

224449-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Planung Heizung-Lüftung-Sanitär: Umbau und Erweiterung der Irmela-Wendt-Schule in Lage-Pottenhausen

OJ S 69/2025 08/04/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kreis Lippe - Der Landrat

E-Mail: z.vergabestelle@kreis-lippe.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Planung Heizung-Lüftung-Sanitär: Umbau und Erweiterung der Irmela-Wendt-Schule in Lage-Pottenhausen

Beschreibung: Ausgeschrieben werden die Fachplanungsleistungen "Heizung-Lüftung-Sanitär" (Leistungsphasen 1-9) für den Umbau / Erweiterung der Irmela-Wendt-Schule in Lage-Pottenhausen.

Kennung des Verfahrens: 9c5aca50-62dd-478a-9103-cde0b6d81b9c

Interne Kennung: VIS 054/2025

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Lippe (DEA45)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens

Konkurs: Insolvenz

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren

Korruption: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung
 Vergleichsverfahren: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren
 Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Bildung krimineller Vereinigungen
 Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:
 Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen
 Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen umweltrechtliche
 Verpflichtungen
 Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung
 Betrugsbekämpfung: Betrug oder Subventionsbetrug
 Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Menschenhandel,
 Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung
 Zahlungsunfähigkeit: Zahlungsunfähigkeit
 Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen arbeitsrechtliche
 Verpflichtungen
 Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Insolvenz
 Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Rein nationale Ausschlussgründe
 Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Interessenkonflikt
 Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:
 Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung
 Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Schwere Verfehlung
 Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Mangelhafte
 Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags
 Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen sozialrechtliche
 Verpflichtungen
 Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von
 Sozialversicherungsbeiträgen
 Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Einstellung der beruflichen Tätigkeit
 Entrichtung von Steuern: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder
 Abgaben
 Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:
 Bildung terroristischer Vereinigungen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Planung Heizung-Lüftung-Sanitär: Umbau und Erweiterung der Irmela-Wendt-Schule in Lage-Pottenhausen

Beschreibung: Geplant ist an den Altbau einen Anbau mit zwei Klassenzimmern und Treppenhaus mit Aufzugsanlage anzubauen. Im gleichen Zuge soll eine Aufstockung mit fünf Klassen, drei Gruppenräumen, einem Nebenraum, sanitären Anlagen sowie die Zugänglichkeit über zwei Treppenhäuser umgesetzt werden. Eine Umstrukturierung der bestehenden Räumlichkeiten im Keller-, sowie Erdgeschoss ist ebenfalls geplant. Zudem soll der „Neubau“ so umstrukturiert werden, dass die Verwaltung mit Lehrerzimmer, Teeküche, Sekretariat sowie Büros für Schulleitung und Stellvertretung und zusätzlich Räumlichkeiten für den Ganztagsbereich Platz finden. Die sanitären Anlagen im Verbindungsgang sind Bestandteil der Sanierung. Aus energetischer Sicht soll das Gebäude bzw. deren Bauteile im Passivhaus-Standard geplant und gebaut werden, ebenso liegt der Fokus der Umsetzung im Bereich des nachhaltigen und zirkulären Bauens.

Interne Kennung: 0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Lippe (DEA45)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/06/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen und dies durch einen oder mehrere geeignete Belege wie jeweils aufgeführt nachweisen a) Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift ihres Heimatstaates berechtigt sind, am Tage der Bekanntmachung die Berufsbezeichnung Ingenieur/in zu führen oder in der Bundesrepublik Deutschland als Ingenieur/in tätig zu werden. Das zu Grunde liegende Studium ist in der Fachrichtung Versorgungstechnik abgeschlossen worden. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Heimatstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen als Ingenieur, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2005/36/EG und den Vorgaben des Rates vom 07.09.2005 über die Anerkennung von Berufsqualifikationen (ABl. EU Nr. L 255 S. 22) entspricht. b) Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der anstehenden Planungsaufgabe entsprechen und wenn ein bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person oder der mit der Aufgabe betraute Mitarbeiter die fachlichen Anforderungen erfüllt, die an natürliche Personen gestellt werden. c) Bietergemeinschaften natürlicher und/oder juristischer Personen sind ebenfalls teilnahmeberechtigt, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft teilnahmeberechtigt ist. Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: Bieter haben nachzuweisen, dass Sie über eine Berufshaftpflichtversicherung in folgender Höhe verfügen: Deckungssumme pro Versicherungsfall von mind. 2.000.000,- € für Personenschäden und mind. 1.000.000,- € für

