

## 230894-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Neubau LUA Sachsen

OJ S 77/2024 18/04/2024

Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse

Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement,  
Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

E-Mail: [vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de](mailto:vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de)

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau LUA Sachsen

Beschreibung: Objektplanung Gebäude / Architektur und Technische Ausrüstung

Kennung des Verfahrens: 08c2291f-78c8-4967-8381-9a30f6708320

Vorherige Bekanntmachung: 183480-2023

Interne Kennung: 22D210022-W

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Bischofswerda

Land, Gliederung (NUTS): Bautzen (DED2C)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1. Der Auslober beabsichtigt, nach Abschluss des Wettbewerbes, einen der Preisträger mit den wettbewerbsgegenständlichen Planungsleistungen gemäß §§ 33 ff. bzw. §§ 53 ff. HOAI für die Umsetzung der Wettbewerbsaufgabe zu beauftragen, sofern kein wichtiger Grund der Beauftragung entgegensteht und sofern und sobald die Wettbewerbsaufgabe umgesetzt wird. Der Auslober wird im Anschluss an den Planungswettbewerb ein Verhandlungsverfahren nach VgV durchführen. Hierzu wird er alle Preisträger zur Abgabe eines Angebotes auffordern und ggf. eine Bieterpräsentation sowie Verhandlungsgespräche durchführen. Der Auslober behält sich grundsätzlich das Recht vor, den Auftrag auf Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten. Der Entwurf der Zuschlagskriterien ist in den mit der Bekanntmachung veröffentlichten Unterlagen enthalten. Folgende Kriterien sind vorgesehen: Projektumsetzung 40 % (max. 200 Punkte), Rangfolge im Wettbewerb 50 % (1. Preis 250 Punkte, 2. Preis 150 Punkte, 3. Preis 100 Punkte), Honorarangebote 10 % (max. 50 Punkte). Die verbindlichen

Zuschlagskriterien werden in der Auslobung bekanntgegeben. 2. Die Verträge für die Planungsleistungen Objektplanung Gebäude und Technische Ausrüstung werden mit der Auslobung bereitgestellt. Mit der Abgabe der Wettbewerbsarbeit erklärt sich der Wettbewerbsteilnehmer mit den Vertragsbedingungen grundsätzlich einverstanden. 3. Sämtliche Vergabeunterlagen werden ausschließlich und kostenfrei auf der Vergabeplattform <http://www.sachsen-vergabe.de> zum Download bereitgestellt. Ggf. erforderliche Nachsendungen, Änderungen von Vergabeunterlagen und sonstige Informationen werden ebenfalls in diesem Portal in elektronischer Form zur Verfügung gestellt. Teilnahmeanträge bzw. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform ([www.sachsen-vergabe.de](http://www.sachsen-vergabe.de)) mittels elektronischer Mittel in Textform eingereicht werden. Auslobungsunterlagen zum Wettbewerb sowie die Vergabeunterlagen zum anschließenden Verhandlungsverfahren können von der Vergabestelle ausschließlich an registrierte Bewerber über die Vergabeplattform ([www.sachsen-vergabe.de](http://www.sachsen-vergabe.de)) mittels elektronischer Mittel in Textform übermittelt werden. Rückfragen an die Vergabestelle sind über die Nachrichtenfunktion des Bietercockpits ([www.sachsen-vergabe.de](http://www.sachsen-vergabe.de)) zu stellen und werden hierüber von der Vergabestelle entsprechend beantwortet. Es sind die vom Auftraggeber bereitgestellten Vergabeunterlagen zu verwenden und ggf. um weitere geforderten Unterlagen zu ergänzen. Zur Abgabe des Teilnahmeantrages sind die geforderten Unterlagen des Teilnahmeantrages (ausgefüllter Bewerbungsbogen und Anlagen) vom Bewerber auf die Plattform hochzuladen und hierüber einzureichen. Eine gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur sind für die Abgabe des Teilnahmeantrages nicht erforderlich. Nicht fristgerecht eingereichte bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Teilnahmeanträgen werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Ergänzende Informationen hierzu sind in der veröffentlichten Auslobungsinformation unter Nr. 9 enthalten. Alle Nachweise sind auf Deutsch oder mit einer beglaubigten Übersetzung ins Deutsche vorzulegen. 4. Der Auslober wird auf Nachforderungen bei unvollständigen oder fehlerhaften Teilnahmeanträgen, inkl. der einzureichenden Anlagen, verzichten, sofern mehr als 15 vollständige Teilnahmeanträge vorliegen, welche alle genannten Mindestbedingungen erfüllen. 5. Voraussichtliche Termine des Planungswettbewerbs: Versand der Auslobung: 02.06.2023 Abgabe der Wettbewerbsarbeit: 11.10.2023 Abgabe des Modells: 25.11.2023 Preisgerichtssitzung: 28.11.2023

