

234236-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – KBE Neukirchen-Vluyn "Neukirchener Ring" - Architekten und Ingenieurleistungen Freianlagen

OJ S 67/2026 07/04/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: NRW.URBAN

E-Mail: ZentraleVergabe@nrw-urban.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: KBE Neukirchen-Vluyn "Neukirchener Ring" - Architekten und Ingenieurleistungen Freianlagen

Beschreibung: Mit dem vorliegenden Verfahren wird ein Büro für die Durchführung der Freianlagenplanung der HOAI Leistungsphasen 6-9 im Rahmen des Bebauungsplans Nr. 165 "Neukirchener Ring" gesucht. Die Leistungsphasen 6 und 7 sollen bis September 2026 abgeschlossen sein, Leistungsphase 8 soll planmäßig bis September 2027 abgeschlossen werden.

Kennung des Verfahrens: d9980bd8-d373-457d-8b63-4d4edeb9416c

Interne Kennung: ZV26-005

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen , 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Neukirchener Ring

Stadt: Neukirchen-Vluyn

Postleitzahl: 47506

Land, Gliederung (NUTS): Wesel (DEA1F)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YT86LQQ86# Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabeplattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: KBE Neukirchen-Vluyn "Neukirchener Ring" - Architekten und Ingenieurleistungen
Freianlagen

Beschreibung: Die Stadt Neukirchen- Vluyn beabsichtigt auf einer aktuell landwirtschaftlich genutzten Fläche ein Baugebiet zu entwickeln, um breiten Bevölkerungsschichten Wohn- und Baumöglichkeiten durch den Verkauf bezahlbarer Grundstücke zu verschaffen. Die Flächen befinden sich im Eigentum der Stadt Neukirchen- Vluyn und werden im Zuge des Bebauungsplanverfahrens Nr 165 beplant. Ziel ist die Schaffung von zukunftsgerichtetem und nachhaltigen Wohnraum mit dem Fokus auf Geschosswohnungsbau in Neukirchen- Vluyn. Auf der Fläche sollen ca. 180 Wohneinheiten entstehen. Gegenstand des Leistungsteils sind gemäß Anlage 11 zu § 39 Abs. 4 i.V.m. § 40 Abs. 5 HOAI die vollständigen Grundleistungen der: - Leistungsphase 6 Vorbereitung der Vergabe - Leistungsphase 7 Mitwirkung der Vergabe - Leistungsphase 8 Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation - Leistungsphase 9 Objektbetreuung und Dokumentation

Interne Kennung: ZV26-005

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen , 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Neukirchener Ring

Stadt: Neukirchen-Vluyn

Postleitzahl: 47506
Land, Gliederung (NUTS): Wesel (DEA1F)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 41 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 1. Qualifikation des Projektteams

Beschreibung: - Qualifikation Projektteam (Architektenkammer, Berufserfahrung) -

Ansprechpartner / Sicherstellung der Erreichbarkeit - Personaleinsatzplanung / Vertretungen /

Redundanzen im Team - Darstellung der personellen Organisation in Bezug auf das

Gesamtprojekt - Aussagen bzgl. Aufgabenverteilung, Zuständigkeiten und

Verantwortungsbereiche im Hinblick auf die Aufgabenstellung bzw. die einzelnen

Leistungsbausteine gem. Leistungsverzeichnis - Darstellung der Kompetenzen und

Erfahrungen des Projektteams bzw. des Teammitglieds in Bezug auf die Aufgabenstellung

bzw. die einzelnen Leistungsbausteine gem. Leistungsverzeichnis (Darstellung auf maximal 2

DIN A4-Seiten)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 2. Bearbeitungskonzept und Herangehensweise

Beschreibung: Projektkonzept und Durchdringung des Projektinhalts - Struktur des

Bearbeitungskonzeptes - Plausibilität des Bearbeitungskonzeptes - Kritische Überprüfung der

vorliegenden Unterlagen - Erläuterung anhand von Referenzprojekten (inkl.

Durchführungszeitraum, Auftraggeber, Auftragssumme, Bausumme, spezifische

Herausforderungen, Gestaltung inkl. Bebilderung) sowie Darlegung der generellen

Herangehensweise (Darstellung auf maximal 2 DIN A4-Seiten)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 3. Bearbeitungskonzept und Herangehensweise

Beschreibung: Steuerungsinstrumente: - Kostenverfolgung und -steuerung - Zeitplan

(Effektivität versprechend) - Methoden zur Terminkontrolle - Methoden zur Qualitätskontrolle -

Erläuterung anhand der Referenzprojekte sowie der Darlegung der generellen

Herangehensweise an Zeitplanung und Prozessorganisation/- struktur (Darstellung auf

maximal 2 DIN A4-Seiten)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Die Wertung der Honorarangebote erfolgt, in dem der Angebotspreis (P) mit dem günstigsten Angebotspreis (Pmin) ins Verhältnis gesetzt und mit der höchstmöglichen Punktzahl multipliziert wird. Das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis Pmin erhält die volle Preis Punktzahl. Die Punkte werden anschließend mit dem Gewichtungsfaktor multipliziert.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: NRW.
URBAN

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde kein Wettbewerbsgewinner ermittelt, und der Wettbewerb ist abgeschlossen.

Grund, warum kein Gewinner ausgewählt wurde: Sonstiges

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: NRW.URBAN

Registrierungsnummer: DE 267572899

Postanschrift: Hansaallee 299

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40549

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabe

E-Mail: ZentraleVergabe@nrw-urban.de

Telefon: +49 211542380

Fax: +49 21154238430

Internetadresse: <http://www.nrw-urban.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland

Registrierungsnummer: 05315-03002-81

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

Internetadresse: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3fce87a0-eb04-4eca-b21b-4150d42f2cc4 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/04/2026 15:07:14 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 234236-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 67/2026

Datum der Veröffentlichung: 07/04/2026