

226140-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Bauarbeiten – Nieuwbouw Prinses Beatrixschool te Heemstede

OJ S 64/2026 01/04/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stichting TWijs

E-Mail: debruijn@btender.eu

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Nieuwbouw Prinses Beatrixschool te Heemstede

Beschreibung: Het huidige schoolgebouw van de Prinses Beatrixschool in Heemstede is technisch en functioneel verouderd. Daarom is de gemeente Heemstede voornemens vervangende huisvesting voor de basisschool te realiseren. Het wordt een school voor 290 leerlingen. De nieuwe huisvesting wordt een aansprekend en gasloos gebouw. Het programma omvat ca. 1.670 m2 bvo. Op de kavel bevindt zich een bestaand en te behouden gebouw van Les Petits Kinderopvang waarin peuteropvang en BSO wordt aangeboden. Dit gebouw bevindt zich buiten de scope van de Opdracht maar zal wel fysiek verbonden worden met de nieuwbouw. Er wordt eveneens BSO (ca. 2 groepen) aangeboden in dubbelgebruik in de nieuwbouw. Stichting TWijs is de Opdrachtgever en Aanbesteder van deze Opdracht. De vervangende nieuwbouw wordt gerealiseerd op de huidige locatie van de school aan de Von Brücken Focklaan 2 in Heemstede. Het huidige schoolgebouw moet worden gesloopt (door de aannemer die volgt uit deze Aanbesteding). Zie ook de selectieleidraad. Circa 1.655 m2 bvo van het bestaande gebouw moet gesloopt worden met uitzondering van de huidige speelzaalvloer en -constructie. De kinderopvang (hieronder gelegen) valt buiten de scope van de Opdracht en moet behouden blijven. Het nieuwe gebouw heeft voorlopig een bruto vloeroppervlakte van circa 1.670 m2 en 2 bouwlagen en kent het volgende programma: • Prinses Beatrixschool met 12 groepsruimten en 290 leerlingen • Les Petits buitenschoolse opvang met maximaal 2 groepen in dubbelgebruik Zie ook de selectieleidraad voor meer informatie.

Kennung des Verfahrens: a256dd3a-7019-4a4f-b2a8-5ff2a29c17ac

Interne Kennung: BT2601

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung, 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude, 45315100 Elektrotechnikinstallation, 45350000

Maschinentechnische Installationen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeration Haarlem (NL32A)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Heemstede

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Siehe den Auswahlleitfaden für nähere Informationen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Neubaue Prinses Beatrixschool in Heemstede

Beschreibung: Das heutige Schulgebäude der Prinses Beatrixschool in Heemstede ist technisch und funktionell veraltet. Deshalb plant die Gemeinde Heemstede die Errichtung eines Ersatzbaus für die Grundschule zu realisieren. Es wird eine Schule für 290 Schüler. Der neue Ersatzbau wird ein ansprechendes und energiesparendes Gebäude. Das Programm umfasst ca. 1.670 m² bvo. Auf dem Grundstück befindet sich ein bestehendes und zu erhaltendes Gebäude der Les Petits Kinderopvang, in dem kindertagesbetreuung und BSO angeboten wird. Dieses Gebäude befindet sich außerhalb des Umfangs der Auftrag, wird aber physisch verbunden sein mit dem Neubau. Es wird ebenfalls BSO (ca. 2 Gruppen) angeboten in Doppelnutzung in dem Neubau. Stiftung TWijs ist der Auftraggeber und Auftragsgeber dieser Auftrag. Der Ersatzbau wird realisiert auf der heutigen Stelle der Schule an der Von Brücken Focklaan 2 in Heemstede. Das heutige Schulgebäude muss abgerissen (durch den Auftragnehmer, der folgt aus dieser Auftragsvergabe). Siehe auch den Auswahlleitfaden. Circa 1.655 m² bvo von dem bestehenden Gebäude muss abgerissen werden mit Ausnahme der heutigen Sporthalle und -konstruktion. Die kindertagesbetreuung (hierunter gelegen) fällt außerhalb des Umfangs der Auftrag und muss erhalten bleiben. Das neue Gebäude hat vorläufig eine bruto Bodenfläche von circa 1.670 m² und 2 Bauetagen und hat das folgende Programm: • Prinses Beatrixschool mit 12 Gruppenräumen und 290 Schülern • Les Petits außerschulische Opvang mit maximal 2 Gruppen in Doppelnutzung Siehe auch den Auswahlleitfaden für weitere Informationen.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung, 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude, 45315100 Elektrotechnikinstallation, 45350000 Maschinentechnische Installationen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeration Haarlem (NL32A)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Heemstede

5.1.3. Geschätzte Dauer

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Prijs

Beschreibung: Zie selectieleidraad en gunningsleidraad.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 75

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kwaliteit

Beschreibung: Zie selectieleidraad en gunningsleidraad.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 06/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418143>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 01/09/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418143>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 19/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:

Derdenverklaring (indien van toepassing)

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Stichting TWijs - Rechtbank Haarlem

Informationen über die Überprüfungsfristen: Zie selectieleidraad.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stichting TWijs

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stichting TWijs

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stichting TWijs

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stichting TWijs

Registrierungsnummer: 10723942

Postanschrift: Garenkokerskade 19

Stadt: HAARLEM

Postleitzahl: 2013 AJ

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Niederlande

Kontaktperson: J. de Bruijn

E-Mail: debruijn@btender.eu

Telefon: +31 641659469

Internetadresse: <http://www.twijs.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Haarlem

Stadt: Haarlem

Postleitzahl: 2019 HA

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Niederlande

E-Mail: kantonzaanstad@rechtspraak.nl

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: daebd842-62b0-4e57-8703-c4ac3365dc0b - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 31/03/2026 14:11:43 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 226140-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 64/2026

Datum der Veröffentlichung: 01/04/2026