

231294-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Beratung im Hochbau – Feuer- und Rettungswache technisch-wirtschaftliche Beratungsleistungen ÖPP-Verfahren

OJ S 70/2025 09/04/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Waltrop

E-Mail: martin.voskort@waltrop.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Feuer- und Rettungswache technisch-wirtschaftliche Beratungsleistungen ÖPP-Verfahren
Beschreibung: Die Stadt Waltrop, kreisangehörige Kommune im Kreis Recklinghausen, NRW, rund 30.000 Einwohner/innen, plant den Neubau einer Feuer- und Rettungswache. Der Rat der Stadt Waltrop hat im Juni 2024 den Beschluss gefasst, den Neubau in der Beschaffungsvariante eines ÖPP-Inhabermodells zu verwirklichen und die Verwaltung beauftragt, die hierfür notwendigen Schritte einzuleiten. Die Stadt Waltrop sucht einen technisch-wirtschaftlichen Berater für die Begleitung des Projektes (Vergabeverfahren) bis zur Abnahme der Bauleistungen des ÖPP-Auftragnehmers (planungs- und baubegleitendes Controlling).

Kennung des Verfahrens: a4b463d8-8804-4ca1-9a1a-92de4721a279

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71312000 Beratung im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71210000 Beratungsdienste von Architekten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Münsterstraße 1

Stadt: Waltrop

Postleitzahl: 45731

Land, Gliederung (NUTS): Recklinghausen (DEA36)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 500 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: §§ 123, 124 GWB

Konkurs: §§ 123, 124 GWB

Korruption: §§ 123, 124 GWB

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: §§ 123, 124 GWB

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: §§ 123, 124 GWB

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: §§ 123, 124 GWB

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: §§ 123, 124 GWB

Betrugsbekämpfung: §§ 123, 124 GWB

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: §§ 123, 124 GWB

Zahlungsunfähigkeit: §§ 123, 124 GWB

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: §§ 123, 124 GWB

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: §§ 123, 124 GWB

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: §§ 123, 124 GWB

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: §§ 123, 124 GWB

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: §§ 123, 124 GWB

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: §§ 123, 124 GWB

Entrichtung von Steuern: §§ 123, 124 GWB

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: §§ 123, 124 GWB

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Feuer- und Rettungswache technisch-wirtschaftliche Beratungsleistungen ÖPP-Verfahren
Beschreibung: Die Stadt Waltrop, kreisangehörige Kommune im Kreis Recklinghausen, NRW, rund 30.000 Einwohner/innen, plant den Neubau einer Feuer- und Rettungswache. Der Rat der Stadt Waltrop hat im Juni 2024 den Beschluss gefasst, den Neubau in der Beschaffungsvariante eines ÖPP-Inhabermodells zu verwirklichen und die Verwaltung beauftragt, die hierfür notwendigen Schritte einzuleiten. Die Stadt Waltrop sucht einen technisch-wirtschaftlichen Berater für die Begleitung des Projektes (Vergabeverfahren) bis zur Abnahme der Bauleistungen des ÖPP-Auftragnehmers (planungs- und baubegleitendes Controlling).

Interne Kennung: E76614449

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71311000 Beratung im Tief- und Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71210000 Beratungsdienste von Architekten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Münsterstraße 1

