

229147-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Gemeinde Hochdorf - Europaweite Vergabe von Generalplanungsleistungen für die Sanierung und Aufstockung des Schulpavillons der Breitwiesenschule in Hochdorf

OJ S 70/2025 09/04/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Hochdorf

E-Mail: hochdorf-schulpavillon@menoldbezler.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Gemeinde Hochdorf - Europaweite Vergabe von Generalplanungsleistungen für die Sanierung und Aufstockung des Schulpavillons der Breitwiesenschule in Hochdorf

Beschreibung: Generalplanungsleistungen für die Sanierung und Aufstockung des Schulpavillons der Breitwiesenschule in Hochdorf. Mit Blick auf die enge Verzahnung der zu erbringenden Leistungen sowie die Komplexität der Aufgabe werden die Leistungen als Generalplanungsleistungen mit folgenden Planungsdisziplinen ausgeschrieben: - Objektplanung Gebäude und Innenräume nach § 34 HOAI i.V.m. Anlage 10.1, LPH 3 bis 9; - Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung nach § 55 HOAI i.V.m. Anlage 15.1 in den Anlagengruppe 1 bis 8, LPH 1 bis 9 - Fachplanung Tragwerk nach § 51 HOAI i.V.m. Anlage 14.1, LPH 3 bis 6 - Fachplanung Bauphysik (Raumakustik) nach § 3 Abs. 1 HOAI i.V.m. Anlage 1, Ziffer 1.2.2, LPH 1 bis 7. Es ist eine stufenweise Beauftragung beabsichtigt, ein Anspruch auf Weiterbeauftragung besteht nicht. Die Leistungen haben auf den Planungsleistungen (LPH 1 und 2) des Architektenbüro Blanek Butt Partnerschaft mbB sowie den bereits erbrachten Tragwerksplanungsleistungen (LPH 1 und 2) des Büros ENGELSMANN PETERS Beratende Ingenieure GmbH, die den für die Angebotsphase ausgewählten Bewerbern mit Aufforderung zur Angebotsabgabe zur Verfügung gestellt wird, aufzusetzen. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass es beiden Büros unbenommen ist, sich an der gegenständlichen Ausschreibung zu beteiligen. Der Beginn der baulichen Maßnahmen ist für März 2026 angestrebt. Die Fertigstellung soll bis Ende Juli 2027 erfolgen, sodass der vollständige Schulbetrieb spätestens zum Schuljahresbeginn 2027/28 in Betrieb genommen werden kann.

Kennung des Verfahrens: 2e3f57f2-fb3a-4e1d-87f6-407428a0c80c

Interne Kennung: 2024/3205

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Hochdorf

Postleitzahl: 73269

Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,01 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YMZ5F7C (1) Es wird darauf hingewiesen, dass das am 1.7.2013 in Kraft getretene Tariftreue- und Mindestlohngesetz für öffentliche Aufträge in Baden-Württemberg (LTMG) sowie das Gesetz zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohns (Mindestlohngesetz) Anwendung finden. Die sich hieraus ergebenden Verpflichtungen, insbesondere auch bei dem Einsatz von Nach- und Verleihunternehmen, sind daher zu beachten; (2) Die Teilnahmeformulare sind unter der für den Abruf der Unterlagen angegebenen Internetadresse abrufbar. Ebenfalls dort abrufbar ist ein Bewerbermemorandum. In diesen Teilnahmeunterlagen sind wesentliche Teile der ausgeschriebenen Leistung sowie der Verfahrensvorgaben bereits dargestellt. Unter dieser Internetadresse werden auch Antworten auf Bewerberfragen sowie aktualisierte oder weitere Informationen und Unterlagen zu dem Verfahren zur Verfügung gestellt. Interessenten an dem Verfahren müssen sicherstellen, dass sie regelmäßig und insbesondere unmittelbar vor Abgabe ihres Teilnahmeantrags sowie vor Ablauf der Teilnahmefrist prüfen, ob seitens der Vergabestelle zusätzliche Informationen oder Unterlagen zur Verfügung gestellt wurden, welche für die Abgabe des Teilnahmeantrags zu beachten sind.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Gemeinde Hochdorf - Europaweite Vergabe von Generalplanungsleistungen für die

Sanierung und Aufstockung des Schulpavillons der Breitwiesenschule in Hochdorf

Beschreibung: Der Gemeinderat der Gemeinde Hochdorf hat beschlossen, in der

Breitwiesenschule in Hochdorf (Weinbergstraße 7, 73269 Hochdorf) Sanierungs- und

Erweiterungsmaßnahmen des Schulpavillons durchzuführen. Das Projekt sieht zunächst die

Sanierung und Aufstockung des Pavillons für die Erweiterung der Schulkindbetreuung zur

