

229344-2026 - Wettbewerb

Frankreich – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – Réhabilitation de 168 logements répartis en 4 ensembles immobiliers à Montlouis Sur Loire

OJ S 65/2026 02/04/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: DEV/MOA - CVL - DEV/MOA - TOURS GRAND CENTRE

E-Mail: audrey.georgiadis@cdc-habitat.fr

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Réhabilitation de 168 logements répartis en 4 ensembles immobiliers à Montlouis Sur Loire

Beschreibung: Marché pour mission de maîtrise d'Œuvre pour une opération de réhabilitation à Montlouis Sur Loire en deux tranches fonctionnelles de 4 ensembles immobiliers totalisant 168 maisons. Tranche 1 (3 ensembles immobiliers) : 115 maisons au total Tranche 2 (1 ensemble immobilier) : 53 maisons. Le maître d'oeuvre devra prendre en compte dans sa mission la gestion des RDV avec les locataires et assurer les visites suivantes : - DIAG - EDLE avant travaux - OPR fin de chantier

Kennung des Verfahrens: b240386e-d41e-4f15-89b4-b6e7ffcf864f

Interne Kennung: MONTLOUIS SUR LOIRE - REHA - MOE

Verfahrensart: Sonstiges zweistufiges Verfahren

Zentrale Elemente des Verfahrens: Procédure avec négociation

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Allée Buffon, Allée Victor Hugo, Rue Emile Zola, Place des Mimosas

Stadt: Montlouis Sur Loire

Postleitzahl: 37270

Land, Gliederung (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Land: Frankreich

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 7 520 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Dieses Verfahren wird neu aufgelegt

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Maîtrise d'œuvre dans le cadre d'une réhabilitation

Beschreibung: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 168 logements répartis en 4 ensembles immobiliers

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Montlouis Sur Loire

Postleitzahl: 37270

Land, Gliederung (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Land: Frankreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 36 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Capacité économique et financière : 30%

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Expérience et capacité professionnelle : 30%

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Capacité technique : 40%

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_X0xm93qy33

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 01/06 /2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.achatpublic.com/>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: DEV/MOA - CVL - DEV/MOA - TOURS GRAND CENTRE

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: DEV/MOA - CVL - DEV/MOA - TOURS GRAND CENTRE

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: DEV/MOA - CVL - DEV/MOA - TOURS GRAND CENTRE

Registrierungsnummer: 55204648400325

Postanschrift: 1 rue des sassafras

Stadt: Nantes

Postleitzahl: 44000

Land, Gliederung (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Land: Frankreich

Kontaktperson: GEORGIADIS Audrey

E-Mail: audrey.georgiadis@cdc-habitat.fr

Telefon: 0247608762

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_X0xm93qy33

Profil des Erwerbers: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 81287df0-7d78-4ba8-81dc-c6d0f23d8df8 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/04/2026 10:39:38 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 229344-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 65/2026

Datum der Veröffentlichung: 02/04/2026