

237139-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Ingenieur- und Hochbauarbeiten – Freitreppe Schlossfreiheit

OJ S 72/2025 11/04/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungs-

E-Mail: christian.unger@dsk-gmbh.de

Rechtsform des Erwerbers: Organisation mit besonderen oder ausschließlichen Rechten

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Freitreppe Schlossfreiheit

Beschreibung: Bau einer Freitreppe am Spreekanal Berlin mit Sitzstufen, Baumpflanzungen und einem Aufzug zur barrierefreien Erschließung

Kennung des Verfahrens: b1000000-c0de-4000-a000-00d457266422

Interne Kennung: HFB FT 02/25

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45220000 Ingenieur- und Hochbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262310 Stahlbetonarbeiten, 45262521 Verblendmauerwerk, 42416100 Aufzüge

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: § 123, § 124 GWB, Eigenerklärung Bezug Russland

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Nicht losweise Vergabe

Beschreibung: Nicht losweise Vergabe

Interne Kennung: Nicht losweise Vergabe

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45220000 Ingenieur- und Hochbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262310 Stahlbetonarbeiten, 45262521 Verblendmauerwerk, 42416100 Aufzüge

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Mitte

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 11/06/2025

Enddatum der Laufzeit: 02/09/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Registereintragungen, Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Handelsregister, Handwerksrolle, Industrie- und Handelskammer, zu keiner Eintragung in den genannten Registern verpflichtet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vorlage geeigneter Referenzen über die Ausführung von Bauleistungen in den letzten 5 Kalenderjahren**, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Als vergleichbare Leistungen werden anerkannt: Bauwerke am Wasser /Ufer, teilweise oder gänzlich wasserseitig ausgeführt; Bauten mit auskragender Konstruktion; Stahlbetonbau in grundwassernahen Bereichen. **Der Auftraggeber akzeptiert auch Referenzen, welche mehr als fünf Jahre zurückliegen.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Mindestjahresumsatzes der letzten drei Jahre

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis eines bestimmten Mindestjahresumsatzes, einschließlich eines bestimmten Mindestjahresumsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags (alle Angaben brutto). Der geforderte durchschnittliche Mindestjahresumsatz beträgt 2.500.000€. Der geforderte durchschnittliche Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt 2.500.000€.

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Eintragung in Präqualifikationsverzeichnis

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Als Alternative zu den o.g. Auswahlkriterien kann der Bieter die Nachweise über eine Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis erbringen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 50% Für die Angebotswertung werden die Angebotspreise wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 500 Punkten umgerechnet: - 500 Punkte erhält das wertbare Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis. - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem 2-fachen des Angebotspreises, ebenso alle Angebote mit darüber liegenden Angebotspreisen. - Die Punktermittlung für die dazwischen liegenden Angebotspreise erfolgt über eine lineare Interpolation. - Die Punkte werden mit zwei Nachkommastellen ermittelt

