

## 220290-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Bürgerzentrum Aschenberg Umbau, Sanierung und Erweiterung

OJ S 67/2025 04/04/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Vergabestelle der Stadt Fulda

E-Mail: [vergabestelle@fulda.de](mailto:vergabestelle@fulda.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Bürgerzentrum Aschenberg Umbau, Sanierung und Erweiterung

Beschreibung: Architektenleistungen gem. HOAI 2021 § 34 Gebäude, LPH 2-9

Kennung des Verfahrens: 105bf9d4-758f-4c43-b849-ce470630945d

Interne Kennung: DL-2024-0037

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: BGZ Aschenberg, Aschenbergplatz 16

Stadt: Fulda

Postleitzahl: 36039

Land, Gliederung (NUTS): Fulda (DE732)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Bürgerzentrum Aschenberg Umbau, Sanierung und Erweiterung

Beschreibung: Architektenleistung gem. HOAI 2021 § 34, LPH 2-9, Bei der geplanten

Maßnahme handelte es sich um den Umbau, die Sanierung und die Erweiterung des

Bürgerzentrums Aschenberg. Aufgabe ist es, im Erdgeschoss eine multifunktional nutzbare

Fläche, inkl. Saal mit Bühne, für kleine und große Personengruppen zu schaffen. Die

funktionierende Struktur des Bürgerzentrums soll zukünftig durch die Neukonzeption des Gebäudes gefasst und gefördert werden. Die Qualität als Begegnungsstätte soll dabei ebenso gefördert werden wie die Möglichkeit zur Umsetzung der zahlreichen Bildungsangebote und Aktivitäten. Von Sprachkursen über Sportveranstaltungen bis hin zur Behördenhilfe verlangt das breit gefächerte Aufgabenfeld ein ebenso vielfältig nutzbares Gebäude. Um den erhöhten Platzbedarf des Mehrgenerationenhauses zu decken und den Saal in seiner originären Nutzung als Bürgerzentrum einem größeren Personenkreis zugänglich zu machen, soll das Erdgeschoss grundlegend umgestaltet werden.

Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: BGZ Aschenberg, Aschenbergplatz 16

Stadt: Fulda

Postleitzahl: 36039

Land, Gliederung (NUTS): Fulda (DE732)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 22/04/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/12/2027

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept Termine

Beschreibung: Einhaltung Terminvorgaben

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept Kosten

Beschreibung: Vermeidung Kostenüberschreitungen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept Personelle Organisation

Beschreibung: Ausarbeitung Personalstruktur

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Architektenhonorar in Anlehnung an die HOAI 2021

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Vergabestelle der Stadt Fulda

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: STAUBACH + PARTNER

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 25/03/2025

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 9

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 9

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Vergabestelle der Stadt Fulda

Registrierungsnummer: 631009  
Postanschrift: Schlossstraße 4-6  
Stadt: Fulda  
Postleitzahl: 36037  
Land, Gliederung (NUTS): Fulda (DE732)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabestelle@fulda.de](mailto:vergabestelle@fulda.de)  
Telefon: +49 661-1021115  
Internetadresse: <https://www.fulda.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen  
Registrierungsnummer: t:06151126603  
Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3  
Stadt: Darmstadt  
Postleitzahl: 64283  
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telefon: +49 6151-126603

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: STAUBACH + PARTNER  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen  
Registrierungsnummer: DE112415170  
Postanschrift: Dalbergstraße 14  
Stadt: Fulda  
Postleitzahl: 36037  
Land, Gliederung (NUTS): Fulda (DE732)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vgv@staubach-partner.de](mailto:vgv@staubach-partner.de)  
Telefon: +49 66190221-36  
Fax: +61 2020

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f729317e-87f9-4050-a019-5c5be85198f1 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/04/2025 10:05:34 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 220290-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 67/2025

Datum der Veröffentlichung: 04/04/2025