

## 234441-2025 - Wettbewerb

### Deutschland – Fahrzeugabschleppdienste – Vergabe einer Dienstleistungskonzession - Rahmenvereinbarung zu Abschleppleistungen im Land Berlin

OJ S 71/2025 10/04/2025

### Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung als Aufruf zum Wettbewerb – Sonderregelung Dienstleistungen

## 1. Beschaffer

---

### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Rechtsform des Erwerbers: Gruppe öffentlicher Stellen

Der Erwerber ist ein Auftraggeber

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Rechtsform des Erwerbers: Gruppe öffentlicher Stellen

Der Erwerber ist ein Auftraggeber

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Liegenschaftsfonds Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Rechtsform des Erwerbers: Gruppe öffentlicher Stellen

Der Erwerber ist ein Auftraggeber

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Rechtsform des Erwerbers: Gruppe öffentlicher Stellen

Der Erwerber ist ein Auftraggeber

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (Anmietvermögen) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Rechtsform des Erwerbers: Gruppe öffentlicher Stellen

Der Erwerber ist ein Auftraggeber

## 2. Verfahren

---

### 2.1. Verfahren

Titel: Vergabe einer Dienstleistungskonzession - Rahmenvereinbarung zu Abschleppleistungen im Land Berlin

Beschreibung: Für alle in der Verwaltung befindlichen Liegenschaften (SILB, SODA, Anmietvermögen, Treuhandvermögen sowie aufgrund sämtlicher Geschäftsbesorgungsverträge) im gesamten Berliner Stadtgebiet soll ein Abschleppunternehmen im Rahmen einer Konzessionsvergabe gebunden werden. Das Abschleppunternehmen soll Besitzstörungen durch widerrechtlich abgestellte Fahrzeuge beseitigen. Die Leistungen erfolgen im eigenen Namen, auf eigene Rechnung und auf eigenes wirtschaftliches Risiko des Betreibers.

Kennung des Verfahrens: 3e9060fc-5e14-4575-a7e9-dff6ed62b126

Interne Kennung: V-2025-000058

#### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50118110 Fahrzeugabschleppdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50190000 Abwracken von Fahrzeugen

#### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10000

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Eine Übersicht der Liegenschaften (Anlage 3) steht zum Download bereit (siehe Angebotsaufforderung). Die in Anlage 3 aufgeführten Liegenschaften sind nicht abschließend und können sich im Laufe der Vertragslaufzeit durch Zu- oder Abgänge verändern.

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

##### Rechtsgrundlage:

Andere

other - Vergaben von Dienstleistungskonzessionen fallen unterhalb der Schwellenwerte nicht in den Anwendungsbereich des GWB, der KonzVgV oder der UVgO. Ein förmliches Verfahren wird damit nicht eingeleitet. Die Bekanntmachung/Vorinformation dient ausschließlich zur Herstellung der Transparenz.

#### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Vergabe einer Dienstleistungskonzession - Rahmenvereinbarung zu Abschleppleistungen im Land Berlin

Beschreibung: Die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, als Vertretung des Landes Berlin, möchte für alle in der Verwaltung befindlichen Liegenschaften (SILB, SODA, Anmietvermögen, Treuhandvermögen sowie aufgrund sämtlicher

Geschäftsbesorgungsverträge) im gesamten Berliner Stadtgebiet voraussichtlich zum 01.12.2025 für einen Zeitraum von 2 Jahren ein Abschleppunternehmen im Rahmen einer Konzessionsvergabe binden. Es besteht die Option auf zweimalige Verlängerung um jeweils 12 Monate, wenn der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf (30.11.2027) gekündigt wird. Die maximale Vertragslaufzeit ist auf 48 Monate begrenzt. Das Abschleppunternehmen soll Besitzstörungen durch widerrechtlich abgestellte Fahrzeuge beseitigen. Die widerrechtlich abgestellten Fahrzeuge umfassen überwiegend zugelassene Fahrzeuge wie PKW, Motorräder und Motorroller. Darüber hinaus können auch Fahrzeugwracks betroffen sein. Eine Besitzstörung liegt vor, wenn ein Fahrzeug auf einem Grundstück ohne Zustimmung des Grundstückseigentümers abgestellt wird. Bereiche auf dem Grundstück, auf denen ein Abstellen von Fahrzeugen untersagt ist, werden mit Parkverbotsschildern ausgewiesen. Ausgewiesene Parkplätze können einzelnen Personen oder Fahrzeugen durch Absprache und /oder Kennzeichnung zugewiesen werden. Andere Fahrzeuge, welche auf diesen Parkflächen abgestellt werden, gelten als Besitzstörer. Das Abschleppunternehmen hat eine Einsatzbereitschaft von 365 Tagen pro Jahr und 24 Stunden pro Tag im gesamten Berliner Stadtgebiet sowie eine jederzeitige telefonische Erreichbarkeit sicherzustellen. Außerdem hat es sicherzustellen, dass die geforderten Leistungen zu jeder Tages- und Nachtzeit innerhalb von längstens 120 Minuten nach Auftragserteilung ausgeführt werden. Die jeweilige Beauftragung erfolgt durch die Mitarbeiter:innen der BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH. Erfüllungsgehilfen des Auftraggebers und der BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (Facility-Management-Dienstleister, Hausmeister etc.) können in Ausnahmen auch Beauftragungen auslösen. Sämtliche Vorbereitungen zum Umsetzen, das Umsetzen und eine Dokumentation werden nach eigenem Ermessen durchgeführt. Schäden am Eigentum Dritter, des Besitzstörers oder des Grundstückseigentümers sind zu vermeiden. Entstandene Schäden sind den Mitarbeiter:innen der BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH im Rahmen der Dokumentation unverzüglich anzuzeigen. Das Abschleppunternehmen macht die Kosten für seine Leistungen im eigenen Namen gegenüber den Besitzstörern geltend und übt gegebenenfalls das Zurückbehaltungsrecht an dem entfernten Fahrzeug bzw. der Information über den Versetzungsort aus. Es handelt sich um eine Dienstleistungskonzession, bei der das Abschleppunternehmen die entstehenden Kosten vom Besitzstörer im eigenen Namen und auf eigene Rechnung fordert und das alleinige wirtschaftliche Risiko trägt.

