

233588-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Planungsleistungen Generalplaner LP 1-4

OJ S 71/2025 10/04/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

E-Mail: vergabe@wbm.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Planungsleistungen Generalplaner LP 1-4

Beschreibung: Das städtische Wohnungsbaunternehmen WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH plant als Auftraggeber (AG) auf dem Baufeld Süd im Dragoner Areal fünf Wohnhäuser verschiedener Kubaturen zu errichten. Grundlagen und städtebauliche Parameter sind im B-Plan Entwurf 2-48, Stand 16.07.2024 beschrieben. Das Dragoner Areal liegt im sogenannten Rathausblock in Berlin-Kreuzberg zwischen Obentrautstraße, Mehringdamm und Yorkstraße und soll als gemeinwohlorientiertes, kooperativ und gemischt genutztes Quartier entwickelt werden. Die Intention des städtebaulichen Konzepts ist es, den „klassischen Berliner Block zu öffnen“ und „zu seiner Mitte zu orientieren“. Dazu wird der denkmalgeschützte Bestand aus- und umgebaut und durch Neubauten ergänzt. Im Quartier werden die einzelnen Bausteine die verschiedensten Nutzungen und Funktionen übernehmen. Das geplante Wohnhochhaus im Zentrum bildet das weithin sichtbare Zeichen dieser Umkehrung. Die Erschließung wird eine übergeordnete Durchwegung für Fußgänger und Radfahrer ermöglichen. Entwickelt wird das Gesamtprojekt durch verschiedenste Beteiligte (z. B. BIM, Bezirk Friedrichshagen-Kreuzberg), wobei die WBM den Neubau der im Lageplan gekennzeichneten Wohngebäude übernimmt. Ziel ist es, mit der Realisierung der Wohnhäuser ein anspruchsvolles Neubauensemble zu bilden, welches der prominenten, innerstädtischen Lage, der historischen Bedeutung des Standortes und den besonderen Anforderungen der WBM als Anbieterin von mietpreisgebundenem Wohnraum gerecht wird. Die funktional, gestalterisch und wirtschaftlich überzeugenden Entwürfe sollen sich in die denkmalgeschützte Umgebung harmonisch einfügen. Die Wohngebäude werden gemäß B-Plan in offener Bauweise als Punkthäuser (G, H, I, K und M) errichtet. Die Wohnungen sind als Mietwohnungen zu planen. Schwerpunkt sind gemäß Wohnungsschlüssel 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen, ein Teil soll aber auch als Cluster-Wohnungen realisiert werden. Für ca. 62,5% bezogen auf die Wohnungsanzahl aller Lose soll die Wohnungsbauförderung des Landes Berlin in Anspruch genommen werden. Da die Wohnungen einen einheitlichen Standard entsprechen, gelten die Anforderungen der Wohnbauförderung nach Möglichkeit für alle Wohnungen. Der AG vergibt die Planungsleistungen (Hochbau inklusive aller

Fachingenieursleistungen) als Generalplanerleistungen für die LP 1-4, LP 5 in Teilen (Leitdetails) sowie LP 8 in Teilen (Künstlerische Oberbauleitung. Bewerbungen sind nur für EIN Los möglich.

Kennung des Verfahrens: 73502b38-511f-46c9-8100-ec0c6280552b

Interne Kennung: OV 2025-0078

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10963

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1) Die Vergabeunterlagen für das Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb stehen auf der Vergabeplattform Berlin barrierefrei zur Verfügung. Um die Vergabeunterlagen in bearbeitbarer Form zu downloaden, Informationen über Fragen /Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten und Angebote elektronisch einzureichen, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Im Zuge der flächendeckenden Einführung der E-Vergabe werden bei Ausschreibungen des WBM Konzerns nur noch elektronische Angebote zugelassen. 2) Fragen werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 02.05.2025, 10:00 Uhr über die Vergabeplattform Berlin beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren den folgenden Link zu nutzen: <https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rss-feed/> 3) Der Bieter muss sämtliche Angaben zwingend im Bewerberbogen Teilnahmeantrag machen. Dies dient der besseren Vergleichbarkeit und soll dem Auftraggeber die Auswahl erleichtern. Die Vergabestelle behält sich vor, nicht sachgerecht in den Rubriken enthaltene Angaben nicht zu würdigen. 4) Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Mehrfachbewerbungen können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss der Bieter /der Bietergemeinschaften führen; 5) Die Angaben zu Referenzen und Personal von Bietern und Unterauftragnehmern (bei Eignungsleihe) bzw. Mitgliedern einer Bietergemeinschaft können addiert werden 6) Eine Nichteinhaltung der als Mindestanforderung gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss. 7) Eine Änderung der Zusammensetzung der Bietergemeinschaft ist dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss nachweisen, dass durch den Austausch von Unternehmen die nachgewiesene Eignung der Bewerber-/Bietergemeinschaft nicht nachteilig geändert wurde. Die vorgenannten Ausführungen gelten entsprechend im Hinblick auf benannte