Umsetzung des Ganztagsanspruches sowie neue Räumlichkeiten der Kinder- und

Jugendbücherei vor. Durch die Erweiterung des Schulpavillons werden Klassenzimmer, die

bisher für die Schulkindbetreuung und die Kinder- und Jugendbücherei genutzt werden, im

Schulgebäude frei, um den Raumbedarf für eine 2 1/2-Zügigkeit abzubilden. Prioritäres Ziel

der Baumaßnahmen ist es, insbesondere die Multifunktionalität aller Räumlichkeiten

sicherzustellen, um auch für die Zukunft einen guten Schul- und Ganztagsbetrieb umsetzen zu

können. Vorgesehen sind u.a. folgende Sanierungs- und Umbauleistungen: - Konstruktion und

Gestaltung: o Rückbau des bestehenden Pavillons bis auf Rohbau o Abbruch der

Dachkonstruktion des niedrigeren Verbindungselements im EG zwischen den beiden

bisherigen Gruppenräumen o Anbau und Aufstockung soweit möglich in vorgefertigten Holzbauelementen o Erdberührte Bauteile als Fertigteile oder in Ortbeton (RC-Qualität) o Erweiterung um eine Raumsperre nach Norden o Aufstockung um ein Geschoss o vertikale Erschließung der Erweiterung im Norden o Schaffung eines notwendigen Treppenraums im erweiterten Gebäudeteil o barrierefreie Verbindung der Geschosse durch Aufzug vom UG bis OG: 3,2 m² o freie Öffnung der Hallendecke, Licht bis ins EG o Begründung der Dachfläche als Flachdach o PV-Anlage - Untergeschoss o Materialraum: 19 m² o Gruppenraum /Werkraum: 72 m² o Technikraum: 19 m² o Garderobe - Erdgeschoss: o Pfosten-Riegel-Glasfassade des Anbaus mit Öffnung zum Schulhof o Vorhangfassade mit Holzverkleidung o an der Bestandsfassade: Aufnahme des Öffnungsduktes der Fenster, Ergänzung in Erweiterungsbauteilen o Fenster aus Holz-Alu-Konstruktion mit außenliegenden Lamellenraffstores für ggf. erforderliche Verschattung o Bücherei 75 m², soll unabhängig von den Ganztagesräumen genutzt werden können o Bücherei Aktion 22 m² o Büro 9 m² o Treppenhaus 21,4 m² o Halle 41 m², davon Garderobe: 2,6 m² o Windfang 12,2 m² - Obergeschoss: o Balkon, Nutzung als 2. Rettungsweg: 34 m² o Gruppenraum 73 m² o Kinderküche: 30 m² o 2 Räume für Material: 17 m² und 13 m² o Ruheraum: 22 m² o WC Jungen und WC Mädchen, je 5 m² o WC Personal: 3 m² o Halle: 35 m², davon Garderobe: 2,6 m² o Flur 4,2 m² o Treppenhaus: 18,6 m² - Dach mit Begründung und PV-Anlage - 2. baulicher Flucht- und Rettungsweg als Fluchtbalkon - weitere Ausgestaltung der Außenanlagen (durch Objektplaner zu erbringen) Die Gemeinde Hochdorf geht nach derzeitiger Planung zur Umsetzung der Baumaßnahme auskunftsgemäß von vorläufigen anrechenbaren Herstellkosten von insgesamt rund EUR 2,4 Mio. brutto (KG 300-400 nach DIN 276-1:2018-12) aus. Für die Maßnahme stehen der Gemeinde Hochdorf Fördergelder zur Verfügung. Gegenstand des vorliegenden Verfahrens ist nun die Vergabe von Leistungen der Generalplanung für die Sanierung und Aufstockung des Schulpavillons der Breitwiesenschule in Hochdorf. Die Leistungen sollen unmittelbar nach Zuschlagserteilung beginnen, voraussichtlich spätestens jedoch am 14. April 2024. Im Rahmen der Leistungserbringung sollen durch den Planer auch Fördermöglichkeiten im Zusammenhang mit dem Sanierungsprojekt geprüft und ggf. beantragt werden. Zu den Projektzielen im Zuge der Sanierung und Aufstockung des Schulpavillons der Breitwiesenschule in Hochdorf zählen insbesondere: - Wirtschaftlichkeit: Realisierung des Bauvorhabens unter Einhaltung des vorgesehenen Budgets - Terminalsicherheit: Termingerechte Fertigstellung der Planung und Bauausführung bis zum Schuljahresbeginn 2027/28 (Erster Schultag im Schuljahr 2027/28: 13. September 2027) - Laufender Betrieb: Realisierung des Bauvorhabens während des laufenden Schulbetriebs - Baustelleneinrichtung: Vorhalten der Baustelleneinrichtung bei geringen Platzverhältnissen, insbesondere auch Sicherheitsvorkehrungen auf Schulweg und -hof - Minimierung der Beeinträchtigungen der Lehrer und Schüler in den angrenzenden Schulgebäuden sowie der Nachbarn durch den laufenden Baustellenbetrieb - Nutzerspezifische Anforderungen: Umsetzung aller nutzerspezifischen Anforderungen an das Projekt auf Basis der AG-seitigen Vorgaben, hier relevant: Variante 1 (Auszug der Bibliothek) - Projektumfassende Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten (u.a. niedrige Betriebskosten, Langlebigkeit der Materialien etc.)