Sach- und Vermögensschäden. Die Gesamtleistung des Versicherers innerhalb eines Versicherungsjahres muss mindestens das Doppelte dieser Deckungssummen betragen (2 Versicherungsfälle pro Jahr). Sofern ein Versicherungsschutz im vorstehenden Sinne (noch) nicht besteht, ist eine Bestätigung des Versicherers ausreichend, wonach im Auftragsfall ein Versicherungsschutz im vorstehenden Sinne gewährt werden wird. Die Bestätigung des Versicherers ist mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: a) Planung von Gebäude als Sonderbauten (Schulbau)

Bieter haben mittels Eigenerklärung - Referenzblatt Fachplanung HLS Schulbau -

nachzuweisen, dass sie in den letzten 7 Jahren (Abschluss ab 2018) mindestens in einer

Referenz die Fachplanung HLS bezüglich mindestens einer abgeschlossenen Planung von

Sonderbauten (Schule) der LPH 1 – 8 gem. § 55 HOAI), das mit Baukosten in den

Kostengruppen 410, 420 und 430 laut Kostenfeststellung in Höhe von mind. 400.000,- € netto

errichtet worden ist und eine Nutzfläche von mind. 500 m² aufweist, durchgeführt haben. Die

Referenz kann sich innerhalb der Leistungsphasen aufteilen (z.B. eine Referenz LPH 1-4, eine

weitere Referenz LPH 5 – 7, eine weitere Referenz LPH 8). b) Planung von Gebäude in

Passivhausbauweise Bieter haben mittels Eigenerklärung – Referenzblatt Fachplanung HLS

Passivhaus - nachzuweisen, dass sie in den letzten 7 Jahren (Abschluss ab 2018) mindestens

in einer Referenz die Fachplanung HLS bezüglich mindestens einer abgeschlossenen

Planung von Gebäuden in Passivhausbauweise (LPH 1 – 8 gem. § 55 HOAI), das mit

Baukosten in den Kostengruppen 410, 420 und 430 laut Kostenfeststellung in Höhe von mind.

400.000,- € netto errichtet worden ist und eine Nutzfläche von mind. 500 m² aufweist,

durchgeführt haben. Die Referenz kann sich innerhalb der Leistungsphasen aufteilen (z.B.

eine Referenz LPH 1-4, eine weitere Referenz LPH 5 – 7, eine weitere Referenz LPH 8).

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Qualifikation des Projektleiters unter Berücksichtigung der persönlichen Erfahrung in ausgewählten Projekten

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Qualifikation des Projektleiters unter Berücksichtigung der Dauer der Berufserfahrung als Projektleiter

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9c5aca50-62dd-478a-9103-cde0b6d81b9c

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9c5aca50-62dd-478a-9103-cde0b6d81b9c

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 08/05/2025 09:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 \$name_timeperiod.

DAYS_PLURAL_deu

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 08/05/2025 09:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Bieter haben durch Eigenerklärung (Eigenerklärung Ausschlussgründe) nachzuweisen, dass kein Ausschlussgrund nach §§ 123, 124 GWB vorliegt. Bieter haben durch Eigenerklärung (Eigenerklärung Sanktionspaket) nachzuweisen, dass kein Bezug zur Russland im Sinne des Sanktionspakets der EU vorliegt.

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kreis Lippe - Der Landrat

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Kreis Lippe - Der Landrat

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kreis Lippe - Der Landrat

Registrierungsnummer: 5

Postanschrift: Felix-Fechenbach-Str. 5

Stadt: Detmold

Postleitzahl: 32756

Land, Gliederung (NUTS): Lippe (DEA45)

Land: Deutschland

E-Mail: z.vergabestelle@kreis-lippe.de

Telefon: +49 5231625021

Internetadresse: <https://www.kreis-lippe.de/>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: 189cdc0d-2f45-4388-884c-bb27b4b9bab4

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Lippe (DEA45)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefon: +49 2514111691

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9c5aca50-62dd-478a-9103-cde0b6d81b9c - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/04/2025 12:43:00 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 224449-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 69/2025
Datum der Veröffentlichung: 08/04/2025