Drittunternehmen, wie Unterauftragnehmer, verbundene Unternehmen und sonstige Dritte, auf die sich der Bewerber im Rahmen seines Angebotes zum Nachweis seiner Eignung berufen hat. 8) Der Auftraggeber ist ein fachkundiger Bauherr, der Teilleistungen der HOAI selbst erbringt.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 1

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 1

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Haus_G_Haus_M

Beschreibung: Baufeld Süd, Haus M und G / ca. 20,5 Mio EUR, Fläche: 2.780 m², Neubau zweier benachbarter Wohngebäude Kennzeichnung gemäß Lageplan M und G Gebäude M: VII Vollgeschosse, BGF = ca. 4.600 m² Gebäude G: VIII Vollgeschosse, BGF = ca. 3.950 m²
Interne Kennung: Los A Baufeld Süd

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (z. B. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10963

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/11/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/10/2030

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein
Zusätzliche Informationen: Die Vergabeunterlagen stehen auf der Vergabeplattform Berlin barrierefrei zur Verfügung. Um die Vergabeunterlagen in bearbeitbarer Form zu downloaden, Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten und Angebote elektronisch einzureichen, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Im Zuge der flächendeckenden Einführung der E-Vergabe werden bei Ausschreibungen des WBM Konzerns nur noch elektronische Angebote zugelassen. Es ist geplant die drei, nach der Auswertung der Teilnahmeanträge besten, aber nicht zur Angebotsabgabe aufgeforderten, Büros, als Nachrücker zu benennen und bei Bedarf zur Angebotsabgabe aufzufordern.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe über den durchschnittlichen Gesamtjahresumsatz für vergleichbare Leistungen (Planungsleistungen LP 1 bis 4) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren mindestens Umsatz: Los A (Haus M + G) = 500.000 € netto

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Erklärung über geeignete Referenzen über ausgeführte Leistungen aus den letzten zehn Jahren (im Zeitraum 02/2015-01/2025) mit Nennung der geforderten Angaben gemäß Referenzgruppen A - E. Die gleiche Referenz kann, sofern sie die Kriterien erfüllt, für den Nachweis verschiedener Referenzgruppen genannt werden.

Referenzgruppe A (Wettbewerbserfolg ODER Auszeichnung), Referenzgruppe B

(Realisierung), Referenzgruppe C (Generalplanung), Referenzgruppe D

(Gestaltungskompetenz Planung in erhaltenswertem Kontext) und Referenzgruppe E

(Planungskompetenz - Ensemblebildung) Die Referenzen werden in der beiliegenden Datei

Eignungskriterien Referenzen erfasst. Es sind die dort benannten Bedingungen zu erfüllen.

Jede benannte Referenz, welche die geforderten Mindestanforderungen erfüllt, wird gewertet.

Bei Nichterfüllung, wird die Referenz mit 0 Punkten bewertet. Mehr eingereichte Referenzen als die geforderte eine Referenz je Kategorie (A, B, C, D und E) werden nicht berücksichtigt.

Es wird nur die erstgenannte bzw. bei hochzuladenden Dateien die zuerst Eingegangene geprüft (digitales Datum + Uhrzeit beim Hochladen). Weitere als die geforderten Unterlagen

wie z. B. Bürobroschüren werden nicht berücksichtigt Mehrfachnennungen von Projekten sind

erlaubt, wenn die Referenz in jeder Kategorie, in der sie gelten soll, gesondert angegeben

wird. Die Bewertung der Referenzgruppen D und E findet durch ein Auswahlgremium statt.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Erklärung über die aktuell beschäftigten Arbeitskräfte (Architekten), Mindestbedingung: 5 Architekten und Projektleiter und stellv. Projektleiter mindestens 5 Jahre Berufserfahrung als Architekt (Mitglied der Architektenkammer oder vergleichbar)

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 02/05/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/192700>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 09/05/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: -

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Ja

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Nachweis der Eintragung in Architektenkammer

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Berlin

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Haus_H_Haus_I_Haus_K

Beschreibung: Baufeld Süd, Haus H_Haus_I_Haus_K, / ca. 30 Mio EUR Fläche 4.060 m²,

Neubau dreier benachbarter Wohngebäude Kennzeichnung gemäß Lageplan H, I und K

Gebäude H: VII Vollgeschosse, BGF = ca. 5.500 m² Gebäude I: VI Vollgeschosse, BGF = ca.

