

## 218610-2025 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten für Schulgebäude – Generalsanierung Albert-Schweitzer-Realschule und Pestalozzi Schule in 76646 Bruchsal Hier: 0840 Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffarbeiten - BA 1-4

OJ S 67/2025 04/04/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bruchsal - Stadtbauamt - Abteilung Gebäude- und Energiemanagement

E-Mail: [vergabestelle@bruchsal.de](mailto:vergabestelle@bruchsal.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Generalsanierung Albert-Schweitzer-Realschule und Pestalozzi Schule in 76646 Bruchsal Hier: 0840 Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffarbeiten - BA 1-4

Beschreibung: Im Rahmen der Generalsanierung des Schulgebäudes Albert-Schweitzer-Realschule fallen unter anderem, für die Bauabschnitte BA1 – BA 4 Abbruch-, Rück-, Schadstoffsanierungsarbeiten an. Gegenstand der Ausschreibung sind Abbruch- und Rückbau-, Schadstoffsanierungsarbeiten, in 4 Bauabschnitten. Flächen und Volumen nach Bauabschnitten: BA 1: Entkernung u. Totalabbruch Gebäudeteil EG - DG ca. 8.050 m<sup>3</sup>; BA 2: Totalabbruch Dachstuhl mit Sparrendach (Raumvolumen) ca. 1.800 m<sup>2</sup>; BA 2: Abbruch und Rückbauarbeiten EG - 2.OG, Einbauten, Rohbau, Techn. Anlagen (zu bearbeitende Geschossfläche) ca. 3.170 m<sup>2</sup>; BA 2: Totalabbruch Dachstuhl mit Sparrendach (Raumvolumen); ca. 2.780 m<sup>3</sup> BA 3: Abbruch und Rückbauarbeiten EG - 2.OG, Einbauten, Rohbau, Techn. Anlagen (zu bearbeitende Geschossfläche) ca. 2.040 m<sup>2</sup>; BA4: Abbruch und Rückbauarbeiten EG - 2.OG, inbauten, Rohbau, Techn. Anlagen (zu bearbeitende Geschossfläche) ca. 514 m<sup>2</sup>; Keine losweise Vergabe!

Kennung des Verfahrens: 6e6711bd-2859-4d60-ae97-d9371e94de1d

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten, 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung, 45111100 Abbrucharbeiten, 44000000 Baukonstruktionen und Baustoffe; Bauhilfsprodukte (elektrische Apparate ausgenommen), 44100000 Baustoffe und Zubehör, 44160000 Rohrleitungen, Rohrleitungssysteme, Leitungen, Ummantelungen, Verrohrungen und zugehörige Artikel

##### 2.1.2. Erfüllungsort

---

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Albert-Schweizer-Realschule Schnabel-Henning-Str. 4 76646 Bruchsal

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Fragen zu den Vergabeunterlagen übermitteln Sie uns bitte fristgerecht (bis max. 6 Tage vor der Submission) ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform subreport. Bieterfragen werden in der Zeit vom 23.12.2024 - 06.01.2025 nicht beantwortet. Da auch eventuell mit den Bieterinformationen einhergehende, wichtige Änderungen an den Vergabeunterlagen auf diesem Wege kommuniziert werden, wird dringend empfohlen, dass sich die Unternehmen regelmäßig informieren, um die Bieterinformationen zu erhalten. Eine Registrierung wird daher dringend empfohlen. Es werden weder telefonische noch mündliche Auskünfte erteilt. Alle vom Auftraggeber gegebenen Auskünfte sind bei der Ausarbeitung der Angebote zu berücksichtigen. Bieter können sich nicht darauf berufen, Informationen nicht zur Kenntnis genommen zu haben. Auch die Kommunikation nach Angebotsabgabe erfolgt über die Vergabepattform subreport. Angebote können ausschließlich über die Vergabepattform subreport eingereicht werden, nur hierdurch wird die geforderte Verschlüsselung gewährleistet. Auf anderen Übertragungswegen - insbesondere per E-Mail, Post oder über den Bereich "Kommunikation" des Vergabeportals - eingehende Angebote bzw. Angebotsbestandteile werden nicht berücksichtigt. Wir bitten Sie, dem Angebot alle geforderten Unterlagen beizufügen. Beteiligt sich eine Gruppe von Wirtschaftsteilnehmern als Bewerber-/Bietergemeinschaft am Verfahren oder wird auf Kapazitäten und Leistungen Dritter (z. B. Nachunternehmer) zum Nachweis der Eignung oder zur Erfüllung der ausgeschriebenen Leistungsanforderungen zurück gegriffen, sind die Einzelheiten bezüglich der Voraussetzungen sowie den von diesen einzureichenden Nachweise und Erklärungen den veröffentlichten Vergabeunterlagen bzw. dieser Bekanntmachung zu entnehmen.

