

## 221574-2025 - Ergebnis

Deutschland – Betonrohbauarbeiten – Umbau eines Wohnblocks zu einer Jugendherberge

OJ S 68/2025 07/04/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung -  
Änderungsbekanntmachung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Baugesellschaft Gotha mbH

E-Mail: [ABieber@bgg-gotha.de](mailto:ABieber@bgg-gotha.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Umbau eines Wohnblocks zu einer Jugendherberge

Beschreibung: Los 4.3 - Rohbau; Abbruch Innenwände Massiv 350 m<sup>2</sup>; Abbruch Außenwände 400 m<sup>2</sup>; Abbruch aller Treppen und Podeste eines Treppenhauses (pro Etage 2 Läufe und 2 Podeste) 4 Etagen; Rückbau Rohbau eines Dachgeschosses mit Betonwänden und Dachplatten (Grundfläche ca. 284 m<sup>2</sup>) 1 St; Rückbau Verbinder mit Betonwänden- und Decken über 4 Etagen (Grundfläche ca. 43 m<sup>2</sup>) 1 St; Abbruch Kellersohle 146 m<sup>2</sup>; Abbruch Betondecken 162 m<sup>2</sup>; Erdaushub, Rohrgräben und Baugruben 880 m<sup>3</sup>; Bauwerksabdichtung vertikal 300 m<sup>2</sup>; Bauwerksabdichtung horizontal 500 m<sup>2</sup>; Bodenplatten herstellen 210 m<sup>2</sup>; Aufzugsschächte Beton 2 St; Fertigtreppe 2 Läufe und 2 Podeste je Etage 5 Etagen; Betonwände 185 m<sup>2</sup>; Mauerwerkswände KS IW 385 m<sup>2</sup>; Mauerwerkswände KS AW 580 m<sup>2</sup>; Decken 393 m<sup>2</sup>; Grundleitungen Innen und Außen 160 m; Kontroll- und Revisionschächte DN400-DN1000 10 St; Fundamente 235 m;

Kennung des Verfahrens: 935522ed-4b21-4bb4-95d6-e47a6683857e

Interne Kennung: VOB-OV-BGG/22/011

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262311 Betonrohbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262522 Mauerwerksarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Gotha (DEG0C)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 5. Los

---

## 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Los 4.3 - Rohbau

Beschreibung: Los 4.3 - Rohbau; Abbruch Innenwände Massiv 350 m<sup>2</sup>; Abbruch Außenwände 400 m<sup>2</sup>; Abbruch aller Treppen und Podeste eines Treppenhauses (pro Etage 2 Läufe und 2 Podeste) 4 Etagen; Rückbau Rohbau eines Dachgeschosses mit Betonwänden und Dachplatten (Grundfläche ca. 284 m<sup>2</sup>) 1 St; Rückbau Verbinder mit Betonwänden- und Decken über 4 Etagen (Grundfläche ca. 43 m<sup>2</sup>) 1 St; Abbruch Kellersohle 146 m<sup>2</sup>; Abbruch Betondecken 162 m<sup>2</sup>; Erdaushub, Rohrgräben und Baugruben 880 m<sup>3</sup>; Bauwerksabdichtung vertikal 300 m<sup>2</sup>; Bauwerksabdichtung horizontal 500 m<sup>2</sup>; Bodenplatten herstellen 210 m<sup>2</sup>; Aufzugsschächte Beton 2 St; Fertigtreppe 2 Läufe und 2 Podeste je Etage 5 Etagen; Betonwände 185 m<sup>2</sup>; Mauerwerkswände KS IW 385 m<sup>2</sup>; Mauerwerkswände KS AW 580 m<sup>2</sup>; Decken 393 m<sup>2</sup>; Grundleitungen Innen und Außen 160 m; Kontroll- und Revisionsschächte DN400-DN1000 10 St; Fundamente 235 m;

Interne Kennung: VOB-OV-BGG/22/011

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262311 Betonrohbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262522 Mauerwerksarbeiten

### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Gotha (DEG0C)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/08/2022

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabe projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: 70%

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: 30% Technischer Wert

### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Stadtverwaltung Gotha

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadtverwaltung Gotha  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadtverwaltung Gotha  
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Baugesellschaft Gotha mbH  
Beschaffungsdienstleister: Stadtverwaltung Gotha  
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 174 472,00 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: RBW-Bau GmbH

##### Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

##### Informationen zum Auftrag:

Datum der Auswahl des Gewinners: 28/03/2022

Datum des Vertragsabschlusses: 08/04/2022

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Baugesellschaft Gotha mbH

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Gotha

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 16067029-0001-17

Postanschrift: Ekhoﬂplatz 24

Stadt: Gotha

Postleitzahl: 99867

Land, Gliederung (NUTS): Gotha (DEG0C)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe@gotha.de](mailto:vergabe@gotha.de)

Telefon: 0 36 21-22 23 08

Internetadresse: <https://www.gotha.de>

##### Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 16900334-0001-29

Stadt: Weimar

Postleitzahl: 99423

Land, Gliederung (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@tlvwa.thueringen.de](mailto:vergabekammer@tlvwa.thueringen.de)

Telefon: 0361 57332 1254

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Baugesellschaft Gotha mbH

Registrierungsnummer: DE168068183

Stadt: Gotha

Postleitzahl: 99867

Land, Gliederung (NUTS): Gotha (DEG0C)

Land: Deutschland

E-Mail: [ABieber@bgg-gotha.de](mailto:ABieber@bgg-gotha.de)

Telefon: 03621771417

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: RBW-Bau GmbH

Registrierungsnummer: DE239064576

Stadt: Schwallungen

Postleitzahl: 98590

Land, Gliederung (NUTS): Schmalkalden-Meiningen (DEG0B)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@rbw-bau.de](mailto:info@rbw-bau.de)

Telefon: 03684820132

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

#### **Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Offizielle Bezeichnung: RBW-Bau GmbH

Land, Gliederung (NUTS): Schmalkalden-Meiningen (DEG0B)

Land: Deutschland

#### **Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

7065a691-e870-40c9-a356-7fa79e81878b-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

### 10.1. Änderung

Abschnittskennung: RESULT

Beschreibung der Änderungen: Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge (BT-161-NoticeResult) Nachtrag in Höhe von 3.729,00 EURO Netto nach § 132 Abs. 2 Nr. 2 GWB

Änderung der Auftragsunterlagen am: 05/03/2025

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 19e755d5-e400-4b95-91a7-b1664f431b00 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/04/2025 12:02:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 221574-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 68/2025

Datum der Veröffentlichung: 07/04/2025