Stadt: Waltrop
Postleitzahl: 45731
Land, Gliederung (NUTS): Recklinghausen (DEA36)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 500 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Erfahrungen mit der technischen UND wirtschaftlichen Begleitung von Totalunternehmer- oder ÖPP-Projekten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Als Totalunternehmerprojekt wird eine gemeinsame Vergabe von Planungs- und Bauleistungen und als ÖPP-Projekt die gemeinsame Vergabe von Planungs-, Bau- und Gebäudemanagementleistungen verstanden. Gewertet werden nur Referenzen, in denen die technische UND wirtschaftliche Vergabeverfahrensbegleitung erfolgt ist. Die technische und wirtschaftliche Vergabeverfahrensbegleitung kann dabei auch von zwei Unternehmen erbracht worden sein, welche sich vorliegend als Bewerbungsgemeinschaft oder als Auftragnehmer und Nachunternehmer bewerben; jedoch muss die technische und wirtschaftliche Vergabeverfahrensbegleitung zusammen in einem / dem gleichen Totalunternehmer- oder ÖPP-Vergabeverfahren erfolgt sein. Gewertet werden nur Referenzen, in welchen in dem begleiteten Projekt bis zum Zeitpunkt der Abgabe des vorliegenden Teilnahmeantrages bereits ein Zuschlag an den Totalunternehmer oder ÖPP-Partner erfolgt ist. Die Vergabeverfahrensbegleitung muss zudem maßgeblich (> 50 % des Gesamtaufwandes) zwischen dem 01.01.2020 und der Abgabe des vorliegenden Teilnahmeantrages erfolgt sein. Referenzen können für mehrere Kriterien benannt werden sofern vergleichbar / passend. Es ist mindestens 1 Referenz nachzuweisen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 21,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Erfahrungen mit der Planung im Bereich Neubau Feuerwachen oder der technischen Begleitung von Totalunternehmer- oder ÖPP-Vergabeverfahren im Bereich Neubau Feuerwachen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Als Planung wird die Erbringung der Objektplanungsleistungen Lph 1 - 5 HOAI verstanden. Als Totalunternehmerprojekt wird eine gemeinsame Vergabe von Planungs- und Bauleistungen und als ÖPP-Projekt die gemeinsame Vergabe von Planungs-, Bau- und Gebäudemanagementleistungen verstanden. Gewertet werden ausschließlich Referenzen im Bereich Feuerwachen (keine Feuerwehrgerätehäuser oder andere sicherheitsrelevante Einrichtungen). Gewertet werden nur Referenzen, in welchen bereits die Lph 5 nach HOAI abgeschlossen bzw. in welchem in dem begleiteten Projekt bis zum Zeitpunkt der Abgabe des vorliegenden Teilnahmeantrages bereits ein Zuschlag an den Totalunternehmer oder ÖPP-Partner erfolgt ist. Die Planungsleistungen bzw. die Vergabeverfahrensbegleitung müssen zudem maßgeblich (> 50 % des Gesamtaufwandes) zwischen dem 01.01.2017 und der Abgabe des vorliegenden Teilnahmeantrages erfolgt sein. Referenzen können für mehrere Kriterien benannt werden sofern vergleichbar / passend. Es ist mindestens 1 Referenz nachzuweisen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 21,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Erfahrungen mit der wirtschaftlichen Begleitung von Totalunternehmer- oder ÖPP-Vergabeverfahren

Beschreibung des Eignungskriteriums: Als Totalunternehmerprojekt wird eine gemeinsame Vergabe von Planungs- und Bauleistungen und als ÖPP-Projekt die gemeinsame Vergabe von Planungs-, Bau- und Gebäudemanagementleistungen verstanden. Gewertet werden nur Referenzen, in welchen in dem begleiteten Projekt bis zum Zeitpunkt der Abgabe des vorliegenden Teilnahmeantrages bereits ein Zuschlag an den Totalunternehmer oder ÖPP-Partner erfolgt ist. Die Vergabeverfahrensbegleitung des Projektes muss zudem maßgeblich (> 50 % des Gesamtaufwandes) zwischen 01.01.2020 und Abgabe des vorliegenden Teilnahmeantrag erfolgt sein. Referenzen können für mehrere Kriterien benannt werden sofern vergleichbar / passend.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 7,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Erfahrungen mit dem Planungs- und Baucontrolling bei Totalunternehmer- oder ÖPP-Projekten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Als Totalunternehmerprojekt wird eine gemeinsame Vergabe von Planungs- und Bauleistungen und als ÖPP-Projekt die gemeinsame Vergabe von Planungs-, Bau- und Gebäudemanagementleistungen verstanden. Gewertet werden nur Referenzen, in welchen das Planungs- und Baucontrolling maßgeblich (> 50 % des Gesamtaufwandes) zwischen 01.01.2020 und Abgabe des vorliegenden Teilnahmeantrag liegen. Referenzen können für mehrere Kriterien benannt werden sofern vergleichbar / passend.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 21,00

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Jahresumsatz Unternehmen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Ø Gesamtumsatz des Unternehmens der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Sofern ein Unternehmen aufgrund jüngerer Aufnahme der Geschäftstätigkeit noch nicht für drei abgeschlossene Geschäftsjahre Umsatzangaben tätigen kann, wird der Durchschnitt (nur) aus den Geschäftsjahren mit Geschäftstätigkeit berechnet. Sofern mehrere Unternehmen für diesen Leistungsbereich verantwortlich sind, werden die Angaben zu Umsatz addiert, sofern der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eine gesamtschuldnerische Haftung für den betroffenen Leistungsbereich nachweist (§ 47 EU Abs. 3 VgV).

