

231925-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Umbau von Gebäuden – Erweiterung und Umbau der Roßdorfschule - Rohbau- und Zimmererarbeiten

OJ S 66/2026 03/04/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Nürtingen

E-Mail: vergabe@nuertingen.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Erweiterung und Umbau der Roßdorfschule - Rohbau- und Zimmererarbeiten

Beschreibung: Erweiterung und Umbau Roßdorfschule

Kennung des Verfahrens: 2b747adb-31cb-4e9a-9a29-8419352d91bd

Interne Kennung: 26_604.220_01

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262700 Umbau von Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten, 45223220 Rohbauarbeiten, 45422000 Zimmer- und Tischlerarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hans-Möhrle-Straße 10

Stadt: Nürtingen

Postleitzahl: 72622

Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXRAYDAY50U#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Nachweis durch Eigenerklärung.

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Nachweis durch Eigenerklärung.

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Nachweis durch Eigenerklärung.
Betrug: Nachweis durch Eigenerklärung.
Korruption: Nachweis durch Eigenerklärung.
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Nachweis durch Eigenerklärung.
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Nachweis durch Eigenerklärung.
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Nachweis durch Eigenerklärung.
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Nachweis durch Eigenerklärung.
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Nachweis durch Eigenerklärung.
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Nachweis durch Eigenerklärung.
Zahlungsunfähigkeit: Nachweis durch Eigenerklärung.
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Nachweis durch Eigenerklärung.
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Nachweis durch Eigenerklärung.
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Nachweis durch Eigenerklärung.
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Nachweis durch Eigenerklärung.
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Nachweis durch Eigenerklärung.
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Nachweis durch Eigenerklärung.
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Nachweis durch Eigenerklärung.
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Nachweis durch Eigenerklärung.
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Nachweis durch Eigenerklärung.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Erweiterung und Umbau der Roßdorfschule - Rohbau- und Zimmererarbeiten
Beschreibung: - Vorbereitende Maßnahmen in Form von besonderer Baustelleneinrichtung, sowie Betonbohr und Sägearbeiten - Abbruch eines Vordaches aus STB-Fertigteilen mit Abmessung von 42x6 Meter, Abbruch von Wänden und Geschossdecke im Innenhof. Fachgerechter Rückbau von Asbest/ PCB belastetem Fugenmaterial und Abdichtungsbahnen. - Rohbauarbeiten für die Herstellung von Grundleitungen, Fundamenten und Bodenplatte sowie einer FT-Treppenanlage. Erstellen einer Stahlbaukonstruktion im Innenhof mit Anschluss an den Bestandsbaukörper. - Zimmermannsarbeiten zur Erstellung eines Erweiterungsbaus (Tragkonstruktion sowie CLT Wände) ab Bodenplatte, Aufzugsschacht in CLT, Geschossdecken im Bereich des Innenhofs, Sanierung der gesamten Fassade mit Fassadenbekleidung und Dämmung.
Interne Kennung: 26_604.220_01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45262700 Umbau von Gebäuden
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten, 45223220 Rohbauarbeiten, 45422000 Zimmer- und Tischlerarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hans-Möhrle-Straße 10
Stadt: Nürtingen
Postleitzahl: 72622
Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 06/07/2026
Enddatum der Laufzeit: 20/08/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Für alle dauerhaft eingebauten Holzprodukte ist ein Nachweis über die Einhaltung der Sorgfaltspflichten gemäß EUTR vorzulegen oder ein gültiges FSC-, PEFC- oder gleichwertiges CoC-Zertifikat. Alternativ werden auch Bestätigungen über FLEGT- oder CITES-Genehmigungen oder Nachweise akzeptiert, dass das Holz aus bereits abgeschlossenen Lebenszyklen stammt und sonst als Abfall entsorgt worden wäre.

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Für alle betroffenen Produkte muss ein anerkannter Nachweis zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen, insbesondere zur Vermeidung ausbeuterischer Kinderarbeit gemäß ILO-Konvention Nr. 182, vorliegen oder es ist eine entsprechende Eigenerklärung bzw. Selbstverpflichtung einzureichen (z. B. Zertifikat wie FairTrade/GoodWeave, Erklärung des Bieters, Lieferantenverpflichtung).

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Der Schutz und Wiederherstellung der Biodiversität und der Ökosysteme

Gefördertes soziales Ziel: Sonstiges

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Zunächst durch Eigenerklärung; von Bietern in engerer Wahl können folgende Nachweise gefordert werden: 1 Umsatz des Unternehmens in den letzten drei Geschäftsjahren 2 Jahresdurchschnittliche Zahl der Arbeitskräfte in den letzten drei angeschlossenen Kalenderjahren 3 Einen Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle des jeweiligen Sitzes oder Wohnsitzes, jeweils nicht älter als 12 Monate gemessen am Tag der Veröffentlichung dieser Auftragsbekanntmachung. Bei Bildung einer Bietergemeinschaft ist der Nachweis von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft. 4 Erklärung, dass kein Insolvenzverfahren und Liquidation beantragt oder eröffnet wurde bzw. Ein Antrag mangels Masse abgelehnt wurde. 5 Angabe, dass keine nachweislich schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit in Frage stellt. 6 Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung. 7 Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Drei Referenzen über drei vergleichbar ausgeführte Leistungen in den letzten drei Jahren. Mindestens eine der abzugebenden Referenzen muss sich auf den Holzbau beziehen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: -

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 24/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAYDAY50U/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Ausführliche Informationen sowie Anleitungen zum Vergabeportal-bw und zur elektronischen Angebotsabgabe über das Bietertool finden Sie im Service Support Center von Cosinex unter <https://support.cosinex.de/>

URL: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAYDAY50U>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAYDAY50U>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Es werden Sicherheiten gefordert gemäß den besonderen Vertragsbedingungen, Formblatt KEV 116.1: Sicherheit für die Vertragserfüllung ist in Höhe von 5 v.H. der Auftragssumme inklusive Umsatzsteuer zu leisten Sicherheit für Mängelansprüche in Höhe von 3 v.H. der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme)

Frist für den Eingang der Angebote: 04/05/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 45 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Es gilt § 16a EU Abs. 1 Satz 1 VOB/A

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 04/05/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Bieter und deren Bevollmächtigte sind zur Teilnahme an der Angebotsöffnung nicht berechtigt. Öffnung der Angebote gemäß § 14 EU VOB/A.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja
Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Sämtliche Mitglieder einer Bietergemeinschaft haften als Gesamtschuldner.
Finanzielle Vereinbarung: Zahlung gemäß § 16 VOB/B und den Angaben in unseren Vergabeunterlagen.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S. 1 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt; 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Nürtingen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Baden-Württemberg

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Nürtingen

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Nürtingen

Registrierungsnummer: 08116049-A1985-55

Postanschrift: Marktstraße 7

Stadt: Nürtingen

Postleitzahl: 72622

Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: vergabe@nuertingen.de

Telefon: +49 702275-0

Fax: +49 702275-380

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Kapellenstraße 17

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76131

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 721926-8730

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 47a29bb8-1760-4da1-93a1-3380f84fe5d4 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/04/2026 14:17:11 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 231925-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 66/2026

Datum der Veröffentlichung: 03/04/2026