

## 226633-2025 - Wettbewerb

### Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Generalplanung Sanierung und Erweiterung Hallenbad Brüggen

OJ S 69/2025 08/04/2025

### Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

## 1. Beschaffer

---

### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bäderbetriebe Brüggen

E-Mail: [vergabemanagement@kapellmann.de](mailto:vergabemanagement@kapellmann.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

## 2. Verfahren

---

### 2.1. Verfahren

Titel: Generalplanung Sanierung und Erweiterung Hallenbad Brüggen

Beschreibung: Das Hallenbad an der Hochstraße 33 im Ortsteil Brüggen der Burggemeinde Brüggen wurde gegen Ende der 1970er Jahre erbaut. Es verfügt über ein 25-Meter-Becken mit Teilhubboden und wurde hauptsächlich als funktionales Schwimmbad für schulische und Vereinssportaktivitäten konzipiert. Darüber hinaus findet auch öffentliches Schwimmen statt. Allerdings sind die Poolumgebung und die allgemeinen Einrichtungen zu klein, um einen nennenswerten Komfort für die Besucher zu bieten. Vor etwa einem Jahrzehnt wurden einige Renovierungen im Innenbereich des Schwimmbades durchgeführt, wobei der Technikbereich mit Ausnahme einiger Teile der Lüftungsanlage nicht auf den heutigen Stand der Technik gebracht wurde. Die technischen Anlagen sind mittlerweile so veraltet, dass eine umfassende Sanierung dringend erforderlich ist, um den dauerhaften Schwimmbetrieb sicherzustellen. Der Sanierungsumfang wurde im Jahr 2016 im Rahmen einer Bestandsanalyse ermittelt. Die sich daraus ergebende Planungsaufgabe umfasst die nachhaltige Sanierung und Erweiterung des bestehenden Hallenbads. Ziel ist es, ein modernes und attraktives Schwimmbad zu schaffen, das den Anforderungen des Schul-, Vereins- und Öffentlichkeitsschwimmens gerecht wird und gleichzeitig wirtschaftlich tragfähig und ökologisch nachhaltig ist. Die Maßnahme beinhaltet: 1. Sanierung von bestehenden Bauteile und Modernisierung der technischen Anlagen. 2. Erweiterung des Schwimmbads durch den Bau eines Lehrschwimmbeckens. 3. Attraktivitätssteigerung durch familienfreundliche Einrichtungen wie eine Rutschenanlage und einen Kleinkind-/Familienbereich. Dabei wird auf Ressourcenschonung, Energieeffizienz (z. B. KfW-Standard), sowie eine Reduktion von CO<sub>2</sub>-Emissionen durch den Erhalt und die Modernisierung der Betonstrukturen geachtet. Der Standort bleibt aufgrund seiner zentralen Lage und Erweiterungsmöglichkeiten erhalten. Ziel ist es, ein langfristig tragfähiges und umweltfreundliches Schwimmbadangebot für die Gemeinde zu sichern. Die Maßnahme ist Bestandteil der städtebaulichen Gesamtmaßnahme "Lebendige Zentren - Ortskern Brüggen und Umfeld" und wird mit Zuwendungen des Landes NRW aus Bundes- und Landesmitteln entsprechend der Städtebauförderrichtlinie 2023 - FRL gefördert. Mit Zuwendungsbescheid Nr. 04/004/24 vom 16.10.2024 wurde sie zusammen mit weiteren Teilmaßnahmen unter dem Titel "Entwicklung Schwimmbadgelände" in die Projektförderung aufgenommen. Entsprechend

Nr. der ANBest-Städtebauförderung dient sie dem Klimaschutz bzw. der Anpassung an den Klimawandel. Gegenstand des zu vergebenden Auftrags sind die zur Durchführung dieser Teilmaßnahme erforderlichen Generalplanungsleistungen. Die Projektdurchführung obliegt dem Auftraggeber, der aufgrund mangelnder Kapazitäten und Expertise im Bereich des Schwimmbadbaus auf einen Generalplaner mit entsprechender Erfahrung in der Planung von derartigen Funktionsgebäuden in vergleichbarer Größe und Ausrichtung angewiesen ist.

