

237443-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Dachsanierung und Modernisierung Sporthalle zur Fliethe - Vergabeverfahren
Objektplanung Gebäude
OJ S 79/2024 22/04/2024
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wülfrath

E-Mail: m.kaufmann@stadt.wuelfrath.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Dachsanierung und Modernisierung Sporthalle zur Fliethe - Vergabeverfahren

Objektplanung Gebäude

Beschreibung: Die Stadt Wülfrath beabsichtigt die Sanierung und Modernisierung der Sporthalle zur Fliethe. Ziel ist die Sanierung der Dachfläche einschließlich des Dachreiters der Trainingshalle. Umzusetzen ist ferner die Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach der Wettkampfhalle. Gegenstand dieses Verfahrens sind Architektenleistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume.

Kennung des Verfahrens: 7ec55949-ab1a-4596-af6a-2f2837fa220c

Interne Kennung: KME-VA-2024.01.12.42222

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71244000 Kalkulation und Überwachung der Kosten, 71247000 Beaufsichtigung der Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Stadt Wülfrath Am Rathaus 1

Stadt: Wülfrath

Postleitzahl: 42489

Land, Gliederung (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXSBYY6Y1J3F119E Zuschlagskriterien: Konzept Qualität der zu erwartenden Leistung (Einzelheiten vgl. Bewertungsmatrix, Anlage 7) 40 Prozent Berufserfahrung des Projektleiters (w/m/d) (Einzelheiten vgl. Bewertungsmatrix, Anlage 7) 15 Prozent Honorarangebot (Einzelheiten vgl. Bewertungsmatrix, Anlage 7) 45 Prozent

1. Angebote sind in elektronischer Form über das Vergabeportal einzureichen. Eine Abgabe des Angebotes schriftlich, per Telefax bzw. E-Mail oder die Nachrichtenfunktion des Vergabeportals ist ausgeschlossen. Es werden nur Angebote berücksichtigt, die fristgerecht eingereicht wurden. Für die Angebotsabgabe ist eine Registrierung erforderlich. 2. Macht der Bieter von einem registrierungsfreien Zugang Gebrauch, ohne seine Kontaktdaten zu registrieren, ist er verpflichtet, bis zum Termin für die Abgabe der Angebote zu kontrollieren, ob die Vergabestelle eine Änderung der Vergabeunterlagen, Fragen- und Antwortenkataloge oder Terminverschiebungen mitgeteilt hat. 3. Bitte beachten Sie, dass Sie für die Abgabe aller notwendigen Erklärungen für das Angebot die bereit gestellten Musterformulare verwenden sollten. Dies erleichtert die Prüfung und stellt sicher, dass das Angebot vollständig ist. 4. Bieterfragen stellen Sie bitte ausschließlich über das Vergabeportal. 5. Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist nicht zulässig. 6. Es findet ein einstufiges offenes Verfahren statt. Es finden keine Verhandlungen über die Angebote und keine Präsentationstermine statt. 7. Bei technischen Problemen mit dem Vergabeportal wenden Sie sich bitte direkt an die Hotline des Vergabeportals bzw. den dortigen Support. 8. Während des laufenden Vergabeverfahrens sind Bieter im Interesse der Gleichbehandlung gehalten, nicht auf andere Weise (zum Beispiel mündlich oder telefonisch) mit der Vergabestelle Kontakt aufzunehmen. 9. Weitere Informationen ergeben sich aus den übrigen zur Verfügung gestellten Unterlagen. Die Ausschreibung wird für die Stadt Wülfrath, Der Bürgermeister , Am Rathaus 1, 42489 Wülfrath durchgeführt.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Dachsanierung und Modernisierung Sporthalle zur Fliethe - Vergabeverfahren
Objektplanung Gebäude

