

228210-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Fachplanung Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 1-3 gem. § 53 ff. HOAI, i. V. mit Anl. 15, LPH 5-8

OJ S 70/2025 09/04/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Niederlassung Mitte
Zentrale Vergabe

E-Mail: info.fbt@lbih.hessen.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Fachplanung Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 1-3 gem. § 53 ff. HOAI, i. V. mit Anl. 15, LPH 5-8

Beschreibung: Für dieses Projekt wird ein Büro gesucht, welches die Leistungen der Technischen Ausrüstung, Anlagengruppen 1 bis 3 in den LPH 5 bis 8 inkl. besonderer Leistungen gem. § 53 ff HOAI 2021 i.V. mit Anlage 15 übernimmt. Die Technischen Anlagen des Hessischen Hauptstaatsarchives in Wiesbaden sollen in mehreren Schritten saniert werden. Gegenstand dieses Verfahrens ist nun die Erneuerung der Bereiche Sanitär, Wärmeversorgung und insbesondere Lüftungstechnik.

Kennung des Verfahrens: 7ff9119e-1232-4538-89aa-cda6cacacd78

Interne Kennung: VG-F-0455-2024-1146

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hessisches Hauptstaatsarchiv, Mosbacher Straße 55

Stadt: Wiesbaden

Postleitzahl: 65187

Land, Gliederung (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 005 433,41 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Der Aufruf zum Wettbewerb ist beendet

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Fachplanung Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 1-3 gem. § 53 ff. HOAI, i. V. mit Anl. 15, LPH 5-8

Beschreibung: PROJEKTBECHREIBUNG: Für dieses Projekt wurde ein Büro gesucht, welches die Leistungen der Technischen Ausrüstung, Anlagengruppen 1 bis 3 in den LPH 5 bis 8 inkl. besonderer Leistungen gem. § 53 ff HOAI 2021 i.V. mit Anlage 15 übernimmt. Die Technischen Anlagen des Hessischen Hauptstaatsarchives in Wiesbaden sollen in mehreren Schritten saniert werden. Gegenstand dieses Verfahrens war die Erneuerung der Bereiche Sanitär, Wärmeversorgung und insbesondere Lüftungstechnik. Diese Anlagen entsprechen noch der ursprünglichen Ausstattung, welche mit Errichtung des Gebäudes ab 1981 verbaut wurde. Aufgrund der Funktion des Gebäudes sind die Anforderungen an das Raumklima überdurchschnittlich hoch, was die gegenwärtige Anlage altersbedingt nur unzureichend gewährleisten kann. Im Gebäude sind mehrere Lüftungsanlagen verbaut (Anlage A bis D), welche alle ausgetauscht werden müssen. Diese Anlagen können unabhängig voneinander geplant werden, sie greifen aber ineinander. Die Funktionalität muss jedoch durchgängig sichergestellt sein. Dies kann über Interimszustände realisiert werden, das optimale Vorgehen zu finden ist Teil der Planungsaufgabe. Die größte dieser Anlagen hat anteilige anrechenbare Kosten von ca. 3,0 Mio. Euro. Die ebenfalls zu erneuernde Löschanlage ist kein Auftragsbestandteil und weist keine Schnittstellen zu den hier ausgeschriebenen Anlagengruppen auf. Die Leistungsphasen 1 bis 4 wurden bereits vollständig, die LPH 5 teilweise erarbeitet, das Vertragsverhältnis wurde danach beendet. Nun soll die Maßnahme mit einem neuen Auftragnehmer weitergeführt werden. Um die so entstandene Schnittstelle möglichst auszugleichen sollte die LPH 5 hier noch einmal vollständig beauftragt werden. Dadurch ist eine umfassende Einarbeitung in die vorhandenen Unterlagen und Projektstruktur gewährleistet. ____ Leistungsumfang: Vergeben wurden Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung Anlagengruppen 1 bis 3 (HLS) gemäß §§ 53 ff. HOAI LPH 5 bis 8 ____ Anvisierter Projektzeitraum nach derzeitigem Stand: Planungsstart im März 2025, Baustart ab März 2026, Fertigstellungstermin März 2030. ____ Projektkosten (anrechenbare Kosten netto, Stand NES-Bau 2022): KG 410 ca. 177.000 Euro KG 420 ca. 850.000 Euro Dienstag, 22. Oktober 2024, 14:11 VG-F-0455-2024-1146 Auftragsbekanntmachung: 19 / 23 KG 430 ca. 7.226.000 Euro Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Stufenweise Beauftragung, vorbehalten ist die teilweise Beauftragung von Leistungsstufen;

