

## 231566-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen – Freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit verkehrsplanerischen Anteilen "Innenstadt Kaltenkirchen" in der Stadt Kaltenkirchen

OJ S 71/2025 10/04/2025

Wettbewerbsbekanntmachung

Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Kaltenkirchen, vertreten durch die GOS mbH als treuhänderischer Sanierungsträger

E-Mail: [lange@gos-mbh.de](mailto:lange@gos-mbh.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit verkehrsplanerischen Anteilen "Innenstadt Kaltenkirchen" in der Stadt Kaltenkirchen

Beschreibung: Ziel des freiraumplanerischen Realisierungswettbewerbs mit verkehrsplanerischen Anteilen, der die öffentlichen Frei- und Verkehrsflächen im Untersuchungsbereich betrachtet, ist die Erlangung von qualitätsvollen Entwürfen für ein nachhaltiges, abgestimmtes Freiraumgestaltungskonzept, das als Grundlage für die im Anschluss durchzuführende Aufwertung und Neuausrichtung der Kaltenkirchener Innenstadt geeignet ist. Der Bereich Holstenstraße/Holstenplatz und Grüner Markt einschließlich der umliegenden Bereiche soll als zentraler verdichteter Einkaufsbereich mit kulturellem und gastronomischem Schwerpunkt weiterentwickelt werden und dabei hohe freiraumgestalterische Qualitäten schaffen. Besonderer Wert wird hierbei auf Erhöhung der Aufenthaltsqualität und Schaffung von Flächen zur Nutzung des Außenraums (Kultur, Außengastronomie, ...) gelegt. Weitere Ziele sind der barrierefreie Ausbau, die Förderung des Rad- und Fußverkehrs sowie eine Gestaltung, die den Zielen hinsichtlich Klimaschutz und Klimafolgenanpassung entspricht.

Kennung des Verfahrens: 2a382018-cb5f-49bd-86cb-f17eb75be579

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Zentrale Elemente des Verfahrens: Durch einen vorgeschalteten Teilnahmewettbewerb wird die Teilnehmendenzahl auf insgesamt 15 Teilnehmende begrenzt. Es werden drei Büros gesetzt und 12, inkl. zwei "Junge Büros", durch ein Auswahlgremium ausgewählt.

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

HauptEinstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Holstenstraße/Holstenplatz und Grüner Markt einschließlich der umliegenden Bereiche (Straße und Plätze „Am Markt“, Kleiner Markt, Teilabschnitt Königstraße, Verlängerung Kirchenstraße, „Rossmann-Parkplatz“, Schulstraße) sowie der Rathausgarten  
Stadt: Stadt Kaltenkirchen  
Postleitzahl: 24568  
Land, Gliederung (NUTS): Segeberg (DEF0D)  
Land: Deutschland

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - VgV in Verbindung mit der Richtlinie für Planungswettbewerbe (2013)

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: VgV

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0000**

Titel: Freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit verkehrsplanerischen Anteilen "Innenstadt Kaltenkirchen" in der Stadt Kaltenkirchen

Beschreibung: Ziel des freiraumplanerischen Realisierungswettbewerbs mit verkehrsplanerischen Anteilen, der die öffentlichen Frei- und Verkehrsflächen im Untersuchungsbereich betrachtet, ist die Erlangung von qualitätvollen Entwürfen für ein nachhaltiges, abgestimmtes Freiraumgestaltungskonzept, das als Grundlage für die im Anschluss durchzuführende Aufwertung und Neuausrichtung der Kaltenkirchener Innenstadt geeignet ist. Der Bereich Holstenstraße/Holstenplatz und Grüner Markt einschließlich der umliegenden Bereiche soll als zentraler verdichteter Einkaufsbereich mit kulturellem und gastronomischem Schwerpunkt weiterentwickelt werden und dabei hohe freiraumgestalterische Qualitäten schaffen. Besonderer Wert wird hierbei auf Erhöhung der Aufenthaltsqualität und Schaffung von Flächen zur Nutzung des Außenraums (Kultur, Außengastronomie, ...) gelegt. Weitere Ziele sind der barrierefreie Ausbau, die Förderung des Rad- und Fußverkehrs sowie eine Gestaltung, die den Zielen hinsichtlich Klimaschutz und Klimafolgenanpassung entspricht.

