

226934-2026 - Wettbewerb

Frankreich – Betriebsbereitmachung von Heizanlagen – Marché d'exploitation pour les installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation, de climatisation, de traitement d'eau et de surpression avec garantie totale des installations Energie : gaz naturel, réseau de chaleur, solaire, Géothermie.

OJ S 65/2026 02/04/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: FLANDRE OPALE HABITAT

E-Mail: jnebot@flandreopalehabitat.fr

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Marché d'exploitation pour les installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation, de climatisation, de traitement d'eau et de surpression avec garantie totale des installations Energie : gaz naturel, réseau de chaleur, solaire, Géothermie.

Beschreibung: Marché d'exploitation pendant cinq (5) exercices des installations techniques (thermiques, aérauliques, hydrauliques, surpression, électriques), avec obligations de résultats et de continuité du service.

Kennung des Verfahrens: f7494730-2b4e-400a-a5b4-f99d81cc9f5b

Interne Kennung: Marché; Chaufferie Collective

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50721000 Betriebsbereitmachung von Heizanlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: 51 Rue Poincaré

Stadt: DUNKERQUE

Postleitzahl: 59140

Land, Gliederung (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankreich

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: 51 Rue Poincaré

Stadt: DUNKERQUE

Postleitzahl: 59140

Land, Gliederung (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Land: Frankreich

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

Der Bieter muss Angebote für alle Lose einreichen

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Chaufferies - Dunkerquois

Beschreibung: Fourniture et service pour les installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation, de climatisation, de traitement d'eau et de surpression avec garantie totale des installations sur le DUNKERQUOIS

Interne Kennung: Lot 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50721000 Betriebsbereitmachung von Heizanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: 51 Rue Poincaré

Stadt: DUNKERQUE

Postleitzahl: 59140

Land, Gliederung (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 60 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: PRIX

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: QUALITE ET PERTINENCE DES MOYENS HUMAINS

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: QUALITE ET PERTINENCE DES MOYENS TECHNIQUES

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - PILOTAGE DU

CONTRAT Y COMPRIS DELAIS D'INTERVENTION ET SUIVI DES CONSOMMATIONS

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 8

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - DEPLOIEMENT DE L'OUTIL INTENT

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - QUALITE DES PRESTATIONS DE MAINTENANCE

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 6

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - QUALITE DES PRESTATIONS RELATIVES A LA PREVENTION ET A LA GESTION DU RISQUE LEGIONELLES

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - EQUILIBRAGE POSTE P3/1 ET GARANTIE TOTALE

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 6

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - PROGRAMME DES TRAVAUX QUE LE CANDIDAT PROPOSE DE REALISER DANS LE CADRE DU POSTE P3 /2 ET DU POSTE P3/3

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 12

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: ENGAGEMENTS SUR LES CONSOMATIONS - ENGAGEMENTS DU CANDIDAT SUR LES CONSOMMATIONS DE CHALEUR DE BASE "NB" EN EQUIVALENT MWh PCS SELON CALCUL EN ANNEXE 1 A L'ACTE D'ENGAGEMENT

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: QUALITE DE LA DEMARCHE DE DEVELOPPEMENT DURABLE

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: NIVEAU D'INSERTION PROFESSIONNELLE

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.proxilegales.fr>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.proxilegales.fr>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Varianten: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 10/04/2026 12:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: 13 Avenue du Peuple Belge

Informationen über die Überprüfungsfristen: Référé précontractuel jusqu'à la signature du contrat Référé contractuel 31 jours Recours en annulation 2 mois

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: FLANDRE OPALE HABITAT

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Chaufferie et sous stations - Boulonnais

Beschreibung: Marché d'exploitation pour les installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation, de climatisation, de traitement d'eau et de surpression avec garantie totale des installations du BOULONNAIS

Interne Kennung: Lot 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50721000 Betriebsbereitmachung von Heizanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: 51 Rue Poincaré

Stadt: DUNKERQUE

Postleitzahl: 59140

Land, Gliederung (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Land: Frankreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 60 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: PRIX

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: QUALITE ET PERTINENCE DES MOYENS HUMAINS

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: QUALITE ET PERTINENCE DES MOYENS TECHNIQUES

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - PILOTAGE DU CONTRAT Y COMPRIS LES DELAIS D'INTERVENTION ET LE SUIVI DES CONSOMMATIONS

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 8

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - DEPLOIEMENT DE L'OUTIL INTENT

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - QUALITE DES PRESTATIONS DE MAINTENANCE

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 6

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - QUALITE DES PRESTATIONS RELATIVES A LA PREVENTION ET A LA GESTION DU RISQUE LEGIONELLES

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - EQUILIBRAGE POSTE P3/1 ET GARANTIE TOTALE

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 6

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - PROGRAMME DES TRAVAUX QUE LE CANDIDAT PROPOSE DE REALISER DANS LE CADRE DU POSTE P3 /2 ET DU POSTE P3/3

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 12

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: ENGAGEMENTS SUR LES CONSOMMATIONS : ENGAGEMENTS DU CANDIDAT SUR LES CONSOMMATIONS DE CHALEUR "NB", EN EQUIVALENT MWh PCS SELON CALCUL EN ANNEXE 1 A L'ACTE D'ENGAGEMENT

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: QUALITE DE LA DEMARCHE DE DEVELOPPEMENT DURABLE

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: NIVEAU D'INSERTION PROFESSIONNELLE

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.proxilegales.fr>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.proxilegales.fr>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Varianten: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 10/04/2026 12:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: 13 Avenue du Peuple Belge

Informationen über die Überprüfungsfristen: Référé précontractuel jusqu'à la signature du contrat Référé contractuel 31 jours Recours en annulation 2 mois

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: FLANDRE OPALE HABITAT

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: FLANDRE OPALE HABITAT

Registrierungsnummer: 61682020500154

Postanschrift: 51 Rue Poincaré

Stadt: DUNKERQUE

Postleitzahl: 59140

Land, Gliederung (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankreich

Kontaktperson: Joël NEBOT

E-Mail: jnebot@flandreopalehabitat.fr

Telefon: 0760999173

Internetadresse: <https://flandreopalehabitat.fr/>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://www.proxilegales.fr>

Profil des Erwerbers: <https://www.proxilegales.fr>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: 13 Avenue du Peuple Belge

Registrierungsnummer: 17590111500709

Stadt: LILLE

Postleitzahl: 59000

Land, Gliederung (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankreich

Kontaktperson: Tribunal Judiciaire de LILLE

E-Mail: tj1-lille@justice.fr

Telefon: 0320783333

Internetadresse: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-lille>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

72718536-421f-4e04-a5a7-c851a374750e-04

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: Modification des pièces marchées -Modificatif de patrimoine -
Modificatif de la liste des équipements.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3e794b59-51db-446f-acfa-fa6bcb8e1337 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 226934-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 65/2026

Datum der Veröffentlichung: 02/04/2026