Interne Kennung: V-2025-000058

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50118110 Fahrzeugabschleppdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50190000 Abwracken von Fahrzeugen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10000

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Eine Übersicht der Liegenschaften (Anlage 3) steht zum Download bereit (siehe Angebotsaufforderung). Die in Anlage 3 aufgeführten Liegenschaften sind nicht abschließend und können sich im Laufe der Vertragslaufzeit durch Zu- oder Abgänge verändern.

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/12/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/11/2027

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Betriebshaftpflichtversicherung einer

Versicherungsgesellschaft mit Firmensitz in der EU mit einer Mindestdeckungssumme je

Schadensereignis in Höhe von mindestens: • 3.000.000 Euro für Personenschäden, •

1.000.000 Euro für Personenschäden pro Einzelpersonen, • 15.000.000 Euro für Sachschäden

und • 10.000.000 Euro für Vermögensschäden

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Hakenlastversicherung mit einer

Mindestdeckungssumme in Höhe von: • 500.000 Euro für Sachschäden sowie • 50.000 Euro

für Sachfolgeschäden und Vermögensschäden.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Anzahl der beschäftigten Mitarbeiter muss bezogen

auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Mittel mindestens 4 Mitarbeiter

betragen.

Kriterium: Werkzeuge, Anlagen oder technische Ausrüstung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Es ist eine 24-Stunden-Notfallnummer im eigenen

Unternehmen (Bieter oder Mitglied der Bietergemeinschaft) über die gesamte Laufzeit

vorzuhalten.

Kriterium: Werkzeuge, Anlagen oder technische Ausrüstung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Es ist die notwendige Hard-/ und Software zum Zugang

und zur Nutzung des Internetsystems des AG vorzuhalten.

Kriterium: Sicherheit bei der Verarbeitung, Speicherung und Übermittlung von klassifizierten Informationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Datenschutzerklärung gemäß der "Hinweise und

Nutzungsbedingungen zum FM-Portal der BIM GmbH" und den "Datenschutzhinweis BIM" ist

zuzustimmen.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mindestens eine vergleichbare Referenz in der

Parkraumbewirtschaftung. Die Referenz ist dann vergleichbar, wenn die folgenden Kriterien

auf sie zutreffen: • Es muss sich um eine Parkraumbewirtschaftung handeln. • Die

Vertragslaufzeit muss mindestens 3 Jahre betragen. • Es müssen im Jahr mindestens 150

zugelassene Fahrzeuge umgesetzt worden sein. • Die Angaben der Referenzen müssen

innerhalb der letzten 5 Jahre liegen (Stichtag ist der Tag der Bekanntmachung).

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 05/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/192846>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Interessenbekundungen: 13/05/2025 09:10:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die ausschreibende Stelle kann die Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Es handelt sich um die Vergabe einer Dienstleistungskonzession im Unterschwellenbereich, mangels gesetzlicher Regelungen ist das vergaberechtliche Nachprüfungsverfahren nicht eröffnet.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Beschaffungsdienstleister: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2200011000-02

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Alexanderstraße 3

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telefon: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2200010000-92

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Alexanderstraße 3

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telefon: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Liegenschaftsfonds Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2200010001-89

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Alexanderstraße 3

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telefon: +4930901661478  
Fax: +4930901661668  
Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2000012000-10

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Alexanderstraße 3

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telefon: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (Anmietvermögen) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2100019000-10

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Alexanderstraße 3

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telefon: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

**8.1. ORG-0006**

Offizielle Bezeichnung: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2100019001-07

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Alexanderstraße 3

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland  
Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
E-Mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)  
Telefon: +4930901661478  
Fax: +4930901661668  
Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0007**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74  
Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10825  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Vergabekammer des Landes Berlin  
E-Mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telefon: +493090138316  
Fax: +493090137613  
Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0008**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: badf8d3d-a62a-408d-ae9f-9743ded6d65f - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung als Aufruf zum Wettbewerb – Sonderregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 14  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/04/2025 12:47:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 234441-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 71/2025

Datum der Veröffentlichung: 10/04/2025