

235791-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten –
Grundstückskaufvertrag; Urkundenrolle UR-Nr. 126/2024 vom 18.4.2024 des Notars Dr.
Stapenhorst in Berlin
OJ S 79/2024 22/04/2024
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Wohnungsbaugesellschaft Lichtenberg mbH

E-Mail: mark.eichert@howoge.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Grundstückskaufvertrag; Urkundenrolle UR-Nr. 126/2024 vom 18.4.2024 des Notars Dr.
Stapenhorst in Berlin

Beschreibung: Erwerb eines Grundstückes in Berlin-Treptow-Köpenick (Grundbuch von
Treptow des Amtsgerichts Köpenick) nebst Verpflichtung zur schlüsselfertigen Errichtung von
ca. 45 Wohneinheiten.

Kennung des Verfahrens: 065d0d7a-b41e-4d4e-9dac-2ca21aea2fc0

Interne Kennung: VG-XXX-24

Verfahrensart: Sonstiges einstufiges Verfahren

Zentrale Elemente des Verfahrens: Auftragsvergabe ohne vorherige Bekanntmachung eines
Aufrufs zum Wettbewerb im Amtsblatt der Europäischen Union (für die unten aufgeführten
Fälle) Der Auftrag fällt nicht in den Anwendungsbereich der Richtlinie Erläuterung: Bei dem
Beschaffungsvorgang handelt es sich um einen Grundstückskaufvertrag mit zusätzlicher
Verpflichtung des Verkäufers auf dem erworbenen Grundstück ca. 45 Wohneinheiten durch
schlüsselfertige Neuerrichtung herzustellen. Bei dem Vorgang handelt es sich um ein
Immobilienbedarfsgeschäft, das gemäß Art. 10 der EU-Richtlinie (Richtlinie 2014/24/EU) bzw.
nach § 107 Abs. 1 Nr. 2 GWB vom Anwendungsbereich des Vergaberechtes ausgenommen
ist. Jedenfalls ist Wettbewerb durch ein Vergabeverfahren in dieser Konstellation nicht
herstellbar, da das zu bebauende Grundstück von keinem anderen
Wirtschaftsteilnehmerangeboten werden kann. Die Auftraggeberin bzw. deren Konzernmutter
veröffentlicht für Ankäufe ein Beschafferprofil unter: <http://www.howoge.de/unternehmen/ankauf-von-immobilien.html> Stichwort „Projektentwicklungen (Wohnbau)“.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie
Tiefbauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Schönefeld

Postleitzahl: 12524

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Angabe des Vertragspartners, d.i. die NOVA Kirchsteig GmbH & Co. KG, Antaresstraße 5 12529 Schönefeld

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

other - Grundstückskaufvertrag; Urkundenrolle UR-Nr. 126/2024 vom 18.4.2024 des Notars Dr. Stapenhorst in Berlin

2.1.6. Ausschlussgründe

Zahlungsunfähigkeit: ..

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Kirchsteig 101

Beschreibung: Grundstückskaufvertrag; Urkundenrolle UR-Nr. 126/2024 vom 18.4.2024 des Notars Dr. Stapenhorst in Berlin

Interne Kennung: 0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10367

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Sonstiges

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: <https://www.howoge.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 19/04/2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Nicht zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 20/04/2024 18:41:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 0 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Erwerb eines Grundstückes in Berlin-Treptow-Köpenick (Grundbuch von Treptow des Amtsgerichts Köpenick) nebst Verpflichtung zur schlüsselfertigen Errichtung von ca. 45 Wohneinheiten.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Ja

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: 30 Tage nach Veröffentlichung dieser Bekanntmachung.

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: VK

Postanschrift: Martin-Luther-Straße 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +493090138316

Fax: +493090137613

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Wohnungsbaugesellschaft Lichtenberg mbH

Registrierungsnummer: ORG-003

Postanschrift: Stefan-Heym-Platz 1

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10367

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: mark.eichert@howoge.de

Telefon: +493054642300

Profil des Erwerbers: <https://www.howoge.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7906815a-25bb-4701-95ed-ab799c4d9175 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/04/2024 11:42:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 235791-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 79/2024

Datum der Veröffentlichung: 22/04/2024