

228678-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Bauarbeiten – Energiesystem Campus Oost

OJ S 65/2026 02/04/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Wageningen University & Research

E-Mail: rob.rijnders@wur.nl

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Energiesystem Campus Oost

Beschreibung: Wageningen Campus gaat uitbreiden door gebiedsontwikkeling 'Campus Oost' te realiseren in het gebied Born Oost. Binnen Campus Oost is in totaal voor circa 80.000 m2 bruto vloeroppervlak (BVO) aan nieuwbouw kennisintensieve bedrijvigheid voorzien. Deze kennisintensieve bedrijvigheid zal gerealiseerd worden door circa 5 tot 8 kavels te gaan verkopen aan beleggers of organisaties die zich hier gaan vestigen, binnen het kennisecosysteem van Wageningen Campus. Stichting Wageningen Research zal wel eigenaar blijven van de grond tussen de kavels, de groenvoorziening en de infrastructuur in het plangebied. Omdat WUR zelf geen gebruiker wordt van het aan te leggen energiesysteem, is significante lange-termijn betrokkenheid niet logisch. Gezien de centrale rol van WUR in de ontwikkeling van Campus Oost is een faciliterende rol echter wel van belang. Door het ontwerp, financiering, aanleg, beheer en exploitatie van het energiesysteem uit te besteden aan een Energy Service Company (ESCO) middels een Concessie, kan de Wageningen Campus dit proces faciliteren.

Kennung des Verfahrens: 9866c87a-e574-4430-8cfd-7494d5ce274d

Interne Kennung: f63cf36d-aa5a-49d8-9424-302b94f24b37

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 09320000 Dampf, Warmwasser und zugehörige Produkte, 44622000 Wärmerückgewinnungssysteme, 45232100 Nebenarbeiten für Wasserrohrleitungen, 45300000 Bauinstallationsarbeiten, 65400000 Andere Energieversorgungsquellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Campus Oost

Stadt: Wageningen

Postleitzahl: 6708PB

Land, Gliederung (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Zie documentatie

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Energiesystem Campus Oost

Beschreibung: Wageningen Campus gaat uitbreiden door gebiedsontwikkeling 'Campus Oost' te realiseren in het gebied Born Oost. Binnen Campus Oost is in totaal voor circa 80.000 m2 bruto vloeroppervlak (BVO) aan nieuwbouw kennisintensieve bedrijvigheid voorzien. Deze kennisintensieve bedrijvigheid zal gerealiseerd worden door circa 5 tot 8 kavels te gaan verkopen aan beleggers of organisaties die zich hier gaan vestigen, binnen het kennisecosysteem van Wageningen Campus. Stichting Wageningen Research zal wel eigenaar blijven van de grond tussen de kavels, de groenvoorziening en de infrastructuur in het plangebied. Omdat WUR zelf geen gebruiker wordt van het aan te leggen energiesysteem, is significante lange-termijn betrokkenheid niet logisch. Gezien de centrale rol van WUR in de ontwikkeling van Campus Oost is een faciliterende rol echter wel van belang. Door het ontwerp, financiering, aanleg, beheer en exploitatie van het energiesysteem uit te besteden aan een Energy Service Company (ESCO) middels een Concessie, kan de Wageningen Campus dit proces faciliteren.

Interne Kennung: 59c26fac-d5f4-4b86-9592-fac3fcb854bf

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 09320000 Dampf, Warmwasser und zugehörige Produkte, 44622000 Wärmerückgewinnungssysteme, 45232100 Nebenarbeiten für Wasserrohrleitungen, 45300000 Bauinstallationsarbeiten, 65400000 Andere Energieversorgungsquellen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Campus Oost

Stadt: Wageningen

Postleitzahl: 6708PB

Land, Gliederung (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Zie documentatie

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 30 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 10

Weitere Informationen zur Verlängerung: Tot in totaal 40 jaar na ingangsdatum exploitatieperiode

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 40 000 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Niederländisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://s2c.mercell.com/today/197906>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://s2c.mercell.com/today/197906>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Englisch, Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 22/04/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Rechtbank Gelderland

Überprüfungsstelle: Rechtbank Gelderland

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Rechtbank Gelderland

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Wageningen University & Research

Registrierungsnummer: 09215846

Postanschrift: Droevendaalsesteeg 4

Stadt: Wageningen

Postleitzahl: 6708PB

Land, Gliederung (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Rob Rijnders

E-Mail: rob.rijnders@wur.nl

Telefon: +31652391583

Internetadresse: <https://www.wur.nl>

Profil des Erwerbers: <https://s2c.mercell.com/buyer/2415>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Gelderland

Registrierungsnummer: 82940827

Abteilung: locatie Arnhem

Postanschrift: Walburgstraat 2-4

Stadt: Arnhem

Postleitzahl: 6811CD

Land, Gliederung (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Niederlande

E-Mail: kcc.gld@rechtspraak.nl

Telefon: +31883612000

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

5cbc7d39-fc8d-4c5c-b2ff-6ee3b44ef278-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0000

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1c26a5c0-c663-4671-b329-0890bd9fa61c - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 31/03/2026 08:19:48 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 31/03/2026 08:21:27 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 228678-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 65/2026
Datum der Veröffentlichung: 02/04/2026