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Neubau LUA Sachsen

Beschreibung: Das Vergabeverfahren wird als Verhandlungsverfahren mit vorgelagertem Planungswettbewerb durchgeführt. Der Planungswettbewerb wird als nichtoffener, anonymer, einstufiger, interdisziplinärer Realisierungswettbewerb nach RPW 2013 ausgelobt. Folgende Planungsleistungen sind Wettbewerbsbestandteil: - Objektplanung Gebäude/Architektur, - Fachplanung Technische Ausrüstung für folgende Anlagengruppen (AG): AG 1: Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, AG 2: Wärmerversorgungsanlagen, AG 3: Lufttechnische Anlagen, AG 4: Starkstromanlagen, AG 5: Fernmelde- und informationstechnische Anlagen.

Gegenstand des Verfahrens ist ein Neubau zur Unterbringung der Landesuntersuchungsanstalt für das Gesundheits- und Veterinärwesen Sachsen (LUA) in der Großen Kreisstadt Bischofswerda im Landkreis Bautzen. Die LUA ist eine wissenschaftliche Einrichtung des Öffentlichen Gesundheitsdienstes im Freistaat Sachsen. Sie erfüllt Aufgaben

im den Bereichen Infektionsschutz, Umweltmedizin, Krankenhaushygiene, Lebensmittel- und Futtermittelsicherheit und Tiergesundheit. In dem Neubau für 345 Mitarbeiter sollen die beiden derzeitigen Dresdner Standorte des LUA zusammengeführt werden. Das Baugrundstück liegt am nordöstlichen Stadtrand und befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 16 "Gewerbegebiet Bischofswerda Nord 2 - 4. Änderung". Die zur Bebauung vorgesehene Fläche hat eine Größe von ca. 3,5 ha. Das zu realisierende Raumprogramm umfasst eine Nutzungsfläche (NUF 1-6) von ca. 15.550 m<sup>2</sup>. Davon entfallen ca. 10.000 m<sup>2</sup> auf hochtechnologisch ausgerüstete Labore (davon ca. 5.100 m<sup>2</sup> mit Sicherheitsstufe S2 bzw. S3) und ca. 2.900 m<sup>2</sup> auf Büro- und Aufenthaltsräume. Neben den funktionalen Anforderungen der LUA sind auch die sozialen, ökologischen und wirtschaftlichen Aspekte über den Lebenszyklus des Gebäudes vorbildlich umzusetzen. Es ist beabsichtigt, die Baumaßnahme bis 2029 zu realisieren. Der Auslober erwartet, dass der veranschlagte Kostenrahmen von 226 Mio. Euro brutto durch die Wettbewerbsteilnehmer eingehalten wird. Im Anschluss an den Wettbewerb (WB) nach RPW 2013 wird mit allen Preisträgern ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb gemäß § 14 Abs. 4 Nr. 8 VgV durchgeführt. Der zu vergebende Planungsauftrag im Anschluss an den Wettbewerb umfasst die Leistungsphasen (LPH) 2 bis 8 gemäß § 34 bzw. § 55 HOAI. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Zunächst erfolgt die Beauftragung der LPH 2 bis 4. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung aller LPH besteht nicht.

Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Bischofswerda

Land, Gliederung (NUTS): Bautzen (DED2C)

Land: Deutschland

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

##### **Informationen über frühere Bekanntmachungen:**

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 183480-2023

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Klimaschutz

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3

GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:  
Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:  
Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: wörner traxler richter planungsgesellschaft mbh

##### **Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

Registrierungsnummer: DE 233121477

Postanschrift: Riesaer Str. 7h

Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01129

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de](mailto:vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de)

Telefon: +4935156496000

Fax: +49 351-4510994560

Internetadresse: <https://www.sib.sachsen.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.sachsen-vergabe.de>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

#### 8.1. **ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig

Registrierungsnummer: keine Angabe

Postanschrift: Braustraße 2

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04013

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:vergabekammer@lds.sachsen.de)

Telefon: +49 3419770

Fax: +49 3419771049

##### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

#### 8.1. **ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig

Registrierungsnummer: keine Angabe

Postanschrift: Braustraße 2

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04013

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabenai@sib.smf.sachsen.de](mailto:vergabenai@sib.smf.sachsen.de)

Telefon: +49 3419770

Fax: +49 3419771049

##### **Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

#### 8.1. **ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: wörner traxler richter planungsgesellschaft mbh

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: keine Angabe

Postanschrift: Goetheallee 23

Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01309

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

E-Mail: [dd@wtr-architekten.de](mailto:dd@wtr-architekten.de)

Telefon: +49 35131513300

##### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

##### **Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

## 8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## **Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a87cdf9f-8a4d-42fa-8f14-908596c27da6 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse

Unterart der Bekanntmachung: 36

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/04/2024 12:04:07 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 230894-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 77/2024

Datum der Veröffentlichung: 18/04/2024