

## 220473-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Gebäudereinigung – Reinigung der Gebäude Bildungszentrum Seefälle und Sporthalle Brandfeld in Filderstadt

OJ S 74/2024 15/04/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Filderstadt, Haupt- und Personalamt, Abteilung Organisation /Zentrale Dienste

E-Mail: [vergabe@filderstadt.de](mailto:vergabe@filderstadt.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Reinigung der Gebäude Bildungszentrum Seefälle und Sporthalle Brandfeld in Filderstadt

Beschreibung: Gebäudereinigungsdienstleistung: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung (nur auf Anforderung)

Kennung des Verfahrens: 38de41ba-abe8-48ff-ae32-6ea6bbe10c3a

Interne Kennung: SFIL\_Amt10\_2024\_02

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90919300 Reinigung von Schulen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Haupt- und Personalamt, Abteilung Organisation/Zentrale Dienste, Aicher Straße 26

Stadt: Filderstadt

Postleitzahl: 70794

Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)

Land: Deutschland

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: LOS 1: Mahlestraße 18

Stadt: Filderstadt-Bonlanden

Postleitzahl: 70794

Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)

Land: Deutschland

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: LOS 2: Esslinger Straße 51

Stadt: Filderstadt-Harthausen  
Postleitzahl: 70794  
Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)  
Land: Deutschland

### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 503 720,99 EUR

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

#### Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

#### Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

### 2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: ---

Konkurs: ---

Korruption: ---

Vergleichsverfahren: ---

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: ---

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: ---

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: ---

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: ---

Betrugsbekämpfung: ---

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: ---

Zahlungsunfähigkeit: ---

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: ---

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: ---

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen

Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: ---

---

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: ---

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: ---

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: ---

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: ---

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: ---

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: ---

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: ---

Entrichtung von Steuern: ---

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: ---

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Bildungszentrum Seefälle

Beschreibung: Unterhaltsreinigung "Bildungszentrum Seefälle" Gesamtbodenreinigungsfläche:  
7.554,85 m<sup>2</sup> Näheres siehe LB und LV LOS 1  
Interne Kennung: LOT-0001

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung  
Zusätzliche Einstufung (cpv): 90919300 Reinigung von Schulen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Mahlestraße 18  
Stadt: Filderstadt-Bonlanden  
Postleitzahl: 70794  
Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)  
Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 02/09/2024  
Enddatum der Laufzeit: 31/07/2028

#### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 411 333,59 EUR

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Klimaschutz, Der Schutz und

Wiederherstellung der Biodiversität und der Ökosysteme, Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Unternehmensbezogene Mindestanforderung an die bietenden Unternehmen ist das Vorlegen von mindestens zwei vergleichbaren Referenzen für aktuelle Aufträge (maximal 2 Jahre alt), die der Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis des jeweiligen Loses entsprechen. Anlage 6a für LOS 1 beziehungsweise Anlage 6b für LOS 2 ist/sind zwingend mit den Angebotsunterlagen einzureichen (s. auch Ziffer 4 der Leistungsbeschreibung). Fehlende Referenzlisten werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss des Angebots.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Unternehmensbezogene Mindestanforderung an die bietenden Unternehmen ist das Vorlegen von mindestens zwei vergleichbaren Referenzen für aktuelle Aufträge (maximal 2 Jahre alt), die der Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis des jeweiligen Loses entsprechen. Anlage 6a für LOS 1 beziehungsweise Anlage 6b für LOS 2 ist/sind zwingend mit den Angebotsunterlagen einzureichen (s. auch Ziffer 4 der Leistungsbeschreibung). Fehlende Referenzlisten werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss des Angebots.

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 55

**Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Monatliche Arbeits- und Reinigungsstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: CO2-Emissionen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-18ea2a030e4-12e3d1e7c4705aff>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe24.de/>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 21/05/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung der Referenzliste (Eignungskriterium) ist ausgeschlossen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen i.S.v. § 56 Abs. 3 VgV ist ausgeschlossen. Weitere Informationen siehe auch Leistungsbeschreibung.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 21/05/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Filderstadt, Haupt- und Personalamt, Abteilung Organisation/Zentrale Dienste

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

**5.1. Los: LOT-0002**

Titel: Sporthalle Brandfeld

Beschreibung: Unterhaltsreinigung "Sporthalle Brandfeld" Gesamtbodenreinigungsfläche: 1.668,60 m<sup>2</sup> Näheres siehe LB und LV LOS 2

Interne Kennung: LOT-0002

**5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Esslinger Straße 51

Stadt: Filderstadt-Harthausen

Postleitzahl: 70794

Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)

Land: Deutschland

**5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 02/09/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2028

**5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 92 387,40 EUR

**5.1.6. Allgemeine Informationen**

**Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja  
Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt  
Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Der Schutz und Wiederherstellung der Biodiversität und der Ökosysteme, Klimaschutz, Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Unternehmensbezogene Mindestanforderung an die bietenden Unternehmen ist das Vorlegen von mindestens zwei vergleichbaren Referenzen für aktuelle Aufträge (maximal 2 Jahre alt), die der Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis des jeweiligen Loses entsprechen. Anlage 6a für LOS 1 beziehungsweise Anlage 6b für LOS 2 ist/sind zwingend mit den Angebotsunterlagen einzureichen (s. auch Ziffer 4 der Leistungsbeschreibung). Fehlende Referenzlisten werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss des Angebots.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Unternehmensbezogene Mindestanforderung an die bietenden Unternehmen ist das Vorlegen von mindestens zwei vergleichbaren Referenzen für aktuelle Aufträge (maximal 2 Jahre alt), die der Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis des jeweiligen Loses entsprechen. Anlage 6a für LOS 1 beziehungsweise Anlage 6b für LOS 2 ist/sind zwingend mit den Angebotsunterlagen einzureichen (s. auch Ziffer 4 der Leistungsbeschreibung). Fehlende Referenzlisten werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss des Angebots.

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 55

**Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Monatliche Arbeits- und Reinigungsstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: CO2-Emissionen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-18ea2a030e4-12e3d1e7c4705aff>

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

#### Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe24.de/>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 21/05/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

#### Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung der Referenzliste (Eignungskriterium) ist ausgeschlossen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen i.S.v. § 56 Abs. 3 VgV ist ausgeschlossen. Weitere Informationen siehe auch Leistungsbeschreibung.

#### Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 21/05/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

#### Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

### 5.1.15. Techniken

#### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

#### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Filderstadt, Haupt- und Personalamt, Abteilung Organisation/Zentrale Dienste

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Filderstadt, Haupt- und Personalamt, Abteilung Organisation  
/Zentrale Dienste  
Registrierungsnummer: -  
Postanschrift: Aicher Str. 26  
Stadt: Filderstadt  
Postleitzahl: 70794  
Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Haupt- und Personalamt, Abteilung Organisation/Zentrale Dienste  
E-Mail: [vergabe@filderstadt.de](mailto:vergabe@filderstadt.de)  
Telefon: +49 7117003-1037  
Fax: +49 7117003-71037  
Internetadresse: <https://www.filderstadt.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Federführendes Mitglied  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium  
Karlsruhe  
Registrierungsnummer: -  
Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49 721926-0  
Fax: +49 721926-943985  
Internetadresse: <https://www.rp.baden-wuerttemberg.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des  
Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 001d9629-26ef-458d-a635-089ba7da805e - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/04/2024 07:57:03 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 220473-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 74/2024

Datum der Veröffentlichung: 15/04/2024