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 12,00

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Jahresumsatz im vergleichbaren Tätigkeitsbereich

Beschreibung des Eignungskriteriums: Ø Umsatz des Unternehmens der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Bereich Begleitung (Vergabeverfahren oder projektbegleitendes Planungs- und Baucontrolling) von Totalunternehmer- und ÖPP-Projekten . Sofern ein Unternehmen aufgrund jüngerer Aufnahme der Geschäftstätigkeit noch nicht für drei abgeschlossene Geschäftsjahre Umsatzangaben tätigen kann, wird der Durchschnitt (nur) aus den Geschäftsjahren mit Geschäftstätigkeit berechnet. Sofern mehrere Unternehmen für diesen Leistungsbereich verantwortlich sind, werden die Angaben zu Umsatz addiert, sofern der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eine gesamtschuldnerische Haftung für den betroffenen Leistungsbereich nachweist (§ 47 Abs. 3 VgV).

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 18,00

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Betriebs- / Berufshaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis über das Bestehen einer Betriebs- / Berufshaftpflichtversicherung mit angemessener und ausreichender Deckung von mindestens 2,5 Mio. Euro für Personen-, Sach- und Vermögensschäden (2-fach maximiert pro Jahr) oder unwiderrufliche Erklärung des Versicherers, dass dem Bieter im Auftragsfall der für die Dienstleistungserbringung erforderliche Versicherungsschutz gewährt wird.

(Mindestanforderung)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E76614449>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E76614449>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 05/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Im Falle fehlender, unvollständiger oder fehlerhafter unternehmensbezogener Unterlagen wird die Stadt Waltrop nach Maßgabe des § 56 VgV zur Nachreichung, Vervollständigung oder Korrektur auffordern; im Falle fehlender oder unvollständiger leistungsbezogener Unterlagen wird die Stadt Waltrop nach Maßgabe des § 56 VgV zur Nachreichung oder Vervollständigung auffordern. Die nachgeforderten Unterlagen sind innerhalb der in der Aufforderung festgelegten, angemessenen Frist einzureichen. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Aufforderung durch die Stadt Waltrop. Werden die nachgeforderten Unterlagen nicht innerhalb der Frist eingereicht, wird der Bewerber vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Das Verfahren für Verstöße gegen das Vergaberecht richtet sich im vorliegenden Fall nach den Vorschriften der §§ 155 ff. des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Zur Wahrung der Fristen wird auf die §§ 160 ff. GWB verwiesen. Insbesondere wird darauf hingewiesen, dass ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden kann. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots, den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Es wird ferner darauf hingewiesen, dass der Nachprüfungsantrag gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, zu stellen ist. Vergabeverstöße sind innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen, nachdem der Antragsteller den Verstoß erkannt hat, beim Auftraggeber zu rügen, § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB. Vergabeverstöße, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe beim Auftraggeber zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen, § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Westfalen

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Waltrop

Organisation, die Angebote bearbeitet: Stadt Waltrop

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Waltrop

Registrierungsnummer: DE34058350386

Postanschrift: Münsterstr. 1

Stadt: Waltrop

Postleitzahl: 45731

Land, Gliederung (NUTS): Recklinghausen (DEA36)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Herr Martin Voskort

E-Mail: martin.voskort@waltrop.de

Telefon: +49 23 09 93 02 37

Fax: +49 23 09 93 03 64

Internetadresse: <https://www.waltrop.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen
Registrierungsnummer: 05515-03004-07
Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9
Stadt: Münster
Postleitzahl: 48147
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Gweschäftsstelle
E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telefon: 0251 411-2165
Internetadresse: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung: 7fda230f-272b-4dd5-8d8c-1d6285331e88-01

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1a852b32-4cc3-4d2e-a02a-d791ae513c7a - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/04/2025 11:32:33 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 231294-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 70/2025

Datum der Veröffentlichung: 09/04/2025