

229798-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – Hochbaulicher und Freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb „RathausQuartier“

OJ S 77/2024 18/04/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Ostseebad Kühlungsborn

E-Mail: p.kahl@stadt-kborn.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Hochbaulicher und Freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb „RathausQuartier“

Beschreibung: Die Stadt Ostseebad Kühlungsborn beabsichtigt in den kommenden Jahren den Verwaltungsstandort an der Ostseeallee zu modernisieren und zu erweitern. Die geplanten baulichen Investitionen betreffen folgende Gebäude: - Rathaus: Es wird ein Anbau in der Größenordnung von ca. 250 m² BGF zur Flächenerweiterung, zur Herstellung einer barrierefreien Erschließung des Gebäudes und des zweiten Rettungsweges erforderlich. - Verwaltungsneubau: Das rückwärtige Nebengebäude des Hauses Laetitia soll abgebrochen und - in Ergänzung der Funktionseinheiten des Rathauses - ein Verwaltungsneubau auf dem Grundstück in der Größenordnung von ca. 950 m² BGF realisiert werden. Die Möglichkeit eines baulichen Anschlusses an das Rathaus ist in diesem Kontext zu prüfen. - Haus Rolle: Das Objekt ist sanierungsbedürftig und soll künftig neben dem Heimatmuseum und Lesezimmer auch die Stadtbibliothek beherbergen und die Funktion eines kulturellen Anlaufpunkt in der Stadt erfüllen. Neben der Sanierung, der energetischen Ertüchtigung und baulichen Eingriffen in die Grundrissstruktur des Bestandsgebäudes ist zusätzlich eine Erweiterung des Gebäudes in einer Größenordnung von ca. 900 m² BGF geplant. Die Gebäude Rathaus, Haus Laetitia und Haus Rolle sind eingetragene Einzeldenkmäler, woraus sich entsprechend hohe Ansprüche an die Planung und Realisierung der erforderlichen baulichen Maßnahmen ergeben. Die Bearbeitung im Wettbewerb wie auch die bauliche Realisierung beinhalten ebenfalls die Neugestaltung der Frei- und Verkehrsanlagen. Für die Hochbaumaßnahmen sind die Nettoherstellungskosten (KG 300 und 400) mit ca. 6,15 Mio. € veranschlagt. Für die Herstellung der Frei- und Verkehrsanlagen (KG 500) ist der Kostenrahmen mit netto ca. 940.000,00 € veranschlagt. Mit dem Verfahren eines Realisierungswettbewerbes soll auf der Grundlage der Wettbewerbsergebnisse die beste architektonische, städtebauliche, funktionale und wirtschaftliche Lösung für die zu realisierende Hochbau- und Sanierungsmaßnahmen sowie die Gestaltung der Frei- und Verkehrsanlagen gefunden werden.

Kennung des Verfahrens: ad721532-2ffc-4d4a-bcb1-493186c8888b

Interne Kennung: VgV Verhandlungsverfahren

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Kühlungsborn

Land, Gliederung (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

VgV -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Hochbaulicher und Freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb „RathausQuartier

Beschreibung: Die Stadt Ostseebad Kühlungsborn beabsichtigt in den kommenden Jahren den Verwaltungsstandort an der Ostseeallee zu modernisieren und zu erweitern. Die geplanten baulichen Investitionen betreffen folgende Gebäude: - Rathaus: Es wird ein Anbau in der Größenordnung von ca. 250 m² BGF zur Flächenerweiterung, zur Herstellung einer barrierefreien Erschließung des Gebäudes und des zweiten Rettungsweges erforderlich. - Verwaltungsneubau: Das rückwärtige Nebengebäude des Hauses Laetitia soll abgebrochen und - in Ergänzung der Funktionseinheiten des Rathauses - ein Verwaltungsneubau auf dem Grundstück in der Größenordnung von ca. 950 m² BGF realisiert werden. Die Möglichkeit eines baulichen Anschlusses an das Rathaus ist in diesem Kontext zu prüfen. - Haus Rolle: Das Objekt ist sanierungsbedürftig und soll künftig neben dem Heimatmuseum und Lesezimmer auch die Stadtbibliothek beherbergen und die Funktion eines kulturellen Anlaufpunkt in der Stadt erfüllen. Neben der Sanierung, der energetischen Ertüchtigung und baulichen Eingriffen in die Grundrissstruktur des Bestandsgebäudes ist zusätzlich eine Erweiterung des Gebäudes in einer Größenordnung von ca. 900 m² BGF geplant. Die Gebäude Rathaus, Haus Laetitia und Haus Rolle sind eingetragene Einzeldenkmäler, woraus sich entsprechend hohe Ansprüche an die Planung und Realisierung der erforderlichen baulichen Maßnahmen ergeben. Die Bearbeitung im Wettbewerb wie auch die bauliche Realisierung beinhalten ebenfalls die Neugestaltung der Frei- und Verkehrsanlagen. Für die Hochbaumaßnahmen sind die Nettoherstellungskosten (KG 300 und 400) mit ca. 6,15 Mio. € veranschlagt. Für die Herstellung der Frei- und Verkehrsanlagen (KG 500) ist der Kostenrahmen mit netto ca. 940.000,00 € veranschlagt. Mit dem Verfahren eines Realisierungswettbewerbes soll auf der Grundlage der Wettbewerbsergebnisse die beste architektonische, städtebauliche, funktionale und wirtschaftliche Lösung für die zu realisierende Hochbau- und Sanierungsmaßnahmen sowie die Gestaltung der Frei- und Verkehrsanlagen gefunden werden.

Interne Kennung: Vergabeverfahren

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Kühlungsborn

Land, Gliederung (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Wettbewerbsergebnis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Angebotspreis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung betrauten Personals

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit

Beschaffungsdienstleister: DSK Deutsche Stadt und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 912 264,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Althen Architekten mit Naumann Landschaftsarchitekten PartG mbB

Angebot:

Kennung des Angebots: LOT-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: LOT-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 21/03/2024

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Ostseebad Kühlungsborn

Registrierungsnummer: t:038293823430

Postanschrift: Ostseeallee 20

Stadt: Kühlungsborn

Postleitzahl: 18225

Land, Gliederung (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Herr Kahl

E-Mail: p.kahl@stadt-kborn.de

Telefon: +49 38293823430

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: DSK Deutsche Stadt und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Registrierungsnummer: t:042189769912

Abteilung: Büro Bremen

Postanschrift: Am Tabakquartier 50 Büroloft 27-30

Stadt: Bremen

Postleitzahl: 28197

Land, Gliederung (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Herr von Ohlen

E-Mail: klaus.vonohlen@dsk-gmbh.de

Telefon: +49 42189769902

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem
Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit

Registrierungsnummer: t:03855885160

Postanschrift: Johannes-Stelling-Straße 14
Stadt: Schwerin
Postleitzahl: 19053
Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telefon: +49 3855885160

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt
Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Althen Architekten mit Naumann Landschaftsarchitekten PartG mbB
Registrierungsnummer: t:04042933930
Postanschrift: Hochluftchaussee 95
Stadt: Hamburg
Postleitzahl: 20253
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Deutschland
E-Mail: info@althen-architekten.com
Telefon: +49 4042933930

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 39ce2d49-b3e9-45f7-b9d8-28f24dbca776 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/04/2024 15:49:11 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 229798-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 77/2024
Datum der Veröffentlichung: 18/04/2024