

## 235836-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen – Leistungen der technischen Gebäudeausrüstung HLSK

OJ S 72/2025 11/04/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Lörrach, FB Planung & Bau

E-Mail: [rainer.breustedt@loerrach-landkreis.de](mailto:rainer.breustedt@loerrach-landkreis.de)

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Leistungen der technischen Gebäudeausrüstung HLSK

Beschreibung: Leistungen der technischen Gebäudeausrüstung HLSK

Kennung des Verfahrens: e0f111b0-44fb-4ee8-8ad3-34f09c369164

Interne Kennung: 273.21.25.1.742

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Alemannenstraße 7

Stadt: Maulburg

Postleitzahl: Die Vergabeunterlagen können mit Angabe des Kennzeichens nach Erteilen eines SEPA-Lastschriftmandats - keine Schecks - bei der Staatsanzeiger für Baden-Württemberg GmbH, Postfach 10 43 63, 70038 Stuttgart, Telefon: 07 11/6 66 01-555, Fax: 07 11/6 66 01-84, E-Mail: [vergabeunterlagen@staatsanzeiger.de](mailto:vergabeunterlagen@staatsanzeiger.de) angefordert werden. Das

Entgelt wird nicht erstattet. Zusätzlich stehen die Unterlagen nach Abschl

Land, Gliederung (NUTS): Lörrach (DE139)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Korruption:  
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:  
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:  
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:  
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:  
Betrugsbekämpfung:  
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:  
Zahlungsunfähigkeit:  
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:  
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:  
Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:  
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:  
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:  
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit:  
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:  
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:  
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge:  
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:  
Entrichtung von Steuern:  
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Leistungen der technischen Gebäudeausrüstung HLSK

Beschreibung: Gegenstand der Ausschreibung sind Leistungen der technischen Gebäudeausrüstung nach Teil 4, Abschnitt 2, § 53ff HOAI 2021 Als grundlegendes Planungskriterium soll das Konzept eines Low-Tech Gebäudes untersucht und umgesetzt werden. Ziel ist ein robustes und auf eine lange Lebensdauer ausgelegtes Gebäude, das dem Nutzer über den gesamten Jahresverlauf hinweg Behaglichkeit bietet. Die technische Gebäudeausrüstung (TGA) ist auf das notwendige Minimum zu beschränken. Bei Konstruktion und Werkstoffauswahl ist auf Dauerhaftigkeit und Wartungsarmut zu achten. Die Bedienung der TGA ist möglichst einfach zu gestalten. Als besondere Leistung soll angeboten werden: Variantenentwicklung zur Erreichung eines LowTech-Konzepts, inkl.: - Betriebskostenberechnungen für bis zu drei Anlagenvarianten - Berechnung von Lebenszykluskosten für bis zu drei Anlagenvarianten Aufgabenbeschreibung Die Sprachheilschule des Landkreises Lörrach ist ein sonderpädagogische Bildungs- und Beratungszentrum für Kinder mit einem festgestellten Anspruch auf ein sonderpädagogisches Bildungsangebot im Förderschwerpunkt Sprache. Die Schülerinnen und Schüler haben in der Regel massive Probleme in der Artikulation, in der Grammatik, im Sprachverständnis oder andere Sprachentwicklungsstörungen. Sprachheilschulen sind als sogenannte Durchgangsschulen konzipiert und führen ihre Schülerinnen und Schüler in die allgemeine Schule zurück, sobald die erworbenen sprachlich-kommunikativen Kompetenzen eine erfolgreiche Teilnahme am Unterricht der allgemeinen Schule erwarten lassen. Die Rückschulungsquote ist sehr hoch, sodass viele Kinder im Laufe der Grundschulzeit an Regelschulen zurückgeschult werden können. Die Sprachheilschule des Landkreises Lörrach beschult im laufenden Schuljahr 99 Schülerinnen und Schüler in den Klassen 1-4. Die Schülerzahl hat sich in den letzten Jahren erhöht (von 80 Kindern im Sj 2021/22 auf 99 Kinder im Sj 2024/25). Das Staatliche Schulamt geht mittelfristig von 100 Schülerinnen und Schüler

aus. Die Klassenstärke liegt derzeit zwischen 11 bis 14 Kindern. Laut Organisationserlass des Landes Baden-Württemberg ist für ein SBBZ Sprache eine Gruppengröße von 12 Kindern vorgesehen. In 5 von den derzeit 8 Klassen liegen die Schülerzahlen an unserer Schule darüber. Die Sprachheilschule ist derzeit eine Halbtagschule mit Unterricht, der nur am Vormittag stattfindet. Am neuen Standort sollte die Schule als Ganztagschule in verbindlicher Form konzipiert werden. Die Ganztagschulen sind ein wesentlicher Bestandteil des heutigen Bildungssystems und tragen zur Chancen- und Bildungsgerechtigkeit bei. Darüber hinaus unterstützt die Ganztagschule die Eltern darin, Familie und Erwerbstätigkeit besser miteinander zu vereinbaren.

**Gebäude und Raumplanung** Das Gebäude und die Raumplanung muss den besonderen Ansprüchen einer Sprachheilschule an die Akustik ebenso entsprechen wie den pädagogischen Anforderungen zur bestmöglichen Unterstützung von Therapie und Förderung. Ein nachhaltig erweiterbares flexibles Entwurfskonzept, optimierte Energieeffizienz / Energieversorgung, Zusammenarbeit mit der Helen Keller Schule als Schul- und Freizeit Campus, dem Hallenbad (evtl. Abwärme Nutzung) und freiräumliche Qualität gehören ebenfalls zu den Anforderungen, denen das Gebäude entsprechen muss.

