

224188-2025 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten für Schulgebäude – Generalunternehmerleistungen (Planung ab LPH 5 HOAI und Bau) für den Neubau der Theodor-König-Gesamtschule (TKG), Heinrich-Heine-Gesamtschule (HHG), Gottfried-Wilhelm-Leibniz Gesamtschule (GWL)

OJ S 68/2025 07/04/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: SD Schulbaugesellschaft Duisburg mbH

E-Mail: info@sd-duisburg.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Generalunternehmerleistungen (Planung ab LPH 5 HOAI und Bau) für den Neubau der Theodor-König-Gesamtschule (TKG), Heinrich-Heine-Gesamtschule (HHG), Gottfried-Wilhelm-Leibniz Gesamtschule (GWL)

Beschreibung: Gegenstand des Auftrags sind Planungs- und Bauleistungen als Generalunternehmer zur schlüsselfertigen Errichtung der Erweiterungsneubauten der Theodor-König-Gesamtschule in 47139 Duisburg, der Heinrich-Heine-Gesamtschule in 47228 Duisburg und der Gottfried-Wilhelm-Leibniz-Gesamtschule in 47116 Duisburg.

Kennung des Verfahrens: cc56a70e-9996-4de3-95ef-0e72cac1a734

Interne Kennung: TKG/HHG/GWL_GU

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45212225 Bau von Sporthallen

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YVC5F64

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Generalunternehmerleistungen (Planung ab LPH 5 HOAI und Bau) für den Neubau der Theodor-König-Gesamtschule (TKG), Heinrich-Heine-Gesamtschule (HHG), Gottfried-Wilhelm-Leibniz Gesamtschule (GWL)

Beschreibung: Der Auftraggeber hat Generalunternehmerleistungen für den Erweiterungsneubau der Theodor-König-Gesamtschule, 2 Erweiterungsneubauten der Gottfried-Wilhelm-Leibniz-Gesamtschule sowie einen Erweiterungsneubau der Heinrich-Heine-Gesamtschule in Duisburg vergeben. Der Auftrag betrifft jeweils die Ausführungsplanung (LPH 5 HOAI) sowie die schlüsselfertige und betriebsbereite Errichtung der Erweiterungsneubauten. Der Auftraggeber hat jeweils die Planungen der LPH 1-4 HOAI, die funktionale Leistungsbeschreibung sowie Leitdetails von einem Generalplaner erstellen lassen. Alle Gebäude sind als Stahlbeton-Skelettkonstruktion aus Stützen, Unterzügen und Betondecken mit wenigen, tragenden und aussteifenden Kernwänden geplant. Die Erweiterungsneubauten sollen eine extensive Dachbegrünung und eine PV-Anlage erhalten. Die Neubauten sind in der bauphysikalischen Qualität nach GEG und den erhöhten Anforderungen nach EG 40 geplant. Zusätzlich sollen die Gebäude eine vollflächige, mechanische Belüftung mit hoch effizienter Wärmerückgewinnung erhalten. Die Beheizung erfolgt größtenteils zentral über eine flächendeckende Fußbodenheizung. Einzelne Räume werden durch Heizkörper beheizt. Zusätzlich gelten insbesondere folgende wesentliche Besonderheiten für den jeweiligen Auftrag: Theodor-König-Gesamtschule: - BGF: Schulgebäude ca. 4.430 m², zzgl. ca. 150 m² für die Schulhofüberdachung. - Die wesentliche Abbruchmaßnahmen für die Neuerrichtung erfolgen vorab durch den AG. - Der Neubau ist teilunterkellert. - Die Gründung des Schulgebäudes ist auf Streifenfundamenten geplant. - Das Vordach ist freistehend. Gottfried-Wilhelm-Leibniz-Gesamtschule: - BGF: Verwaltungsgebäude ca. 1.030 m², Clusterneubau ca. 5.660 m². - Die Gründung des Schulgebäudes ist auf Streifenfundamenten geplant. - Der Neubau des Clustergebäudes ist teilunterkellert, der Neubau der Verwaltung hat keinen Keller. - Die Wärmeversorgung erfolgt beim Clusterneubau über Luftwärmepumpen, beim Verwaltungsneubau wird an die vorhandene Fernwärmezentrale angeschlossen. Heinrich-Heine-Gesamtschule: - BGF: Schulgebäude ca. 5.410 m². - Alle wesentlichen Abbruchmaßnahmen auf dem Grundstück wurden durchgeführt. - Die Gründung des Schulgebäudes ist auf Streifenfundamenten und Brunnenringen geplant. - Der Neubau ist teilunterkellert. - Die Wärmeversorgung erfolgt über Luftwärmepumpen.

Interne Kennung: TKG/HHG/GWL_GU

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45212225 Bau von Sporthallen

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/11/2024

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2027

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Beginn und Ende des Auftrags hängen vom Zeitpunkt der Beauftragung und dem tatsächlichen Bauverlauf ab.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation, Rollenverständnis & Verfügbarkeit der Schlüsselpersonen (Gesamtprojektleiter als Koordinator für Planung und Bau sowie sein Stellvertreter)

Beschreibung: Qualifikation, Rollenverständnis & Verfügbarkeit der Schlüsselpersonen (Gesamtprojektleiter als Koordinator für Planung und Bau sowie sein Stellvertreter)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität des Abwicklungskonzepts

Beschreibung: Qualität des Abwicklungskonzepts

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland mit Sitz bei der Bezirksregierung Köln

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den Vorschriften des vierten Teils des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Zur Wahrung der Fristen wird auf §§ 160 ff. GWB sowie, da es sich hier um die Bekanntmachung eines vergebenen Auftrags handelt, insbesondere auf § 135 Abs. 1 und 2 GWB hingewiesen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: SD Schulbaugesellschaft Duisburg mbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,01 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: ZECH Bau SE

Angebot:

Kennung des Angebots: TKG/HHG/GWL_GU-Vertrag ZECH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 0,01 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: TKG/HHG/GWL_GU-Vertrag

Datum des Vertragsabschlusses: 01/04/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: SD Schulbaugesellschaft Duisburg mbH

Registrierungsnummer: DE334119696

Postanschrift: Philosophenweg 23-25

Stadt: Duisburg

Postleitzahl: 47051

Land, Gliederung (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

Land: Deutschland

Kontaktperson: SD Schulbaugesellschaft Duisburg mbH, Zu Händen von: Herrn Robin Eckardt / Barbara Grädig

E-Mail: info@sd-duisburg.de

Telefon: 02039287700

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland mit Sitz bei der Bezirksregierung Köln

Registrierungsnummer: DE812110859

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50933

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 2211473045

Fax: +49 2211472889

Internetadresse: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: ZECH Bau SE

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: DE114434335

Postanschrift: Heinrich-Held-Straße 33

Stadt: Essen

Postleitzahl: 45133

Land, Gliederung (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Land: Deutschland

E-Mail: info-essen@zechbau.de

Telefon: 02012959055

Internetadresse: <http://www.zechbau.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 667dff3a-469d-4fb0-ba08-b38dc075e780 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/04/2025 13:36:12 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 224188-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 68/2025