3.050 m² Gebäude K: VIII Vollgeschosse, BGF = ca. 4.050 m²

Interne Kennung: Los B Baufeld Süd

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (z. B. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10963

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/11/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/10/2030

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Die Vergabeunterlagen stehen auf der Vergabeplattform Berlin

barrierefrei zur Verfügung. Um die Vergabeunterlagen in bearbeitbarer Form zu downloaden,

Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten

und Angebote elektronisch einzureichen, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform

Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Im Zuge der flächendeckenden Einführung

der E-Vergabe werden bei Ausschreibungen des WBM Konzerns nur noch elektronische

Angebote zugelassen. Es ist geplant die drei, nach der Auswertung der Teilnahmeanträge

besten, aber nicht zur Angebotsabgabe aufgeforderten, Büros, als Nachrücker zu benennen

und bei Bedarf zur Angebotsabgabe aufzufordern.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe über den durchschnittlichen

Gesamtjahresumsatz für vergleichbare Leistungen (Planungsleistungen LP 1 bis 4) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren mindestens Umsatz: Los B (Haus H, I + K) = 700.000 € netto

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Erklärung über geeignete Referenzen über ausgeführte Leistungen aus den letzten zehn Jahren (im Zeitraum 02/2015-01/2025) mit Nennung der geforderten Angaben gemäß Referenzgruppen A - E. Die gleiche Referenz kann, sofern sie die Kriterien erfüllt, für den Nachweis verschiedener Referenzgruppen genannt werden.

Referenzgruppe A (Wettbewerbserfolg ODER Auszeichnung), Referenzgruppe B

(Realisierung), Referenzgruppe C (Generalplanung), Referenzgruppe D

(Gestaltungskompetenz Planung in erhaltenswertem Kontext) und Referenzgruppe E

(Planungskompetenz - Ensemblebildung) Die Referenzen werden in der beiliegenden Datei Eignungskriterien Referenzen erfasst. Es sind die dort benannten Bedingungen zu erfüllen.

Jede benannte Referenz, welche die geforderten Mindestanforderungen erfüllt, wird gewertet.

Bei Nichterfüllung, wird die Referenz mit 0 Punkten bewertet. Mehr eingereichte Referenzen als die geforderte eine Referenz je Kategorie (A, B, C, D und E) werden nicht berücksichtigt.

Es wird nur die erstgenannte bzw. bei hochzuladenden Dateien die zuerst Eingegangene geprüft (digitales Datum + Uhrzeit beim Hochladen). Weitere als die geforderten Unterlagen

wie z. B. Bürobroschüren werden nicht berücksichtigt Mehrfachnennungen von Projekten sind erlaubt, wenn die Referenz in jeder Kategorie, in der sie gelten soll, gesondert angegeben

wird. Die Bewertung der Referenzgruppen D und E findet durch ein Auswahlgremium statt.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Erklärung über die aktuell beschäftigten Arbeitskräfte (Architekten), Mindestbedingung: 5 Architekten und Projektleiter und stellv. Projektleiter mindestens 5 Jahre Berufserfahrung als Architekt (Mitglied der Architektenkammer oder vergleichbar)

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 02/05/2025 10:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/192700>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>
URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 09/05/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: -

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Ja

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Nachweis Eintragung in Architektenkammer

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Registrierungsnummer: 11-2100005003-97

Abteilung: Zentraler Einkauf

Postanschrift: Dircksenstraße 38

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Internetadresse: <https://www.wbm.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Abteilung: - Geschäftsstelle -

Postanschrift: Martin-Luther-Straße 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 30 90138316

Fax: +49 30 90137613

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1452e476-f29d-4b38-96fd-f18b3cdc04d6 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/04/2025 19:13:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 233588-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 71/2025
Datum der Veröffentlichung: 10/04/2025