

228208-2026 - Wettbewerb

Schweden – Bauleistungen im Hochbau – Hyresvårdsupphandling Folkvandvården,
Specialisttandvård i Malmö
OJ S 65/2026 02/04/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Region Skåne, Regionfastigheter

E-Mail: davorin.sokic@skane.se

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Hyresvårdsupphandling Folkvandvården, Specialisttandvård i Malmö

Beschreibung: Region Skåne söker lokal för Folkvandvårdens specialisttandvård i Malmö.

Verksamheten bedrivs i behandlingsrum där speciella krav finns. Lokalens omfattning skall vara 1610-1800 m2 LOA, hyresavtalet angivna area.

Kennung des Verfahrens: 467ef54f-19c8-4479-a12f-1ca3bb6292ec

Interne Kennung: 99999999-421347-41243

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 70000000 Immobiliendienste, 70200000 Dienstleistungen der Vermietung oder Verpachtung von Immobilien im Eigenbesitz

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Malmö

Land, Gliederung (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Schweden

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 75 000 000,00 SEK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Hyresvårdsupphandling Folktandvården, Specialisttandvård i Malmö

Beschreibung: Region Skåne söker lokal för Folktandvårdens specialisttandvård i Malmö.

Verksamheten bedrivs i behandlingsrum där speciella krav finns. Lokalens omfattning skall vara 1610-1800 m2 LOA, hyresavtalet angivna area.

Interne Kennung: 99999999-421347-41243

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 70000000 Immobiliendienste, 70200000 Dienstleistungen der Vermietung oder Verpachtung von Immobilien im Eigenbesitz

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Malmö

Land, Gliederung (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Schweden

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 15 Jahre

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 75 000 000,00 SEK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 23/04/2026 22:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=88188>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=88188&GoTo=Tender>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Schwedisch
Elektronischer Katalog: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 04/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Förvaltningsrätten

Informationen über die Überprüfungsfristen: Enligt Administrativa föreskrifter

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Förvaltningsrätten

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Region Skåne, Regionfastigheter

Registrierungsnummer: 2321000255

Abteilung: Regionfastigheters Upphandlingsenhet

Postanschrift: Regionhuset

Stadt: MALMÖ

Postleitzahl: 211 19

Land, Gliederung (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Schweden

Kontaktperson: Davorin Sokic

E-Mail: davorin.sokic@skane.se

Telefon: +46 40 675 30 00

Internetadresse: <http://www.skane.se>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Förvaltningsrätten

Registrierungsnummer: 202100-2742

Postanschrift: Box 4522

Stadt: Malmö

Postleitzahl: 203 20

Land, Gliederung (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Schweden

E-Mail: forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Telefon: 040-35 35 00

Internetadresse: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8b03768a-ab87-406c-b03e-1cae5b294b73 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/04/2026 12:55:22 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 01/04/2026 12:55:36 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Schwedisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 228208-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 65/2026

Datum der Veröffentlichung: 02/04/2026