

## 232365-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Planungsleistungen für Instandsetzungs- und Ertüchtigungsmaßnahmen im Rathaus Kleinmachnow

OJ S 78/2024 19/04/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Kleinmachnow - Der Bürgermeister

E-Mail: [Britta.Haensch@md-ra.de](mailto:Britta.Haensch@md-ra.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Planungsleistungen für Instandsetzungs- und Ertüchtigungsmaßnahmen im Rathaus Kleinmachnow

Beschreibung: Planungsleistungen für Instandsetzungs- und Ertüchtigungsmaßnahmen sowie technische und energetische Einzelmaßnahmen im Rathaus Kleinmachnow

Kennung des Verfahrens: b1465f51-6b0e-4ac2-8784-2c995d5de3d3

Interne Kennung: 402/23

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gemeinde Kleinmachnow Adolf-Grimme-Ring 10

Stadt: Kleinmachnow

Postleitzahl: 14532

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9YFG6U85

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5. Los

---

## **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Planungsleistungen für Instandsetzungs- und Ertüchtigungsmaßnahmen im Rathaus Kleinmachnow

Beschreibung: Die Gemeinde Kleinmachnow beabsichtigt, in den nächsten Jahren verschiedene Baumaßnahmen am Rathaus Kleinmachnow planen und durchzuführen zu lassen, um das Gebäude brandschutztechnisch, gebäudetechnisch und energetisch zu ertüchtigen. Aufgrund der Vielzahl von Einzelmaßnahmen soll ein Generalplaner mit der Bestandserfassung, Planung, Durchführung und Dokumentation der Baumaßnahmen beauftragt werden. Die Leistungen beziehen sich nur auf die Nutzungseinheit Rathaus und nicht auf die gewerblichen Nutzungseinheiten (Verkaufsstätten mit Lagerräumen) im Erdgeschoss und Kellergeschoss. Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung sind Planerleistungen, die für die Vorbereitung und die Durchführung der geplanten Baumaßnahmen erforderlich sind. Fachplanerleistungen sind, soweit sie nicht durch den Generalplaner ausgeführt werden, durch Fachplaner mit anzubieten. Die Brandschutz-Fachbauleitung und die Revision der Brandschutzpläne ist durch den Generalplaner durchzuführen oder die Brandschutzsachverständige Frau Angela Eisert, Ingenieurbüro Eisert Fachplanung dafür zu beauftragen. Mit der Genehmigungsplanung für den laufenden Bauantrag ist das Planungsbüro die Bauingenieure+Bertsch GmbH bis zum Erhalt der Baugenehmigung beauftragt. Alle weiteren erforderlichen Genehmigungen sind durch den Generalplaner einzuholen. Ausschreibungsgegenstand der hiesigen Ausschreibung sind Grundleistungen und Besondere Leistungen der folgenden HOAI-Leistungsbilder: Gebäudeplanung, Leistungsphasen 1 bis 9 Freianlagenplanung, Leistungsphasen 1 bis 9 Tragwerksplanung, Leistungsphasen 1 bis 6 Technische Ausrüstung, Anlagengruppe 1 bis 5 und 7 Ausschreibungsgegenstand der hiesigen Ausschreibung sind des Weiteren Beratungsleistungen der: Brandschutzplanung, Leistungsphasen 5 bis 9 Wärmeschutz und Energieberatung, Leistungsphasen 1 bis 9 Raumakustik, Leistungsphasen 1 bis 9 Akquisition von Fördermittelprogrammen und Beratung dazu, Beantragung von Fördermitteln sowie Führung und Dokumentation von Verwendungsnachweisen zu gewährten Fördermitteln. Interne Kennung: 402/23

### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Gemeinde Kleinmachnow Adolf-Grimme-Ring 10

Stadt: Kleinmachnow

Postleitzahl: 14532

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/04/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2026

### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: Die im Ordner "Vergabeunterlagen für Angebotsphase" hochgeladenen Unterlagen werden den interessierten Bewerber zunächst rein informatorisch zur Verfügung gestellt.

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: 1) Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Kleinmachnow - Der Bürgermeister

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## **6. Ergebnisse**

---

### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

#### **Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: dieBauingenieure - Bauphysik GmbH

#### **Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 1 400 000,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

## Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 402/23

Titel: Planungsleistungen für Instandsetzungs- und Ertüchtigungsmaßnahmen im Rathaus der Gemeinde Kleinmachnow

Datum des Vertragsabschlusses: 09/04/2024

### 6.1.4. Statistische Informationen

#### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

#### Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 1 360 000,00 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 1 419 305,00 EUR

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Kleinmachnow - Der Bürgermeister

Registrierungsnummer: 012-12992262167687-65

Postanschrift: Adolf-Grimme-Ring 10

Stadt: Kleinmachnow

Postleitzahl: 14532

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Kontaktperson: MD Rechtsanwälte

E-Mail: [Britta.Haensch@md-ra.de](mailto:Britta.Haensch@md-ra.de)

Telefon: +49 3312899916

Internetadresse: <http://kleinmachnow.de>

Profil des Erwerbers: <http://kleinmachnow.de>

#### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

#### 8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registrierungsnummer: 12-121096894457318-83

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@mwae.brandenburg.de](mailto:vergabekammer@mwae.brandenburg.de)

Telefon: +49 3318661617

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

#### 8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: dieBauingenieure - Bauphysik GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 264376323

Postanschrift: Schlangenbader Straße 14

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 14197

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [s.bertsch@diebauingenieure.com](mailto:s.bertsch@diebauingenieure.com)

Telefon: 0303465501-80

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

#### **Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

#### 8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 57e4a71b-2ee5-4ed0-aade-d84fdf0968dc - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/04/2024 13:09:58 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 232365-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 78/2024

Datum der Veröffentlichung: 19/04/2024