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 50% absolut, aufgeteilt in folgende Unterkriterien: "geplanter Bauablauf" (20 % absolut): - Terminplanung; Geplanter Bauablauf mit Angabe der Reihenfolge und Beschreibung der einzelnen Arbeitsschritte, Arbeitsabschnitte und Montageverfahren - Zwangspausen (aufgrund Witterung / Lagebestätigung Schlitzwand U5 vor Erstellung der Werk- und Montageplanung) - Werk- und Montageplanung des Aufzuges unter Berücksichtigung der örtlichen Gegebenheiten zur Einhaltung der vorgegebenen Schachtkopfhöhe - Berücksichtigung Antragsdauer Hausanschluss Elektro - Geplanter Maschinen- und Geräteeinsatz mit Angaben zu Maschinenleistungskennziffern - Materialtransport von und zur Baustelle (Aushub, Baustoffe, etc.) - Umgang mit potentiell das Gewässer verunreinigenden / trübenden Stoffen, z.B. durch Absaugung von Suspension vor dem Eindringen in das Gewässer - Einbindung Nachunternehmer - Maßnahmen zur Qualitätssicherung (bspw. Verfahrensanweisungen, Prozessdefinitionen, Arbeitsvorlagen, Planprüfungen, Protokolle, Checklisten, etc.) "Baustelleneinrichtungskonzept" (10% absolut): Konzept zur Baustelleneinrichtung; Plausibilität Nutzung des Grundstückes für die Baustelleneinrichtung unter Berücksichtigung - Anzahl und Lage der Bau- und Sanitärcontainer, Magazine und Lagerplätze - Standorte von stationären Baumaschinen und Anlagen - Schwenk- und Arbeitsbereiche von Baumaschinen - Tonnagen der Baumaschinen für Restriktionen aus dem U-Bahnbauwerk und uferseitiger Bestandsspundwand - Wege für Geh- und Fahrverkehr, ggf. Parkflächen - Anzahl und Lage der Versorgungsanlagen (u.a. Strom, Wasser) für die Baustelle - Entsorgungseinrichtungen - Vorhalten von Mulden / Containern als Rücklaufbecken "Konzept Umgang mit dem umliegenden Bestand" (15% absolut): - Verkehrssicherungskonzept - Verlauf Bauzaun - Baumschutz - Sicherung Mastleuchten - Sicherung Bestandsgeländer - Maßnahmen zur Reduzierung von Erschütterungen - Technische Planung der Sicherungsmaßnahmen gem. Punkt 8 der Baubeschreibung im LV für angrenzende Bebauung U-Bahnhof Museumsinsel und FED für die Zeit der Bautätigkeit und besondere Sicherheitsleistung der angrenzenden Gebäude, Anlagen und Verkehrsflächen, z.B. geplante Gerüste/Schutzdächer oder Baggermatteneinsatz - Sicherstellung Schutz der Schutzgegenstände gem. Punkt 8 der Baubeschreibung - Sicherstellung der Anschlüsse an den Bestand, z.B. durch Tauchereinsatz, vorherige Schürfe / Erkundungen "Plausibilität und inhaltliche Qualität der Zeitdauer" (5 % absolut) Qualität der kalkulierten Zeitdauer zur Bauausführung - Hinterlegung Leistungsansätze und Ressourcen + Personal (feste Mitarbeiter / Leiharbeiter) + Geräte (im Firmeneigentum / anzumieten) - Plausibilität der Einhaltung der Zieltermine - Anteil der Eigenleistungen / Fremdleistungen, Leistungsanteil Subunternehmer in % Bei jedem Unterkriterium können maximal 10

Leistungspunkte erreicht werden. Insgesamt sind in dem Kriterium Qualität 500 Wertungspunkte (= 50 % der Wichtung des Einzelkriteriums x 10 Leistungspunkte) erreichbar. In Bezug auf die Vergabe der Leistungspunkte wird auf die Wertungsmatrix Angebotsphase verwiesen.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D457266422>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://bi-medien.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 15/04/2025 18:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 76 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachzureichende Unterlagen werden bei Bedarf abgefordert

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 15/04/2025 18:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Hessen

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungs-

Registrierungsnummer: T: 061134110
Abteilung: gesellschaft mbH - Treuhänder des Landes Berlin
Postanschrift: Abraham-Lincoln-Straße 44
Stadt: Wiesbaden
Postleitzahl: 65183
Land, Gliederung (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Christian Unger
E-Mail: christian.unger@dsk-gmbh.de
Telefon: +49 (30)3116974-26
Internetadresse: <https://dsk-gmbh.de>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Hessen
Registrierungsnummer: T: 06151126603
Stadt: Darmstadt
Postleitzahl: 64283
Land, Gliederung (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 6151 12 6603
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung
:
150516-2025
Hauptgrund für die Änderung
:
Aktualisierte Informationen
Beschreibung
:

Frist für den Eingang der Angebote wird verlängert auf Dienstag, den 15.04.2025; 18:00 Uhr
MESZ

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 75d6c154-930d-42a5-9c07-5edd6e40a030 - 02
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/04/2025 14:42:01 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 237139-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 72/2025
Datum der Veröffentlichung: 11/04/2025