

236723-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Vergabe von Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume (§§ 33 ff HOAI) und Freianlagen (§§ 38 ff HOAI)

OJ S 79/2024 22/04/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Breisach am Rhein

E-Mail: info@breisach.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Vergabe von Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume (§§ 33 ff HOAI) und Freianlagen (§§ 38 ff HOAI)

Beschreibung: Umbau des ehemaligen Offizierskasinos in Breisach a. R. zu einem 5-gruppigen Kindergarten / Vergabe von Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume (§§ 33 ff HOAI) und Frei-anlagen (§§ 38 ff HOAI). Die zu vergebenden Leistungen umfassen die Leistungsphasen 1 bis 9 gemäß § 34 HOAI (volles Leistungsbild) und die Leistungsphasen 1 bis 9 gemäß § 39 HOAI (volles Leistungsbild).

Kennung des Verfahrens: b1000000-c0de-4000-a000-00d454061371

Interne Kennung: 2005

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Ausschlussgründe nach §123-124 GWB

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Nicht losweise Vergabe

Beschreibung: Nicht losweise Vergabe

Interne Kennung: Nicht losweise Vergabe

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Breisach

Postleitzahl: 79206

Land, Gliederung (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Leistungsbereich A -Gebäudeplanung- ; A1.1) Jahreshonorarumsatz (EUR netto)

Beschreibung des Eignungskriteriums: durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3

Geschäftsjahre (2021 / 2022 / 2023): <0,5 Mio.: 1Punkt; > 0,5 bis 1.0 Mio.: 3 Pkte.; > 1.0 Mio.: 5 Pkte.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Leistungsbereich A -Gebäudeplanung-; A1.2) Anzahl der Berufsträger: BT / Architekten oder Ingenieure mit gleichwertiger Qualifikation

Beschreibung des Eignungskriteriums: durchschnittliche Anzahl der Berufsträger (BT) der letzten 3 Geschäftsjahre (2021, 2022, 2023) // / bis 2 BT: 1 Punkt; 3 bis 4 BT: 3 Punkte; über 4 BT: 5 Punkte

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Leistungsbereich A -Gebäudeplanung-; A2) Referenzen

Beschreibung des Eignungskriteriums: <Referenzprojekt Kategorie A2.1>Neubau oder Umbau /Sanierung Kinderbetreuungseinrichtung oder Bildungseinrichtung (vergleichbares Projekt). 1 Projekt: 4 Punkte, 2 Projekte: 8 Punkte (max. 8 Pkte.) // <Referenzprojekt Kategorie A2.2> Neubau oder Umbau/Sanierung - Nicht-Wohngebäude- mit öffentlichem Auftraggeber (es gelten auch kirchliche Träger). 1 Projekt:3 Punkte, 2 Projekte: 6 Punkte (max. 6 Pkte.) // <Referenzprojekt Kategorie A2.3> Neubau oder Umbau/Sanierung allg. -Nicht Wohngebäude-. 1 Projekt:2 Punkte, 2 Projekte: 4 Punkte (max. 4 Pkte.) // Mindestanforderungen alle Referenzen: mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 1 bis 8 nach § 34 HOAI; Einordnung mindestens Honorarzone III n. HOAI; Baukosten KG 300/400: mind. 1,5 Mio. EUR netto; Angabe BGF (mindestens 500 m²); Übergabe Gebäude an den Nutzer (Abschluss LPH 8) ab 01.03.2014 bis 01.03.2024; Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Leistungsbereich B -Freianlagenplanung- ; B1.1) Jahreshonorarumsatz (EUR netto)

Beschreibung des Eignungskriteriums: durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (2021 / 2022 / 2023): <0,2 Mio.: 1Punkt; > 0,2 bis 0.5 Mio.: 3 Pkte.; > 0.5 Mio.: 5 Pkte.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Leistungsbereich B -Freianlagenplanung-; B1.2) Anzahl der Berufsträger: BT / Landschaftsplaner oder Ingenieure mit gleichwertiger Qualifikation

Beschreibung des Eignungskriteriums: durchschnittliche Anzahl der Berufsträger (BT) der letzten 3 Geschäftsjahre (2021, 2022, 2023) // / bis 2 BT: 1 Punkt; 3 bis 4 BT: 3 Punkte; über 4 BT: 5 Punkte

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Leistungsbereich B -Freianlagenplanung-; B2) Referenzen

