

234548-2026 - Wettbewerb

Polen – Dienstleistungen von Architekturbüros bei raumbildenden Ausbauten – Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Janowicach Wielkich

OJ S 67/2026 07/04/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Janowicach Wielkich

E-Mail: sekretariat@zpir.pl

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Janowicach Wielkich

Beschreibung: Zakłada się, że zakres zamówienia obejmować będzie: 1) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym projektu koncepcyjnego, projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego oraz projekt technicznego i wykonawczego, niezbędnej do realizacji Inwestycji będącej przedmiotem zamówienia; 2) Świadczenie usług dodatkowych polegających na dokonaniu wszelkich czynności prawnych i faktycznych zmierzających do pozyskania na rzecz i w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub innych form akceptacji organów administracji publicznej niezbędnych do realizacji Inwestycji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się uzyskać ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę, a także skutecznie dokonać zgłoszeń robót nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę; 3)

Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji i zrzeczenie się wykonywania osobistych praw majątkowych do dokumentacji; 4) Wsparcie Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przebudowy i rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Janowicach Wielkich (w ramach prawa opcji lub zamówienia podstawowego); 5) Pełnienie Nadzoru Autorskiego w okresie realizacji Inwestycji, tj. od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót realizowanych w ramach Inwestycji i usunięcia wad stwierdzonych w protokole końcowym odbioru robót budowlanych. 4. Minimalne wymagania, które muszą spełnić wszystkie oferty składane w postępowaniu, niepodlegające negocjacom: 1) kompletność dokumentacji projektowej, obejmującej kompleksowe opracowanie wielobranżowe, niezbędne do realizacji Inwestycji, w tym projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji i pozwoleniu na budowę, projekty techniczne i wykonawcze dla wszystkich branż, projekt technologii medycznej, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie 2) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji i zrzeczenie się korzystania z autorskich praw osobistych

Kennung des Verfahrens: df53540c-219a-400e-a577-ff5d58478b99

Interne Kennung: ZP 381-III-1/2026

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71223000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei raumbildenden Ausbauten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: ul. Sudecka 15

Stadt: Janowice Wielkie

Postleitzahl: 58-520

Land, Gliederung (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Land: Polen

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1. Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy wobec których zachodzą okoliczności określone w art. 108 ust. 1 Ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 Ustawy Pzp. 2. Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy wobec których zachodzą okoliczności określone w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 3. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się: 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. 4. Wykluczenie Wykonawcy następuje na odpowiedni okres wskazany w art. 111 Ustawy Pzp lub na czas trwania okoliczności określonych w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 lub art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego 5. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Janowicach Wielkich

Beschreibung: 1) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym projektu koncepcyjnego, projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego oraz projekt technicznego i wykonawczego, niezbędnej do realizacji Inwestycji będącej przedmiotem zamówienia; 2) Świadczenie usług dodatkowych polegających na dokonaniu wszelkich czynności prawnych i faktycznych zmierzających do pozyskania na rzecz i w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub innych form akceptacji organów administracji publicznej niezbędnych do realizacji Inwestycji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się uzyskać ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę, a także skutecznie dokonać zgłoszeń robót nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę; 3) Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji i zrzeczenie się wykonywania osobistych praw majątkowych do dokumentacji; 4) Wsparcie Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przebudowy i rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Janowicach Wielkich (w ramach prawa opcji lub zamówienia podstawowego); 5) Pełnienie Nadzoru Autorskiego w okresie realizacji Inwestycji, tj. od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót realizowanych w ramach Inwestycji i usunięcia wad stwierdzonych w protokole końcowym odbioru robót budowlanych. 4.

Minimalne wymagania, które muszą spełnić wszystkie oferty składane w postępowaniu, niepodlegające negocjacjom: 1) kompletność dokumentacji projektowej, obejmującej kompleksowe opracowanie wielobranżowe, niezbędne do realizacji Inwestycji, w tym projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji i pozwoleniu na budowę, projekty techniczne i wykonawcze dla wszystkich branż, projekt technologii medycznej, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie 2) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji i zrzeczenie się korzystania z autorskich praw osobistych 5. Zamówienie jest przewidziane do finansowania z dotacji celowej z budżetu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 257 Ustawy Pzp przewiduje w ogłoszeniu o zamówieniu możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane. Podstawa ta nie będzie traktowana jako unieważnienie postępowania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez negocjacji, zgodnie z art. 153 ust. 2 Ustawy Pzp. 7. Zamawiający nie przewiduje podziału Negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert podlegających negocjacjom przez zastosowanie kryteriów oceny ofert, jeżeli zamawiający przewiduje taki podział.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71223000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei raumbildenden Ausbauten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71245000 Genehmigungsvorlagen, Konstruktionszeichnungen und Spezifikationen, 71248000 Projektaufsicht und Dokumentation, 71244000 Kalkulation und