Beschreibung: Die Stadt Wülfrath ist Eigentümerin der Sporthalle zur Fliethe, Fortunastraße 30 in 42489 Wülfrath, die 1992 erbaut wurde. Die Sporthalle besteht aus einer Trainingshalle und einer Wettkampfhalle mit zugehörigen Umkleiden und Nebenräumen. Sie dient dem Schul- und Vereinssport. Ziel ist es, die Sporthalle grundlegend zu sanieren und zu modernisieren, um eine langfristige Nutzung zu gewährleisten. Das Projekt umfasst die Sanierung der Dachfläche und des Dachreiters der Trainingshalle. Zudem soll die Barrierefreiheit des Gebäudes verbessert werden, um eine uneingeschränkte Nutzung durch Menschen mit Behinderungen zu ermöglichen. Umsetzen ist ferner die Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach der Wettkampfhalle. Die Maßnahmen konzentrieren sich auf die Modernisierung der bestehenden Strukturen, wobei besonderes Augenmerk auf die energetische Sanierung und die Barrierefreiheit gelegt wird. Die Sporthalle Fliethe ist derzeit nicht barrierefrei nutzbar. Sportlerinnen und Sportler mit Behinderung können Hallen und Umkleidebereiche ohne Hilfestellung Dritter nur über den Straßenraum erreichen. Das bestehende Gebäude soll für die Nutzung durch Menschen mit Behinderung optimiert werden, sodass die unterschiedlichen Höhenniveaus der Hallen und Nebengebäude problemlos überwunden werden können. Hier soll eine elektrische Hebebühne am Haupteingang Hilfestellung leisten und zwei bestehende Sanitärräume werden zu einem barrierearmen und

einem barrierefreien Sanitärraum umgebaut. Die Umbaumaßnahmen sind als möglichst geringer Eingriff in den Bestand geplant und beschränken sich im Wesentlichen auf kleinere Ausbaumaßnahmen. Des Weiteren ist eine energetische Sanierung der Dachflächen und des Dachreiters der Trainingshalle geplant. Wegen diverser Schadstellen und Undichtigkeiten in der Vergangenheit wird der Dachreiter auf der Trainingshalle nach dem Vorbild der Wettkampfhalle ausgetauscht und im gleichen Zug auch die gesamte Dachhaut ersetzt. Insgesamt soll die Dachfläche energetisch aufgewertet und mit Photovoltaik-elementen ausgestattet werden, wobei der erzeugte Strom zur Versorgung der Sporthalle genutzt wird. Des Weiteren soll die Einhaltung der baulichen Vorschriften (insbesondere Brandschutz und Schallschutz, etc.) sichergestellt werden. Ergebnisse der Leistungsphasen 1 und 2 Objektplanung Gebäude und Innenräume liegen im Wesentlichen vor und werden im Verfahren zur Verfügung gestellt. Die hier abgefragten Architektenleistungen betreffen die Leistungsphasen 3 bis 9 des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude und Innenräume (§ 34 Abs. 3 HOAI). Die Vergabestelle wird die Leistungen stufenweise in maximal drei Beauftragungsstufen beauftragen. Beauftragt wird in Beauftragungsstufe 1 mit Zuschlagserteilung zunächst die Leistungsphase 3 nach § 34 Abs. 3 HOAI. Zu erbringen sind ferner Besondere Leistungen und Zusatzleistungen gem. Leistungsbeschreibung. Der Auftraggeber geht derzeit von Kosten der Kostengruppe (KG) 300 (Baukonstruktion) in Höhe von EUR 1.032.300,00 netto und EUR 73.097,42 netto für die KG 400 (Technische Anlagen) für die geförderte Maßnahme Sanierung und Modernisierung aus, ferner von EUR 241.281,05 für die Photovoltaikanlage und die Brandmeldeanlage als nicht geförderte Maßnahme. Das Honorar wird unter Zugrundelegung der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) in der derzeit geltenden Fassung 2021 vereinbart. Bieter haben u.a. die Möglichkeit, auf das HOAI-Honorar für die Grundleistungen einen prozentualen Abschlag oder Zuschlag anzubieten. Für Besondere Leistungen/Zusatzleistungen sind Pauschalpreise anzubieten. Der Auftraggeber hat Zuwendungen aus dem Förderprogramm "Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten NRW 2021" erhalten, nämlich eine nicht rückzahlbare Zuwendung als Projektförderung auf Ausgabenbasis in Höhe von bis zu EUR 953.100,00. Die Zuwendung beträgt 90 % der zuwendungsfähigen Gesamtausgaben, der Bundesanteil 75 %. Die Vergabestelle vergibt weitere Planungsleistungen in anderen Losen, die als separate Vergabeverfahren durchgeführt werden. Dies sind europaweit die Tragwerksplanung und TGA-Elektro.