Kennung des Verfahrens: b310a5ba-771e-40c7-baa5-a53b1669aa29

Interne Kennung: Brüggen - GP Hallenbad

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Brüggen

Land, Gliederung (NUTS): Viersen (DEA1E)

Land: Deutschland

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YYV5FNP 1. Der AG weist darauf hin, dass allein der Inhalt der vorliegenden europaweiten Veröffentlichung im Supplement zum Amtsblatt der EU maßgeblich ist, wenn die Bekanntmachung zusätzlich in weiteren Bekanntmachungsmedien veröffentlicht wird und der Bekanntmachungstext in diesen zusätzlichen Bekanntmachungen nicht vollständig, unrichtig, verändert oder mit weiteren Angaben wiedergegeben wird; 2. Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch auf dem o.g. Vergabeportal zur Verfügung gestellt. Die Beantwortung von Fragen zum Verfahren sowie sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das o. g. Vergabeportal. Beteiligte sind daher im eigenen Interesse gehalten, die dort für diese eingerichteten Postfächer regelmäßig auf neue Informationen der Vergabestelle zu kontrollieren; 3. Der AG hat für die Einreichung der Teilnahmeanträge Vordrucke erstellt. Diese sind für die Einreichung zu verwenden. Die Vordrucke sowie die weiteren Unterlagen zum Verfahren können über das o. g. Vergabeportal abgerufen werden; .

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Generalplanung Sanierung und Erweiterung Hallenbad Brüggen

Beschreibung: Gegenstand des zu vergebenden Auftrags über Generalplanungsleistungen sind insbesondere voraussichtlich folgende Leistungen (Grundleistungen sowie ggfs.

Besondere Leistungen der jeweiligen Leistungsbilder): a) Objektplanung Gebäude und

Innenräume i. S. d. § 34 HOAI mit Anlage 10.1 HOAI, Leistungsphasen 1 - 9 b) Objektplanung

Freianlagen i. S. d. § 39 HOAI i.V.m. Anlage 11.1 HOAI, Leitungsphasen 1 - 9, c) Fachplanung Tragwerksplanung i. S. d. § 51 HOAI i.V.m. 14.1 HOAI, Leistungsphasen 1 - 6 d) Fachplanung Technische Ausrüstung i. S. d. § 55 HOAI i.V.m. 15.1 HOAI, Anlagengruppen gem. § 53 Abs. 2 Nr. 1 bis 5, 7 und 8 HOAI, Leistungsphasen 1 - 9, insb. Fachplanung badetechnischer Anlagen e) Leistungen Bauphysik i. S. d. Anlage 1.2 HOAI f) Sicherheits- und Gesundheitskoordination (SiGeKo) g) Beratungsleistungen im vorbeugenden Brandschutz h) Planung Barrierefreikonzept Änderungen in der Angebotsphase sind möglich. Die geschätzten Baukosten (KG 200 bis 500) betragen ca. 11 Mio. EUR brutto. Die Leistungen werden stufenweise beauftragt. Voraussichtlich werden die Leistungen in die folgenden Stufen aufgeteilt - Stufe 1: Leistungsphasen 1 - 4, - Stufe 2: Leistungsphasen 5 - 8, - Stufe 3: Leistungsphase 9. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungen besteht nicht. Weitere Angaben zum Bauvorhaben und Gegenstand des zu vergebenden Generalplanungsauftrags enthält eine im elektronischen Projektraum bereitgestellte Projektbeschreibung.

Interne Kennung: Brüggen - GP Hallenbad

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Stufenweiser Abruf, siehe Beschreibung der Beschaffung

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Brüggen

Land, Gliederung (NUTS): Viersen (DEA1E)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Andere Laufzeit: Unbekannt

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Maßnahme dient dem Klimaschutz

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Mindestanforderungen gemäß TVgG-NRW

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Klimaschutz

Gefördertes soziales Ziel: Faire Arbeitsbedingungen

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Erklärung zum Umsatz (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten)

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 20,00

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vorlage des Nachweises der Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssumme i. H. v. mindestens 3.000.000 EUR für Personenschäden und mindestens 1.000.000 EUR für sonstige Schäden, zweifach maximiert pro Jahr (aktuell gültige Fremdbescheinigung des Versicherungsgebers) oder Eigenerklärung, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten)