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Generalsanierung Albert-Schweitzer-Realschule und Pestalozzi-Förderschule in 76646 Bruchsal Hier: 0840 Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffarbeiten - BA 1-4

Beschreibung: Im Rahmen der Generalsanierung des Schulgebäudes Albert-Schweitzer-Realschule fallen unter anderem, für die Bauabschnitte BA1 – BA 4 Abbruch-, Rück-, Schadstoffsanierungsarbeiten an. Gegenstand der Ausschreibung sind Abbruch- und Rückbau-, Schadstoffsanierungsarbeiten, in 4 Bauabschnitten. Flächen und Volumen nach Bauabschnitten: BA 1: Entkernung u. Totalabbruch Gebäudeteil EG - DG ca. 8.050 m<sup>3</sup>; BA 2: Totalabbruch Dachstuhl mit Sparrendach (Raumvolumen) ca. 1.800 m<sup>2</sup>; BA 2: Abbruch und Rückbauarbeiten EG - 2.OG, Einbauten, Rohbau, Techn. Anlagen (zu bearbeitende Geschossfläche) ca. 3.170 m<sup>2</sup>; BA 2: Totalabbruch Dachstuhl mit Sparrendach (Raumvolumen) ca. 2.780 m<sup>3</sup>; BA 3: Abbruch und Rückbauarbeiten EG - 2.OG, Einbauten, Rohbau, Techn. Anlagen (zu bearbeitende Geschossfläche) ca. 2.040 m<sup>2</sup>; BA4: Abbruch und Rückbauarbeiten EG - 2.OG, Einbauten, Rohbau, Techn. Anlagen (zu bearbeitende Geschossfläche) ca. 514 m<sup>2</sup>; Keine losweise Vergabe!

Interne Kennung: E25728481

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten, 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung, 45111100 Abbrucharbeiten, 44100000 Baustoffe und Zubehör, 44160000 Rohrleitungen, Rohrleitungssysteme, Leitungen, Ummantelungen, Verrohrungen und zugehörige Artikel, 44000000 Baukonstruktionen und Baustoffe; Bauhilfsprodukte (elektrische Apparate ausgenommen)

### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Albert-Schweizer-Realschule Schnabel-Henning-Str. 4 76646 Bruchsal

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 07/05/2025

Enddatum der Laufzeit: 24/05/2030

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: #besonders geeignet für selbst#

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: 100 % Preis

### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung

von Rechtsbehelfen: Gemäß § 160 GWB: (1) Die Vergabekammer leitet ein

Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist

nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Die Vergabestelle wird gemäß § 134 GWB die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, hiervon vor Zuschlagserteilung nach Maßgabe des § 134 Abs. 1 GWB informieren. Bei schriftlicher Information darf der Vertrag erst 15 Kalendertage, bei Information auf elektronischem Weg oder per Fax erst 10 Kalendertage nach Absendung der Information geschlossen werden (§ 134 Abs. 2 S. 1 und S. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an (§ 134 Abs. 2 S. 3 GWB).  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Bruchsal, Stadtbauamt - Abteilung Geschäftsstelle Zentrale Vergaben  
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Reutlinger Abbruch GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 692 718,63 EUR

##### **Informationen zum Auftrag:**

Datum der Auswahl des Gewinners: 14/03/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 27/03/2025

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bruchsal - Stadtbauamt - Abteilung Gebäude- und Energiemanagement

Registrierungsnummer: UST-ID: DE 143 080 672

Postanschrift: Otto-Oppenheimer-Platz 5

Stadt: Bruchsal

Postleitzahl: 76646

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Stadt Bruchsal, Stadtbauamt, Geschäftsstelle Zentrale Vergaben  
E-Mail: [vergabestelle@bruchsal.de](mailto:vergabestelle@bruchsal.de)  
Telefon: +49 7251 79-654  
Internetadresse: <https://www.bruchsal.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe  
Registrierungsnummer: 08A986640  
Abteilung: Referat 15  
Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49 721 9268730

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bruchsal, Stadtbauamt - Abteilung Geschäftsstelle Zentrale Vergaben  
Registrierungsnummer: UST-ID: DE 143 080 672  
Postanschrift: Otto-Oppenheimer-Platz 5 Stadt Bruchsal Stadt Bruchsal  
Stadt: Bruchsal  
Postleitzahl: 76646  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Stadt Bruchsal  
E-Mail: [vergabestelle@bruchsal.de](mailto:vergabestelle@bruchsal.de)  
Telefon: +49 7251 79 654

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Reutlinger Abbruch GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Die Organisation ist eine natürliche Person.  
Registrierungsnummer: DE287053354  
Stadt: Eningen  
Postleitzahl: 72800  
Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [reutlinger.abbruchgmbh@hotmail.de](mailto:reutlinger.abbruchgmbh@hotmail.de)  
Telefon: +49 71214869556

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Offizielle Bezeichnung: Reutlinger Abbruch GmbH

Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)

E-Mail: [reutlinger.abbruchgmbh@hotmail.de](mailto:reutlinger.abbruchgmbh@hotmail.de)

Telefon: +49 71214869556

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

**Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8d1ffc91-9ac3-45ca-9abd-13f278605e01 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/04/2025 08:55:57 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 218610-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 67/2025

Datum der Veröffentlichung: 04/04/2025