

## 228653-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Planungsleistungen im Bauwesen – Aufstellung eines planfeststellungsersetzenden Bebauungsplans gemäß §17b Abs. 8 FStrG in Verbindung mit §9 BauGB für den Teilbereich A "Brücke und Kreisverkehrsplatz" des geplanten Bebauungsplans "Altenburger Straße" der Ortsgemeinde Altenahr

OJ S 70/2025 09/04/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Verbandsgemeinde Altenahr

E-Mail: [vergabe@altenahr.de](mailto:vergabe@altenahr.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Aufstellung eines planfeststellungsersetzenden Bebauungsplans gemäß §17b Abs. 8 FStrG in Verbindung mit §9 BauGB für den Teilbereich A "Brücke und Kreisverkehrsplatz" des geplanten Bebauungsplans "Altenburger Straße" der Ortsgemeinde Altenahr

Beschreibung: Für den Bebauungsplan Teilbereich A "Brücke und Kreisverkehrsplatz" werden folgende Leistungsbausteine abgefragt: Leistungsphase 1: Vorentwurf (für die frühzeitige Beteiligung) - Erfassung der Planungsgrundlagen, Abstimmung mit den Fachbehörden, ggf. Wiederholung der frühzeitigen Beteiligung Leistungsphase 2: Entwurf für die öffentlichen Auslegung Leistungsphase 3: Plan zur Beschlussfassung Besondere Leistungen zur Flächenplanung (in Anlehnung an Anlage 9 HOAI) Ergänzend zu den Grundleistungen in Anlehnung an Anlage 9 HOAI, im Zusammenhang mit den Anforderungen aus § 4 BauGB und §§ 2a bis 4a BauGB.

Kennung des Verfahrens: 74564d15-2f4d-4fb7-9103-7c07751007fe

Interne Kennung: 3052b

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Verbandsgemeinde Altenahr

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Ortsgemeinde Altemahr  
Land, Gliederung (NUTS): Ahrweiler (DEB12)  
Land: Deutschland

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Ahrweiler (DEB12)  
Land: Deutschland  
Zusätzliche Informationen: Verbandsgemeinde Altenahr

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXVHYY1YTM1N57LQ Formblätter für Nachunternehmereinsatz / Eignungsleihe / Bietergemeinschaftserklärung sind den Vergabeunterlagen aus Vereinfachungsgründen nicht standardgemäß beigefügt. Sollten diese Fallgestaltungen auf Sie zutreffen, bitten wir um eine kurze Nachricht innerhalb der Frist für Fragen zu den Vergabeunterlagen. Die zu verwendenden Formblätter werden dann umgehend zur Verfügung gestellt

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU  
vgv -

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung  
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:  
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Bildung krimineller Vereinigungen  
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:  
Bildung terroristischer Vereinigungen  
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung  
Betrug: Betrug oder Subventionsbetrug  
Korruption: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung  
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung  
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben  
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen  
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen  
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen  
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen  
Zahlungsunfähigkeit: Zahlungsunfähigkeit  
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Insolvenz oder vergleichbare Verfahren  
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Einstellung der beruflichen Tätigkeit  
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren  
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Schwere Verfehlung  
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Interessenkonflikt Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung soweit keine angemessenen Ausgleichsmaßnahmen zumutbar sind.  
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags  
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Aufstellung eines planfeststellungsersetzenden Bebauungsplans gemäß §17b Abs. 8 FStrG in Verbindung mit §9 BauGB für den Teilbereich A "Brücke und Kreisverkehrsplatz" des geplanten Bebauungsplans "Altenburger Straße" der Ortsgemeinde Altenahr  
Beschreibung: In Altenahr sind zwei bedeutende Projekte in Planung, die den Ortseingangsbereich an der Altenburger Straße maßgeblich verändern werden. Das erste Projekt umfasst den Wiederaufbau der gemeindeeigenen Brücke am südwestlichen Ortsausgang. Im Zuge dieser Maßnahme soll zudem ein neuer Kreisverkehr auf der Bundesstraße 267 ("Altenburger Straße") entstehen, um den Verkehrsfluss zu optimieren und die Anbindung zu verbessern. Das zweite Projekt sieht die Entwicklung eines Lebensmittel-Vollsortimenters auf gemeindeeigenen Flächen vor. Das geplante Geschäft soll westlich des Friedhofs zwischen der "Altenburger Straße" und der "Seilbahnstraße" entstehen, um die Nahversorgung der Bevölkerung zu verbessern. Um eine bessere Übersichtlichkeit zu gewährleisten, ist das Plangebiet in zwei Teilbereiche unterteilt. Der südliche Teil (Teilbereich A) umfasst den Wiederaufbau der Brücke und die Gestaltung des Kreisverkehrs, während der nördliche Teil (Teilbereich B) die Ansiedlung des Vollsortimenters umfasst. Für beide Projekte muss zunächst das erforderliche Planungsrecht geschaffen werden, damit die bauliche Umsetzung erfolgen kann. Die Aufstellung des Bebauungsplans "Altenburger Straße" für das gesamte Areal befindet sich in der Phase der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange gemäß den §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB. Nach Abschluss dieser Phase ist eine Unterteilung des Bebauungsplans in zwei Teilbereiche vorgesehen: Teilbereich A für den "Wiederaufbau der Brücke und den Kreisverkehrsplatz" sowie Teilbereich B für den "SO-Einzelhandel / Lebensmittelmarkt". Die vorliegende Ausschreibung umfasst ausschließlich die Leistungen für den Teilbereich A im Anschluss des Vorverfahrens, der den Wiederaufbau der Brücke sowie die Errichtung des Kreisverkehrs beinhaltet. Vorrangiges Ziel ist es zur Schaffung des erforderlichen Planungsrechts einen planfeststellungsersetzenden Bebauungsplan für Teilbereich A "Brücke und Kreisverkehrsplatz" gemäß §17b Abs. 8 FStrG in Verbindung mit § 9 BauGB.  
Interne Kennung: 3052b

