

## 219850-2025 - Auftragsänderung

Deutschland – Betonarbeiten – Charlottenburger Chaussee 67,75\_Beton- und Stahlbetonarbeiten\_Rohbauarbeiten  
OJ S 67/2025 04/04/2025  
Bekanntmachung der Auftragsänderungen  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Charlottenburger Chaussee 67,75\_Beton- und Stahlbetonarbeiten\_Rohbauarbeiten  
Beschreibung: Die Sanierung der Raumschießanlage in der Charlottenburger Chaussee in Berlin erfolgt aus funktionaler und technischer Notwendigkeit. Die notwendige Erweiterung des Raumprogramms erfolgt auf der Decke der Schießbahn, im Untergeschoss gegründet. Die Raumschießanlage ist mit den Schießbahnen 18/1, 18/2 und 18/3 ausgestattet. Die Schießbahn 18/3, im Kellergeschoss, erfährt nur geringfügige Sanierungsarbeiten. Vor Beginn der eigentlichen Sanierungsarbeiten wird das Gebäude vollständig von Schadstoffen befreit. Dies erfolgt größtenteils als vorgezogene Maßnahme.

Kennung des Verfahrens: 91f4747a-96f9-4e62-b3e3-24c85d84c8ca

Interne Kennung: N15027-3019419-001-331-04

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262300 Betonarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262500 Maurerarbeiten, 45262420 Baustahlmontagearbeiten für Konstruktionen, 45410000 Putzarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Charlottenburger Chaussee 67,75

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13597

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Charlottenburger Chaussee 67,75\_Beton- und Stahlbetonarbeiten\_Rohbauarbeiten  
Beschreibung: Leistungsbestandteil sind Abbrucharbeiten, inkl. im geringen Anteil Schadstoffsanierungen, Gründungen, Betonarbeiten aus Ortbeton und Mauerarbeiten. Folgende Hauptmassen sind Bestandteil der Rohbauarbeiten: Schadstoffsanierung: Abschottung ca. 120 m2, Demontage WHOFasern ca. 150 m2, Demontage asbesthaltiger Rohrleitungen ca. 30 m, Demontage asbesthaltiger Brandschutzklappen ca. 56 Stück, Demontage asbesthaltiger Brandschutztüren ca. 7 Stück, Demontage asbesthaltiger Flanschdichtungen ca. 200 Stück, Entsorgung und Transport Asbest ca. 4 t, Entsorgung und Transport Asbestzement ca. 0,5 t, Entsorgung und Transport WHOFasern ca. 0,5 t, Entsorgung und Transport Altholz ca. 2,5 t, Rückbau: Estrich rückbauen und entsorgen ca. 150 t, Beton rückbauen und entsorgen ca. 300 t, Fliesen rückbauen und entsorgen ca. 20 t, Sanitärporzellan rückbauen und entsorgen ca. 0,5 t, Glas rückbauen und entsorgen ca. 5 t, Bitumen rückbauen und entsorgen ca. 1 t, Stahl rückbauen und entsorgen ca. 50 t, Metall rückbauen und entsorgen ca. 50 t, Dämmung rückbauen entsorgen ca. 1 t, Gips rückbauen und entsorgen ca. 5 t, Holz rückbauen und entsorgen ca. 20 t, Kunststoff rückbauen und entsorgen ca. 50 t, Gründungen: Erdarbeiten ca. 250 m2, Planung ca. 120 m2, Perimeterdämmung ca. 120 m2, Schalung Streifenfundament ca. 100 m2, Ortbeton Sauberkeitsschicht ca. 120 m2, Betonstabstahl ca. 2 t, Ortbeton Bodenplatte ca. 40 m3, Betonstabstahl ca. 7 t, Rohbau Schießhalle: Stahlbauteile Träger HEM 450 ca. 10,70 m, Stahlbauteile Träger HEM 300 ca. 10,70 m, Stahlbauteile Träger HEM 320 ca. 11,62 m, Stahlplatte Träger 1,2,3 ca.68 m2, Ortbeton ca. 10,5 m3, Bewehrungsanschluss ca. 25 m, Unterkonstruktion für Modulbau: Stahlbauteile Träger HEM 260 ca. 2,8 m, Stahlbauteile Träger HEM 260 ca. 14 m, Stahlbauteile Träger HEM 550 ca. 230 m, Putzarbeiten: Innenputz zweilagig Innenwand Kalkzementputz ca. 500 m2.  
Interne Kennung: N15027-3019419-001-331-04

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262300 Betonarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262500 Maurerarbeiten, 45262420 Baustahlmontagearbeiten für Konstruktionen, 45410000 Putzarbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Charlottenburger Chaussee 67,75

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13597

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/03/2024

Enddatum der Laufzeit: 20/02/2026

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Auftragsbedingungen:**

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin  
Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften in Bezug auf § 134 GWB sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich, jedoch bis spätestens 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union anzuzeigen.  
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
Beschaffungsdienstleister: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

## **6. Ergebnisse**

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 953 239,54 EUR

### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000**

#### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: BSI Ingenieurbau GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: BSI Ingenieurbau GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 771 624,54 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: N15027-3019419-001-331-04

Titel: Charlottenburger Chaussee 67,75\_Beton- und Stahlbetonarbeiten\_Rohbauarbeiten

Datum des Vertragsabschlusses: 01/03/2024

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

## **7. Änderung**

---

### **7.1. Änderung**

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabe bekanntmachung: 138079-2024

Identifikator des geänderten Vertrags: N15027-3019419-001-331-04

Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.

Beschreibung: Ein AN-Wechsel kommt für die Ausführung nicht in Betracht, da sich die Leistungen nicht von den bereits beauftragten Leistungen trennen lassen und zwingend erforderlich sind, um das Vertragsziel zu erreichen. So handelt es sich um Leistungen, die u.a. direkt in die bereits beauftragten Leistungen bzgl. der Abbruch- und Entsorgungsleistungen eingreifen. Bei Trennung bzw. Wechsel des AN würden erhebliche Schwierigkeiten entstehen, die u.a. durch die Problematik der Schnittstellenzuordnung und den Zeitverlust (durch ein neues Vergabeverfahren) verursacht werden würden.

#### **7.1.1. Änderung**

Beschreibung der Änderungen: Es handelt sich um weitere Entsorgung des siebfähigen gefährlichen Bodens sowie nicht gefährlichen Bodens.

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2200011000-02

Postanschrift: Keibelstraße 36

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telefon: +4930901661637

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

### 8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2100019001-07

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Alexanderstraße 3

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telefon: +4930901661637

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

### 8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer des Landes Berlin

E-Mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Telefon: +493090138316

Fax: +493090137613

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-9000**

Offizielle Bezeichnung: BSI Ingenieurbau GmbH

Registrierungsnummer: DE286427217

Postanschrift: Fritz-Werner-Str. 68

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12277

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@bsi-berlin.com](mailto:info@bsi-berlin.com)

Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-9001**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 623af4df-5fd9-4c05-870b-1bd91f2a1aea - 02

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/04/2025 15:45:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 219850-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 67/2025

Datum der Veröffentlichung: 04/04/2025