**Pädagogisches Konzept** Die Sprachheilschule wird von Kindern im Grundschulalter besucht, die Sprachbeeinträchtigungen haben, die sehr oft mit Hörbeeinträchtigungen einhergehen. Die Schülerinnen und Schüler nehmen teilweise Reize sehr stark wahr und benötigen daher eine klare Arbeits- und Lernumgebung. Durch die Einschränkung eines Sinnesorgans, sind die anderen Sinne dafür besser ausgeprägt und haptische und Geruchswahrnehmungen gewinnen an Bedeutung. Daher muss hier besonders auf eine gute Materialität geachtet werden, zum Beispiel bietet es sich an, viel mit Holz zu arbeiten. Ein wichtiger Bestandteil der pädagogischen Arbeit ist die Differenzierung, so dass einzelne Schülergruppen oder Schüler separat beschult werden können, ebenso wie eine klare Zonierung, um definierte Lern- und Rückzugsorte zu haben. Kommunikation und Verständlichkeit sind wesentlich und somit ist es notwendig, für eine gute Raumakustik zu sorgen. Dazu gehört auch die Verhinderung von Schallübertragung in andere Räume und die Möglichkeit, die Tische beliebig zu platzieren. Struktur und Ordnung sind essenziell und gehören zum Alltag der Schüler.

**Nachhaltigkeitsstrategie** Zur Bewertung eines optimierten Gebäudekonzeptes sind die Kriterien Wirtschaftlichkeit und Dauerhaftigkeit, Gesamtenergiebilanz und Ökologie, Soziokultureller Anspruch und Nutzerzufriedenheit sowie die Gestaltungsqualität in Übereinstimmung zu bringen. Ein energieoptimiertes Gebäudekonzept minimiert den Energiebedarf durch eine kluge Gebäudestruktur, durch die Einbindung vorhandener Ressourcen und regenerativer Energiequellen, berücksichtigt den gut überlegten Einsatz von Baumaterialien zur Minimierung "grauer Energie" und schafft die Voraussetzung für einen energieeffizienten Gebäudebetrieb über den gesamten Lebenszyklus. Ein erweiterbares flexibles Entwurfskonzept ist nachhaltig durch die Schaffung von räumlichen Synergien und der guten Ausnutzung beheizter Flächen. Dadurch minimierte Energiebedarfe werden durch eine optimierte Wärmeerzeugung und dezentrale Stromerzeugung gedeckt.

**Erläuterung des Entwurfs** Durch den Abbruch der Alemannenhalle und das relativ enge Baufeld zwischen Mehrzweckhalle und Hallenbad bietet es sich an, auch das neue Gebäude an das Hallenbad anzubauen. Der Neubauentwurf bildet als differenzierter Baukörper wieder einen Abschluss zum Sportplatz und schafft nach Westen einen relativ abgeschlossenen Schulhof- und Spielbereich für die Schule. Der in der Anlage dargestellte Vorentwurf hat im Erdgeschoß eine Begegnungszone, die multi-funktional nutzbar ist und größtmögliche Flexibilität ermöglicht. Synergien aus dem Soll-Raumprogramm

Interne Kennung: LOT-0000

### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Alemannenstraße 7

Stadt: Maulburg

Postleitzahl: Die Vergabeunterlagen können mit Angabe des Kennzeichens nach Erteilen eines SEPA-Lastschriftmandats - keine Schecks - bei der Staatsanzeiger für Baden-Württemberg GmbH, Postfach 10 43 63, 70038 Stuttgart, Telefon: 07 11/6 66 01-555, Fax: 07 11/6 66 01-84, E-Mail: [vergabeunterlagen@staatsanzeiger.de](mailto:vergabeunterlagen@staatsanzeiger.de) angefordert werden. Das Entgelt wird nicht erstattet. Zusätzlich stehen die Unterlagen nach Abschl

Land, Gliederung (NUTS): Lörrach (DE139)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 24/06/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2028

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Der Schutz und Wiederherstellung der Biodiversität und der Ökosysteme

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

#### Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1961acc047f-4b9c742ff62072c2>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

##### Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1961acc047f-4b9c742ff62072c2>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 09/05/2025 14:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

##### Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: -

##### Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### 5.1.15. Techniken

##### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

##### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Landratsamt Lörrach, FB Planung & Bau

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Lörrach, FB Planung & Bau

Registrierungsnummer: t:076214100

Postanschrift: Palmstraße 3

Stadt: Lörrach

Postleitzahl: 79539

Land, Gliederung (NUTS): Lörrach (DE139)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Rainer Breustedt  
E-Mail: [rainer.breustedt@loerrach-landkreis.de](mailto:rainer.breustedt@loerrach-landkreis.de)  
Telefon: +49 7621-410-1307  
Fax: +49 7621-410-91307  
Internetadresse: <https://www.loerrach-landkreis.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Regierungspräsidium Karlsruhe  
Registrierungsnummer: 08-A9866-40  
Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76247  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49 721 9260  
Internetadresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Regierungspräsidium Karlsruhe  
Registrierungsnummer: 08-A9866 40  
Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76247  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [poststelle@rpk.bwl.de](mailto:poststelle@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49 7219260  
Fax: +49 7219266211

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-7006**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bd4ef677-5e39-4595-b7f0-0c17c9d29ad7 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/04/2025 18:54:22 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 235836-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 72/2025  
Datum der Veröffentlichung: 11/04/2025