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Land: Deutschland  
Zusätzliche Informationen: Verbandsgemeinde Altenahr

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Ortsgemeinde Altemahr  
Land, Gliederung (NUTS): Ahrweiler (DEB12)  
Land: Deutschland

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Ahrweiler (DEB12)  
Land: Deutschland  
Zusätzliche Informationen: Verbandsgemeinde Altenahr

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot  
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja  
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt  
Beschreibung: Siehe Leistungsbeschreibung  
Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Klimaschutz, Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung, Sonstiges

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung  
Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister  
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eintragung in das Berufsregister (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): - national: Mitglied in einer Arch. / Ing. Kammer - EU: Europäischer Berufsausweis (EBA)

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten  
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Fachkräfte (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mindestens 3 technische Mitarbeitende mit mindestens je 5 Jahre Berufserfahrung.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen  
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Referenzen aus den letzten 3 Jahren (Formblatt) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mindestens 1 gleichwertiges Projekte aus den letzten 3 Jahren mit - vergleichbarem oder höheren Auftragswert - ausgeschriebenen Leistungen und Leistungsphasen. Die Referenzen können sich aus mehreren (Teil-) Projekten zusammensetzen; die Summe der Teilprojekte muss aber mindestens 1 vollständige vergleichbare Referenzen ergeben. Bitte geben Sie in dem Formblatt an, auf welche (Teil-) Leistung sich die Referenzleistung bezieht.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Haftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Verpflichtung zum Abschluss / Nachweis einer vorhandenen Haftpflichtversicherung eines Versicherungsunternehmens mit einer Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von mindestens 3.000.000 EUR im Einzelfall sowie für Sach-/ Vermögens- oder sonstige Schäden in Höhe von mindestens 1.000.000 EUR im Einzelfall

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Umsätze (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe des Gesamtumsatzes in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren. (Angabe erfolgt im Angebotsschreiben?)

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 30/04/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXVHYY1YTM1N57LQ/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXVHYY1YTM1N57LQ>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXVHYY1YTM1N57LQ>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 09/05/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 59 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung erfolgt nur bei Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 09/05/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: ./.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:

Gesamtschuldnerische Haftung

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Informationen über die Überprüfungsfristen: Sieht sich ein Bewerber oder Bieter durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb von 10 Kalendertagen beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr.1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Abgabe der Bewerbung (bzw. Angebote) gegenüber dem Auftraggeber geltend gemacht werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2, 3 GWB). Teilt der Auftraggeber dem Bewerber oder Bieter mit, seiner Rüge nicht abhelfen zu wollen, hat der Bewerber/Bieter die Möglichkeit, innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung einen Antrag auf Nachprüfung bei der vorgenannten Vergabekammer des Landes Rheinland-Pfalz zu stellen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Rechtsanwälte Dr. Caspers, Mock & Partner mbB

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Elektronische Vergabe

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Verbandsgemeinde Altenahr

Registrierungsnummer: 071315002000-001-27

Postanschrift: Hotel am Roßberg, Roßberg 143

Stadt: Altenahr

Postleitzahl: 53505

Land, Gliederung (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: [vergabe@altenahr.de](mailto:vergabe@altenahr.de)

Telefon: +49 2643-80954

Fax: +49 2643-80925

Internetadresse: <https://www.altenahr.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Rechtsanwälte Dr. Caspers, Mock & Partner mbB

Registrierungsnummer: Partnerschaftsregister beim Amtsgericht Koblenz PR Nr. 55

Postanschrift: Rudolf-Virchow-Straße 11

Stadt: Koblenz

Postleitzahl: 56073

Land, Gliederung (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)

Land: Deutschland

E-Mail: [weihrauch@caspers-mock.de](mailto:weihrauch@caspers-mock.de)

Telefon: +49 2614049920

Internetadresse: <https://www.caspers-mock.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Registrierungsnummer: keine Angabe

Postanschrift: Stiftsstraße 9

Stadt: Mainz

Postleitzahl: 55116

Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Geschäftsstelle

E-Mail: [vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de](mailto:vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de)

Telefon: +49 613116-2234

Fax: +49 613116-2113

Internetadresse: <https://mwwlw.rlp.de/ministerium/zugeordnete-institutionen/vergabekammer>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Elektronische Vergabe

Registrierungsnummer: entfällt

Postanschrift: entfällt

Stadt: eVergabe

Postleitzahl: 53505

Land, Gliederung (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Land: Deutschland

E-Mail: [existiertnicht@existiertnicht.de](mailto:existiertnicht@existiertnicht.de)

Telefon: +49 0000-1111

Internetadresse: <https://www.existiertnicht.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

**Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e64ffec2-96a5-4741-b9ec-70cc3097822e - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

---

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/04/2025 21:34:54 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 228653-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 70/2025

Datum der Veröffentlichung: 09/04/2025