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe der Anzahl der aktuell bei Ablauf der Bewerbungsfrist sowie in den letzten 3 Kalenderjahren (2022 bis 2024) festangestellten Architekten und Ingenieuren sowie Partner / Geschäftsführer (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten); Mindestanforderung: Der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft insgesamt muss im Durchschnitt der letzten 3 Kalenderjahre (2022 bis 2024) über mindestens 15 Mitarbeiter in Festanstellung sowie Geschäftsführer / Partner beschäftigt haben, wovon mindestens 12 über einen akademischen Abschluss in den Fachrichtungen Architektur/Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. / M.A. / M.Sc. / B.A. / B.Sc. / o. vgl.) verfügen müssen. Die Nachweise sind dem Teilnahmeantrag nicht beizufügen. Der AG behält sich jedoch vor, die Nachweise der akademischen Abschlüsse nachzufordern. Es wird darauf hingewiesen, dass für die genannte Anzahl an Beschäftigten sowohl auf die Zahlen des Bewerbers, der Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft als auch auf eignungsleihende Nachunternehmen abgestellt wird.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft muss die folgende Referenzlage a) bis b) vollständig nachweisen: a) Nennung von mindestens 2 unterschiedlichen Referenzen mit Ansprechpartner beim Bauherrn (Kontaktdaten) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Objektplanung Gebäude. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: aa) Objektplanungsleistungen Gebäude bb) Hallenbad mit öffentlichem Badebetrieb (in öffentlich-rechtlicher oder privatrechtlicher Trägerschaft) cc) erbrachte Leistungsphasen 3 bis 8 dd) Abschluss der Leistungsphase 8 (Abnahme und Übergabe an Nutzer) im Zeitraum seit 04/2020; ee) Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 zusammen über mindestens 3 Mio. Euro brutto; b) Nennung von mindestens 2 unterschiedlichen Referenzen mit Ansprechpartner beim Bauherrn (Kontaktdaten) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Fachplanung Technische Ausrüstung. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: aa) Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung im Bereich Badetechnische Anlagen; bb) erbrachte Leistungsphasen 2 bis 3 sowie 5 bis 8; cc) Abschluss der Leistungsphase 8 (Abnahme und Übergabe an Nutzer) im Zeitraum seit 04/2020; dd) Baukosten der KG 472 (badetechnische Anlagen) nach DIN 276 je über mindestens 0,5 Mio. Euro brutto;

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 80,00

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5  
Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden  
Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch  
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 25/04/2025 23:59:59 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYV5FNP/documents>  
**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**  
URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYV5FNP>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Verfahrensbedingungen:**

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 15/05/2025

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich  
Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYV5FNP>  
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch  
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig  
Varianten: Nicht zulässig  
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig  
Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 05/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: gemäß VgV

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein  
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig  
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln  
Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Fristen des § 160 Abs. 3 S. 1 Ziff. 1 bis 4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von

zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Bäderbetriebe Brüggen

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Bäderbetriebe Brüggen

Beschaffungsdienstleister: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbH

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bäderbetriebe Brüggen

Registrierungsnummer: DE119105933

Postanschrift: Klosterstraße 38

Stadt: Brüggen

Postleitzahl: 41379

Land, Gliederung (NUTS): Viersen (DEA1E)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabemanagement@kapellmann.de](mailto:vergabemanagement@kapellmann.de)

Telefon: +492163 57010

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbH

Registrierungsnummer: 000

Postanschrift: Stadttor 1

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40219

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Dr. Alexander Fandrey

E-Mail: [vergabemanagement@kapellmann.de](mailto:vergabemanagement@kapellmann.de)

Telefon: +492116005000

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Registrierungsnummer: DE812110859

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667  
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vrhl@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:vrhl@bezreg-koeln.nrw.de)  
Telefon: +49 221147-3045  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

#### 8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3a845e12-2f38-4223-bb2b-73547be03d47 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/04/2025 18:21:42 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 226633-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 69/2025  
Datum der Veröffentlichung: 08/04/2025