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Brak opcji

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Land: Polen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 6 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie. 3) sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 500 000,00 PLN. 4) zdolności technicznej lub zawodowej o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że: A) w okresie ostatnich 5 lat (lub krótszym, jeśli prowadzi działalność krócej) przed upływem terminu składania wniosków wykonał należycie co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej dla budowy, przebudowy lub rozbudowy obiektu budowlanego kategorii XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej lub innego obiektu o funkcji medycznej B) dysponuje lub będzie dysponować osobami: 1) Główny Projektant (Branża Architektoniczna), posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz doświadczenie zdobyte w ostatnich 5 latach przed terminem składania wniosków w roli projektanta w branży architektonicznej przy realizacji co najmniej 1 opracowania wielobranżowego dla inwestycji polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu budowlanego kategorii XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej lub innego obiektu o funkcji medycznej, 2) Technolog Medyczny, posiadający wykształcenie medyczne oraz doświadczenie zdobyte w ostatnich 5 latach przed terminem składania wniosków zrealizowała w roli technologa medycznego jako autor lub współautor opracowania wielobranżowego w zakresie projektu technologii medycznej dla co najmniej 1 inwestycji polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu budowlanego kategorii XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej lub innego obiektu o funkcji medycznej Przez projekt technologii rozumie się rozplanowanie pomieszczeń, dróg komunikacji (czystej/brudnej), dobór i rozmieszczenie sprzętu medycznego oraz wytyczne dla branż instalacyjnych. W przypadku, gdy wartości zostały podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy je wg średniego kursu NBP obowiązującego w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu. 1) Zamawiający, przewiduje, że do udziału w postępowaniu zostanie zaproszonych maksymalnie trzech Wykonawców. 2) Zamawiający będzie dokonywał selekcji w oparciu o wykaz usług zawartych w JEDZ oraz wykaz osób składany wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu. 3) Zamawiający

przyzna punkty: a. W zakresie doświadczenia Głównego Projektanta za każdą usługę spełniającą wymagania określone w Rozdziale VII pkt 4 lit. B pkt 1 ponad wymagane minimum - Zamawiający przyzna 1 pkt, maksymalnie 5 pkt. b. W zakresie doświadczenia Technologa Medycznego za każdą usługę spełniającą wymagania określone w Rozdziale VII pkt 4 lit. B pkt 2 ponad wymagane minimum dotyczącą obiektu budowlanego kategorii XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej - Zamawiający przyzna 1 pkt, maksymalnie 10 pkt. c. Za wskazanie w zespole projektanta instalacji sanitarnych posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych posiadający doświadczenie w roli projektanta sanitarnego w realizacji co najmniej 1 usługi polegającej na projektowaniu instalacji sanitarnych przy realizacji co najmniej 1 opracowania wielobranżowego dla inwestycji polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu budowlanego kategorii XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej lub innego obiektu o funkcji medycznej, który uzyskał pozwolenie na budowę - Zamawiający przyzna 5 pkt. 4) Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu 3 Wykonawców w najwyższym stopniu spełniających kryteria selekcji. W przypadku, w którym okaże się, że na ostatnim miejscu znajduje się więcej niż 1 Wykonawca, o kwalifikacji zadecyduje liczba projektów wskazanych dla Technologa Medycznego określonych w pkt 3) lit. b. Jeśli nadal liczba wykonawców będzie wyższa niż 3, Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu wszystkich wykonawców z ostatniego miejsca. 5) Zgodnie z art. 126 ust. 2 Ustawy Pzp wymaga złożenia wraz z wnioskiem podmiotowych środków dowodowych. 6) Zamawiający nie przyzna punktów w ramach kryteriów selekcji, jeśli Wykonawca nie przedstawi w zakresie usług, odpowiednich dowodów należytego wykonania.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: $Cena\ 40\% - 40pkt\ Liczba\ punktów = Cn/Cb \times 40$ gdzie: - Cn – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych - Cb – cena oferty badanej - 40 – wskaźnik stały

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Ocena projektu koncepcyjnego składanego wraz z ofertą/ofertą wstępną 60% 60 pkt

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: .

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Polnisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-987485e5-2256-4668-9ec6-f0a48e74b732>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-987485e5-2256-4668-9ec6-f0a48e74b732>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Polnisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Zamawiający będzie wymagać wniesienia wadium przez Wykonawcę zaproszonego do składania ofert ostatecznych w jednej z form wskazanych w Ustawie Pzp w wysokości 30 000 zł.

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 04/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Krajowa Izba Odwoławcza

Informationen über die Überprüfungsfristen: Pouczenie z SWZ

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Janowicach Wielkich

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Janowicach Wielkich

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Janowicach Wielkich

Organisation, die Angebote bearbeitet: Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Janowicach Wielkich

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Janowicach Wielkich

Registrierungsnummer: 6112239962

Postanschrift: ul.Sudecka 15

Stadt: Janowice Wielkie

Postleitzahl: 58-520

Land, Gliederung (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Land: Polen

E-Mail: sekretariat@zpir.pl

Telefon: 757547504

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Profil des Erwerbers: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Krajowa Izba Odwoławcza

Registrierungsnummer: 5262239325

Postanschrift: ul. Postępu 17A

Stadt: Warszawa

Postleitzahl: 02-676

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Telefon: 48224261928

Internetadresse: <http://uzp@uzp.gov.pl/kio>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <http://uzp@uzp.gov.pl/kio>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 53647739-72b7-433e-9f33-0f4ecfb46c69 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/04/2026 09:30:50 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Polnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 234548-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 67/2026

Datum der Veröffentlichung: 07/04/2026