Beschreibung des Eignungskriteriums: <Referenzprojekt Kategorie B2.1>„Neugestaltung oder Sanierung Freianlagen Kinderbetreuungseinrichtung oder Bildungseinrichtung“ (vergleichbares Projekt). 1 Projekt: 4 Punkte, 2 Projekte: 8 Punkte (max. 8 Pkte.) // <Referenzprojekt Kategorie B2.2> „Neugestaltung oder Sanierung Freianlagen allgemein“ mit öffentlichem Auftraggeber (es gelten auch kirchliche Träger). 1 Projekt:3 Punkte, 2 Projekte: 6 Punkte (max. 6 Pkte.) // <Referenzprojekt Kategorie B2.3> „Neugestaltung oder Sanierung Freianlagen allgemein“. 1 Projekt:2 Punkte, 2 Projekte: 4 Punkte (max. 4 Pkte.) // Mindestanforderungen alle Referenzen: Selbst erbrachte Leistungsphasen nach § 39 HOAI 1

bis 8, mindestens 5 aufeinanderfolgende Leistungsphasen (LPH 4, Genehmigungsplanung kann übersprungen werden); Einordnung mindestens Honorarzone III n. HOAI; Baukosten KG 500: mindestens 100 TEUR netto; Übergabe Freianlage an den Nutzer (Abschluss LPH 8) ab 01.03.2014 bis 01.03.2024; Benennung Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner)
Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Hinweise zur Anerkennung der Referenzprojekte / Punktzahl / Auswahl

Beschreibung des Eignungskriteriums: Bei den Referenzprojekten der Kategorien A2.1 bis A2.3 muss es sich um jeweils unterschiedliche Projekte handeln. Zur Anerkennung als Referenzprojekt muss das Projekt jeweils alle geforderten Kriterien erfüllen. Wird ein Kriterium nicht erfüllt, kann das Projekt nicht als Referenzprojekt anerkannt werden. Eine Abstufung der Punktevergabe je nach Umfang der erfüllten Einzelkriterien erfolgt nicht. // Maximale Punktzahl Insgesamt können im Leistungsbereich A maximal 28 Punkte erreicht werden. // Mindestpunktzahl In den Bereichen A1.1 und A1.2 (Leistungsfähigkeit) beträgt die zu erreichende Mindestpunktzahl insgesamt 6 Punkte; im Bereich A2 (Referenzen) beträgt die zu erreichende Mindestpunktzahl 8 Punkte.// Bei den Referenzprojekten der Kategorien B2.1 bis B2.3 muss es sich um jeweils unterschiedliche Projekte handeln. Zur Anerkennung als Referenzprojekt muss das Projekt jeweils alle geforderten Kriterien erfüllen. Wird ein Kriterium nicht erfüllt, kann das Projekt nicht als Referenzprojekt anerkannt werden. Eine Abstufung der Punktevergabe je nach Umfang der erfüllten Einzelkriterien erfolgt nicht. // Maximale Punktzahl Insgesamt können im Leistungsbereich B maximal 28 Punkte erreicht werden.// Mindestpunktzahl In den Bereichen B1.1 und B1.2 (Leistungsfähigkeit) beträgt die zu erreichende Mindestpunktzahl insgesamt 4 Punkte; im Bereich B2 (Referenzen) beträgt die zu erreichende Mindestpunktzahl 8 Punkte.// In den Leistungsbereichen A (und B) können insgesamt maximal 56 Punkte erreicht werden. Für die Vergabephase qualifiziert sind alle Teilnehmer, die in den Leistungsbereichen A und B die jeweils geforderte Mindestpunktzahl und somit in Summe mindestens 26 Punkte erreichen.// Für die Vergabephase sollen mind. 3 und max. 4 Bieter ausgewählt werden. Die Auswahl der Bieter erfolgt aufgrund der Rangfolge der erreichten Punkte der Gesamtbewertung (absteigende Rangfolge). Bei mehreren Bewerbern mit gleicher Punktzahl auf dem letzten Rang entscheidet das Los.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde:

Zuschlagskriterien sind in der Vergabeunterlagen genannt (siehe Beschreibung der Vergabe, Punkt 8.3 Vergabekriterien).

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D454061371>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://bi-medien.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 05/06/2024 23:59:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: ./.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Architekturbüro Thomas Thiele

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Architekturbüro Thomas Thiele

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Breisach am Rhein

Registrierungsnummer: T:076678320

Postanschrift: Münsterplatz 1

Stadt: Breisach am Rhein

Postleitzahl: 79206

Land, Gliederung (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Land: Deutschland

E-Mail: info@breisach.de

Telefon: 076678320

Internetadresse: <https://stadt.breisach.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Architekturbüro Thomas Thiele

Registrierungsnummer: T: 07611202110
Abteilung: Verfahrensbetreuung
Postanschrift: Engesserstraße 4a
Stadt: Freiburg im Breisgau
Postleitzahl: 79108
Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Land: Deutschland
E-Mail: wettbewerb@architekturbuero-thiele.de
Telefon: +49(761)120210
Internetadresse: <https://architekturbuero-thiele.de/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg
Registrierungsnummer: DE811469974
Abteilung: Regierungspräsidium Karlsruhe, Referat 15
Postanschrift: Durlacher Allee 100
Stadt: Karlsruhe (Baden)
Postleitzahl: 76137
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49 (721) 926-3985
Internetadresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 12579037-0d6c-4b59-afb3-158a2712462f - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/04/2024 02:04:02 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 236723-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 79/2024

Datum der Veröffentlichung: 22/04/2024