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hessisches Hauptstaatsarchiv, Mosbacher Straße 55

Stadt: Wiesbaden

Postleitzahl: 65187

Land, Gliederung (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Land: Deutschland

5.1.3. **Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 22/04/2025

Enddatum der Laufzeit: 04/03/2030

5.1.4. **Verlängerung**

Weitere Informationen zur Verlängerung: Mit Abschluss des Vertrages wurden die Leistungsphase 5 und Besondere Leistungen beauftragt. Die weiteren Leistungsphasen 6 - 8 sowie die Besonderen Leistungen sollen stufenweise beauftragt werden, vorbehaltlich des Vorliegens der Haushaltsmittel. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsphasen besteht nicht.

5.1.5. **Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 005 433,41 EUR

5.1.6. **Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 319478-2019

5.1.7. **Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. **Zuschlagskriterien**

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität, Kompetenzen und Erfahrung des Projektteams

Beschreibung: Darstellung des Personaleinsatzkonzepts sowie der fachlichen Leistungsfähigkeit des Projektleiters und des Projektteams im Hinblick auf die vorgesehene Maßnahme anhand persönlicher Referenzen. Darstellung des Projektleiters und des Projektteams innerhalb der Präsentation.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektorganisation zur Qualitätssicherung

Beschreibung: Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement (Leistungsintegration und Koordination aller Planungsbeteiligten, Entscheidungs-, Änderungs- und Schnittstellenmanagement). Kommunikation zwischen den Beteiligten (Bauherr, Behörden, Firmen). Erläuterung der Verfügbarkeit und der Präsenz der Projektbeteiligten vor Ort (während Planung, Bauausführung und Projektabschluss).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Herangehensweise an das konkrete Projekt

Beschreibung: Darstellung erster Überlegungen zur Herangehensweise an die konkrete Projektaufgabe in Bezug auf Lösungsmöglichkeiten und Optimierungsmöglichkeiten auf Basis der zur Verfügung gestellten Unterlagen. Die Bewertung erfolgt differenziert nach folgenden

Bereichen: -Sanitär (ALG 1 Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen) -Heizung (ALG 2 Wärmeversorgungsanlagen) -Lüftung (ALG 3 Lufttechnische Anlagen) -Laufender Betrieb
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Grundleistungen und Besondere Leistungen einschl. Nebenkosten

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Stundensätze

Beschreibung: Stundensätze

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Auf die Rügepflichten gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nrn. 1 bis 4 GWB wird ausdrücklich hingewiesen, insbesondere auf die Frist des § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB: Danach ist ein Antrag auf Nachprüfung unzulässig, soweit nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, mehr als 15 Kalendertage vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Niederlassung Mitte Zentrale Vergabe

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 913 898,03 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: MELK GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 913 898,03 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 07/04/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Niederlassung Mitte
Zentrale Vergabe

Registrierungsnummer: Leitweg-ID: 06-25930435-74

Postanschrift: Dieselstraße 1-7

Stadt: Bad Nauheim

Postleitzahl: 61231

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Fachbereich Freiberufliche Leistungen

E-Mail: info.fbt@lbih.hessen.de

Telefon: 0000

Fax: +49 6032-8862-126

Internetadresse: <https://vergabe.hessen.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium
Darmstadt

Registrierungsnummer: DE 812 056 745

Postanschrift: Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151-12-0

Fax: +49 6151-12-6347

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: MELK GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE111632530

Postanschrift: Gerhart-Hauptmann-Str. 16

Stadt: Griesheim

Postleitzahl: 64347

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt-Dieburg (DE716)

Land: Deutschland

E-Mail: andreas.melk@melk.gmbh

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7fe294dd-1bb5-46ca-870f-34dffad8bf27 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/04/2025 13:02:11 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 228210-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 70/2025

Datum der Veröffentlichung: 09/04/2025