Interne Kennung: KME-VA-2024.01.12.42222

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71244000 Kalkulation und Überwachung der Kosten, 71247000 Beaufsichtigung der Bauarbeiten

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Stufenweise Beauftragung: Es ist eine stufenweise Beauftragung vorgesehen. Der Auftraggeber wird die Leistungen in maximal drei Beauftragungsstufen beauftragen. In Beauftragungsstufe 1 wird zunächst Leistungsphase 3 nach § 34 Abs. 3 HOAI auf Basis der bestehenden Vorentwurfsplanung beauftragt. Auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphase 3 wird durch die Stadt ein Durchführungsbeschluss erwirkt. In den weiteren Beauftragungsstufen wären vom Auftragnehmer im Wege der Vertragserweiterung zu erbringen: Leistungsphasen 4 bis 7 nach § 34 Abs. 3 HOAI (Beauftragungsstufe 2), der Abruf

ist nach Vorliegen des Durchführungsbeschlusses geplant, sowie die Leistungsphasen 8 und 9 nach § 34 Abs. 3 HOAI (Beauftragungsstufe 3), der Abruf ist nach Vorliegen des Kostenanschlages geplant. Der Auftraggeber ist in der Beauftragung der weiteren Beauftragungsstufen frei. Es besteht kein Anspruch des Auftragnehmers auf eine weitergehende Beauftragung von Leistungen. Es sind ferner Besondere und Zusatzleistungen laut Leistungsbeschreibung zu erbringen.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Stadt Wülfrath Am Rathaus 1
Stadt: Wülfrath
Postleitzahl: 42489
Land, Gliederung (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Land: Deutschland
Ort im betreffenden Land

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept Qualität der zu erwartenden Leistung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Berufserfahrung des Projektleiters

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 45

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag kann bei der oben genannten zuständigen Stelle für Rechtsbehelf-/Nachprüfungsverfahren bis zur

wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Auf die Rügepflichten des Bieters gemäß § 160 Abs. 3 GWB wird hingewiesen. Danach ist der Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ferner wird auf § 135 GWB hingewiesen. Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Wülfrath

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 155 604,01 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: ZETCON Ingenieure GmbH

Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 130 759,67 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Titel: ZETCON Ingenieure GmbH

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 10

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 10

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 155 604,01 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 206 358,54 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wülfrath

Registrierungsnummer: DE121537821

Postanschrift: Am Rathaus 1

Stadt: Wülfrath

Postleitzahl: 42489

Land, Gliederung (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Land: Deutschland

E-Mail: m.kaufmann@stadt.wuelfrath.de

Telefon: +49 205818-248

Fax: +49 205818-272

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wülfrath

Registrierungsnummer: DE121537821

Postanschrift: Am Rathaus 1

Stadt: Wülfrath

Postleitzahl: 42489

Land, Gliederung (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Land: Deutschland

E-Mail: m.kaufmann@stadt.wuelfrath.de

Telefon: +49 205818-248

Fax: +49 205818-272

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland

Registrierungsnummer: DE812110859

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 2211473055

Fax: +49 2211472889

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: ZETCON Ingenieure GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: DE124089362

Postanschrift: Suttner-Nobel-Allee 15

Stadt: Bochum

Postleitzahl: 44803

Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Land: Deutschland

E-Mail: akquise@zetcon.de

Telefon: 0234 92567 0

Fax: 0234 92567 1000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2d0bd655-3525-4bfb-9dd5-96e33a9a0551 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/04/2024 12:53:10 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 237443-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 79/2024

Datum der Veröffentlichung: 22/04/2024