Interne Kennung: 2024/3205

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Hochdorf
Postleitzahl: 73269
Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)
Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Die für die Angebotsphase ausgewählten Bieter erhalten nähere Informationen zu den Zuschlagskriterien und möglichen Unterkriterien. Die Vergabestelle behält sich eine geringfügige Modifikation der Zuschlagskriterien vor.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept zur Herangehensweise

Beschreibung: Die für die Angebotsphase ausgewählten Bieter erhalten nähere Informationen zu den Zuschlagskriterien und möglichen Unterkriterien. Die Vergabestelle behält sich eine geringfügige Modifikation der Zuschlagskriterien vor.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Personalkonzept

Beschreibung: Die für die Angebotsphase ausgewählten Bieter erhalten nähere Informationen zu den Zuschlagskriterien und möglichen Unterkriterien. Die Vergabestelle behält sich eine geringfügige Modifikation der Zuschlagskriterien vor.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Dauer der Planungsphase (Objektplanung) bis Abschluss Leistungsphase

Beschreibung: Die für die Angebotsphase ausgewählten Bieter erhalten nähere Informationen zu den Zuschlagskriterien und möglichen Unterkriterien. Die Vergabestelle behält sich eine geringfügige Modifikation der Zuschlagskriterien vor.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Hinsichtlich der Einleitung von Nachprüfungsverfahren wird auf § 160 GWB verwiesen. Dieser lautet: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Hinsichtlich der Information nicht berücksichtigter Bieter und Bewerber gelten die §§ 134, 135 GWB. Insbesondere gilt: Bieter deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 GWB darüber informiert. Das gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung dieser Information durch den Auftraggeber geschlossen werden; bei Übermittlung per Telefax oder auf elektronischem Wege beträgt diese Frist 10 Kalendertage.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Hochdorf

Beschaffungsdienstleister: Menold Bezler Rechtsanwälte Steuerberater Wirtschaftsprüfer Partnerschaft mbB

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Lauterer Wettbewerb

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Lauterer Wettbewerb

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: BANKWITZ beraten planen bauen GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Lauterer Wettbewerb
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Lauterer Wettbewerb
Vergabe von Unteraufträgen: Ja
Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein
Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein
Beschreibung: Einzelne Planungsdisziplinen werden an NU vergeben
Informationen zum Auftrag:
Kennung des Auftrags: 3205/2024
Datum der Auswahl des Gewinners: 27/03/2025
Datum des Vertragsabschlusses: 07/04/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Lauterer Wettbewerb
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Lauterer Wettbewerb

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Lauterer Wettbewerb
Wert des höchsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Lauterer Wettbewerb

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Hochdorf
Registrierungsnummer: 0715350060
Postanschrift: Kirchheimer Straße 53
Stadt: Hochdorf
Postleitzahl: 73269
Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)
Land: Deutschland
E-Mail: hochdorf-schulpavillon@menoldbezler.de
Telefon: 0711860400

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Menold Bezler Rechtsanwälte Steuerberater Wirtschaftsprüfer
Partnerschaft mbB
Registrierungsnummer: PR 155 (Registergericht Stuttgart)
Postanschrift: Stresemannstr. 79
Stadt: Stuttgart
Postleitzahl: 70191
Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Dr. Florian Krumenaker, LL.M.

E-Mail: hochdorf-schulpavillon@menoldbezler.de

Telefon: 0711860400

Internetadresse: <http://www.menoldbezler.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 721926-8730

Fax: +49 721926-3985

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: BANKWITZ beraten planen bauen GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: 07021920550

Postanschrift: Limburgstraße 5

Stadt: Kirchheim unter Teck

Postleitzahl: 73230

Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)

Land: Deutschland

E-Mail: wettbewerbsverfahren@bankwitz.de

Telefon: 07021920550

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e4b52b85-b754-4200-a337-78c257a6dd87 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/04/2025 14:58:49 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 229147-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 70/2025
Datum der Veröffentlichung: 09/04/2025