grundleistungen in drei Leistungsstufen. Mit Abschluss dieses Vertrags erfolgt zunächst die Beauftragung mit den auf die Leistungsphasen 1-3 nach HOAI entfallenden Grundleistungen (Leistungsstufe 1). Unter Berücksichtigung der Ergebnisse der jeweils vorangehenden Leistungsstufe und der dann zur Verfügung stehenden Finanzmittel wird der Auftraggeber über den Abruf der weiteren Leistungsstufen (Leistungsstufe 2: Grundleistungen der Leistungsphasen 4-7; Leistungsstufe 3: Grundleistungen der Leistungsphasen 8-9) nach freiem Ermessen entscheiden. Die Beauftragung des Auftragnehmers mit den besonderen Leistungen erfolgt generell nur optional, d. h. bei Bedarf und auf Abruf des Auftraggebers. Das Nähere regelt der Generalplanervertrag.

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ludwig-Jahn-Straße 7

Stadt: Bad Schwartau

Postleitzahl: 23611

Land, Gliederung (NUTS): Ostholstein (DEF08)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Leistungserbringung in den Räumlichkeiten des Auftragnehmers sowie vor Ort in Bad Schwartau.

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 81 Monate

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Energetische Sanierung mit dem Ziel der Energieeinsparung.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Klimaschutz

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Netto-Gesamthonorar

Beschreibung: Netto-Gesamthonorar

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 450

#### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Durchschnittlicher Stundensatz

Beschreibung: Durchschnittlicher Stundensatz

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektumsetzungskonzept

Beschreibung: Projektumsetzungskonzept

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 500

### 5.1.15. Techniken

#### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

#### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Das Vergabeverfahren unterliegt der Nachprüfung in einem Verfahren gemäß §§ 155 ff. GWB. Die zuständige Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein (§ 160 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Bad Schwartau

Beschaffungsdienstleister: BRETZEL Rechtsanwaltskanzlei

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 082 049,88 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Ziebell + Partner GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: Finales Angebot

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 1 082 049,88 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 1

Titel: Generalplanervertrag

Datum der Auswahl des Gewinners: 20/03/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 02/04/2025

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bad Schwartau

Registrierungsnummer: t:045120000

Postanschrift: Markt 15

Stadt: Bad Schwartau

Postleitzahl: 23611  
Land, Gliederung (NUTS): Ostholstein (DEF08)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: BRETZEL Rechtsanwaltskanzlei  
E-Mail: [info@bretzel.net](mailto:info@bretzel.net)  
Telefon: +49 511 592991-10  
Fax: +49 511 592991-19

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: BRETZEL Rechtsanwaltskanzlei  
Registrierungsnummer: DE301514763  
Postanschrift: Hildesheimer Straße 265-267  
Stadt: Hannover  
Postleitzahl: 30519  
Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Rechtsanwalt Florian Bretzel  
E-Mail: [info@bretzel.net](mailto:info@bretzel.net)  
Telefon: +49 511592991-10  
Fax: +49 511592991-19

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus  
Registrierungsnummer: t:04319884542  
Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94  
Stadt: Kiel  
Postleitzahl: 24105  
Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)  
Telefon: +49 431 988-4542  
Fax: +49 431 988-4702

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Ziebell + Partner GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE167684497  
Postanschrift: Sophienstr. 1  
Stadt: Lübeck  
Postleitzahl: 23562  
Land, Gliederung (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@ziebell-partner.de](mailto:info@ziebell-partner.de)

Telefon: 0451-3080220

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a827e05f-61be-4311-9309-7bf188620fe6 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/04/2025 11:46:48 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 216965-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 66/2025

Datum der Veröffentlichung: 03/04/2025