

223662-2026 - Wettbewerb

Island – Immobiliendienste – Nursinghome in Akureyri - Pursaholt

OJ S 64/2026 01/04/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen - Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

E-Mail: agla.margret.egilsdottir@fsre.is

Rechtsform des Erwerbers: Von einer zentralen Regierungsbehörde kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Nursinghome in Akureyri - Pursaholt

Beschreibung: Almennt útboð á leigu fullgerðs húsnæðis undir hjúkrunarheimili á lóðinni Pursaholt 6, Akureyri.

Kennung des Verfahrens: 92778048-3a65-4b81-b171-8d3fe3d490ea

Interne Kennung: 25-0275

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70000000 Immobiliendienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45215100 Bauarbeiten für Gebäude im Gesundheitswesen, 45215213 Bau von Pflegeheimen, 70310000 Vermietung oder Verkauf von Gebäuden, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Pursaholt 6

Stadt: Akureyri

Postleitzahl: 603

Land, Gliederung (NUTS): Landsbyggð (IS002)

Land: Island

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Nursinghome in Akureyri - Þursaholt

Beschreibung: The Government Property Agency (FSRE), on behalf of the Ministry of Social Affairs and Housing, hereinafter referred to as the Purchaser, invites lease proposals for premises to house a nursing home in Þursaholt, Akureyri. The project involves the construction and completion of a nursing home and leasing it to the Government Property Agency, which will sublease the premises to the operator of the nursing home. The requested premises shall accommodate 140 nursing care units. According to the Ministry of Health's guidelines for the design of nursing homes, a minimum of 65 gross square metres is required per nursing care unit. The total space requirement, including shared facilities, is therefore approximately 9,100 gross square metres. The leased premises shall be located on the property Þursaholt 6, Akureyri.

Interne Kennung: 25-0275

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70000000 Immobiliendienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45215100 Bauarbeiten für Gebäude im Gesundheitswesen, 45215213 Bau von Pflegeheimen, 70310000 Vermietung oder Verkauf von Gebäuden, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Þursaholt 6

Stadt: Akureyri

Postleitzahl: 603

Land, Gliederung (NUTS): Landsbyggð (IS002)

Land: Island

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/06/2026

Enddatum der Laufzeit: 28/09/2054

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 24/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=80734>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=80734&GoTo=Tender>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Englisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 04/05/2026 12:00:58 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 181 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Ort des Eröffnungstermins: Reykjavík

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Kærunefnd útboðsmála

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

Registrierungsnummer: 5103912259

Abteilung: Procurement

Postanschrift: Borgartúni 26

Stadt: Reykjavík

Postleitzahl: 105

Land, Gliederung (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)

Land: Island

Kontaktperson: Agla Margrét Egilsdóttir

E-Mail: agla.margret.egilsdottir@fsre.is

Telefon: 3545909722

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Kærunefnd útboðsmála

Registrierungsnummer: 550169-1269

Postanschrift: Stjórnarráðshúsið við Lækjartorg
Stadt: Reykjavík
Postleitzahl: 101
Land, Gliederung (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)
Land: Island
E-Mail: pmo@pmo.is
Telefon: +354 545 8400
Internetadresse: <https://www.stjornarradid.is>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Merzell Holding ASA
Registrierungsnummer: 980921565
Postanschrift: Askekroken 11
Stadt: Oslo
Postleitzahl: 0277
Land, Gliederung (NUTS): Oslo (NO081)
Land: Norwegen
Kontaktperson: eSender
E-Mail: publication@mercell.com
Telefon: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internetadresse: <http://mercell.com/>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

be8db5ea-5428-48e4-a0d7-5f0a7e1a668e-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Tilboðsfrestur mán. 4.5.2026 12:00

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0000

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0f65fb34-af1c-4e98-abfb-59676191ffb5 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 31/03/2026 09:59:19 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 31/03/2026 09:59:34 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Englisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 223662-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 64/2026
Datum der Veröffentlichung: 01/04/2026