Interne Kennung: Freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit verkehrsplanerischen Anteilen "Innenstadt Kaltenkirchen" in der Stadt Kaltenkirchen

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Holstenstraße/Holstenplatz und Grüner Markt einschließlich der umliegenden Bereiche (Straße und Plätze „Am Markt“, Kleiner Markt, Teilabschnitt Königstraße, Verlängerung Kirchenstraße, „Rossmann-Parkplatz“, Schulstraße) sowie der Rathausgarten  
Stadt: Stadt Kaltenkirchen

Postleitzahl: 24568

Land, Gliederung (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Land: Deutschland

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

Gefördertes soziales Ziel: Sonstiges

#### **5.1.8. Zugänglichkeitskriterien**

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Landschaftsarchitekt / Landschaftsarchitektin

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Nachweise der beruflichen Befähigung sollen durch max. 2 Projektreferenzen erfolgen. Diese sind bevorzugt anhand von realisierten Projekten (z. B. Freiflächengestaltungen insbesondere für Straßen, Wege, Plätze, nachgeordnet Stadtquartiere, städtebauliche Siedlungen) oder nachgeordnet anhand von Wettbewerbserfolgen vergleichbarer Planungen nachzuweisen. Bei „Jungen Büros“ kann die berufliche Befähigung auch durch aussagekräftige Darstellungen von vergleichbaren Aufgabenstellungen (Wettbewerbserfolge, Auszeichnungen, Veröffentlichungen, Stipendien) erfolgen.

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Das Preisgericht wird sein Urteil anhand der Qualität der eingereichten Planungsleistungen bilden: Formalleistung: – termingerechte Abgabe – Leistungs- und Programmerfüllung Freiraumplanerisches Gesamtkonzept: – Strukturelle übergeordnete Leitidee – Freiraum- und Verkehrskonzept – Gliederung und Übersichtlichkeit, Hierarchie der Stadträume und Plätze, Gestaltung von Verbindungen und Sichtachsen Gestaltungsqualität und funktionale Qualität: – Berücksichtigung der unterschiedlichen Nutzergruppen – Verkehrliche Funktionalität – Verknüpfung der verschiedenen Freiraumangebote/Aufenthaltszonen und Stadtbereiche (intuitive Leitung der Nutzer) – Gestaltungs- und Gebrauchsqualität von öffentlicher Verkehrsfläche und Aufenthaltsbereichen – Maßnahmen zur Verbesserung der Barrierefreiheit – Stadtgrün und Klima – Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://wettbewerbe.archi-stadt.de/>

##### **Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: Wettbewerbsportal von ARCHITEKTUR+STADTPLANUNG

URL: <https://wettbewerbe.archi-stadt.de/>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Wettbewerbsbedingungen:**

Die Entscheidung der Jury ist für den Erwerber bindend: nein

Mitglieder der Jury: t.b.a.

Bereits ausgewählte Teilnehmer: t.b.a.

Wert des Preises: 30 000,00 EUR

**Preis:**

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 1

Wert des Preises: 18 000,00 EUR

**Preis:**

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 2

Wert des Preises: 12 000,00 EUR

**Preis:**

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 3

Zusätzliche Informationen: Die Wettbewerbssumme wird auf 150.000,-- € (netto, zuzüglich 19% MwSt.) festgesetzt und setzt sich aus dem Bearbeitungshonorar und den Preissummen zusammen. An Honoraren und Preisen (netto, zuzüglich 19% MwSt.) werden ausgelobt: Die 15 teilnehmenden Büros erhalten eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 6.000 € netto. Sofern weniger als 15 Teams am Verfahren teilnehmen, wird die Differenz auf die Anzahl der tatsächlichen Teilnahme-Teams aufgeteilt. Das Preisgericht ist berechtigt, durch einstimmigen Beschluss eine andere Verteilung der Preissumme vorzunehmen. Die Aufwandsentschädigung und die Preissummen werden nach der Entscheidung des Preisgerichts unter Ausschluss des Rechtsweges zugeteilt. Die Auszahlung erfolgt gegen Rechnungsstellung bei der Ausloberin mit gesondert ausgewiesener gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Ausloberin beabsichtigt, unter Berücksichtigung der Empfehlungen des Preisgerichts und unter dem Vorbehalt der Beschlüsse der gemeindlichen Gremien den/die 1. Preisträger\*in mit weiteren Leistungen zu beauftragen, – soweit und sobald die dem Verfahren zugrundeliegende Aufgabe realisiert werden soll (Zustimmung des Bauausschusses und der Stadtvertretung sowie Zustimmung des für Städtebauförderung zuständigen Landesministeriums) – soweit die Verfasser\*innen, die beauftragt werden sollen, nach Auffassung der Ausloberin eine einwandfreie Ausführung der zu übertragenden Leistungen gewährleisten – soweit sonst kein wichtiger Grund der Beauftragung entgegensteht. Angestrebt wird die Beauftragung folgender Leistungsbausteine im Leistungsbild Freianlagen: Stufe 1: LPh 2-3 HOAI Stufe 2: LPh 4-7 HOAI Stufe 3: LPh 8-9 HOAI Die Bausteine im Leistungsbild Freianlagen können in Losen vergeben werden, sofern eine Gesamtumsetzung in einem Zuge nicht möglich ist. Das Auslösen bzw. der Abruf der zweiten Leistungsstufe erfolgt nach bzw. vorbehaltlich des Vorliegens weiterer erforderlicher städtischer Gremienbeschlüsse, behördlicher Zustimmungen und Fördermittelbescheide nach Abschluss der ersten Leistungsstufe. Die Leistungsphase 1 gilt durch die Wettbewerbsauslobung als erbracht. Im Falle einer weiteren Beauftragung werden die durch den Wettbewerb erbrachten Leistungen (LP 2 teilweise) der Verfasser\*innen bis zur Höhe des zuerkannten Preisgeldes nicht erneut vergütet, wenn der Entwurf in seinen wesentlichen Teilen unverändert der weiteren Bearbeitung zugrunde gelegt wird. Werden nur Bauabschnitte ausgeführt, so erfolgt die Anrechnung in einem angemessenen Verhältnis. Die teilnehmenden Teams verpflichten sich, im Falle der Zuerkennung eines Preises, alle erforderlichen Leistungen als Auftrag anzunehmen. Auf die Möglichkeit der Eignungsleihe gem. § 47 VgV wird hingewiesen. Die Ausloberin strebt eine zeitnahe Umsetzung an; die Teilnehmenden sichern zu, umgehend nach Auftragserteilung mit der weiteren Bearbeitung beginnen zu können.

Jeder Dienstleistungsauftrag im Anschluss an den Wettbewerb wird an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://wettbewerbe.archi-stadt.de/>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch  
Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 18/05/2025 23:59:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Schleswig-Holstein im Ministerium für Wirtschaft, Verkehr Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Schleswig-Holstein im Ministerium für Wirtschaft, Verkehr Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:

ARCHITEKTUR+STADTPLANUNG Baum I Schwormstede I Stellmacher

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Schleswig-Holstein im Ministerium für Wirtschaft, Verkehr Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: ARCHITEKTUR+STADTPLANUNG Baum I Schwormstede I Stellmacher

Beschaffungsdienstleister: ARCHITEKTUR+STADTPLANUNG Baum I Schwormstede I Stellmacher

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-0000**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Kaltenkirchen, vertreten durch die GOS mbH als treuhänderischer Sanierungsträger

Registrierungsnummer: 01060044-0000-21

Stadt: Kaltenkirchen

Postleitzahl: 24568

Land, Gliederung (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Land: Deutschland

Kontaktperson: GOS mbH

E-Mail: [lange@gos-mbh.de](mailto:lange@gos-mbh.de)

Telefon: 043185079

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: ARCHITEKTUR+STADTPLANUNG Baum I Schwormstede I Stellmacher

Registrierungsnummer: DE262935246

Postanschrift: Graumannsweg 69

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 22087

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland  
E-Mail: [hamburg@archi-stadt.de](mailto:hamburg@archi-stadt.de)  
Telefon: 040 441419  
Internetadresse: [www.archi-stadt.de](http://www.archi-stadt.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister  
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Schleswig-Holstein im Ministerium für Wirtschaft, Verkehr Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein

Registrierungsnummer: keine Angabe  
Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24105

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)

Telefon: +494319884640

Internetadresse: [https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer/vergabekammer\\_node.html](https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer/vergabekammer_node.html)

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt  
Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: adf85981-068a-4a16-8f41-d7da474ba084 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Wettbewerbsbekanntmachung

Unterart der Bekanntmachung: 23

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/04/2025 14:32:13 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 231566-2025

