

239159-2025 - Auftragsänderung

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Neubau einer 4-gruppigen Kindertagesstätte im Ortsteil Pielweichs in Plattling - Architekt
OJ S 73/2025 14/04/2025
Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Plattling
E-Mail: roland.pfauntsch@plattling.bayern.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau einer 4-gruppigen Kindertagesstätte im Ortsteil Pielweichs in Plattling - Architekt
Beschreibung: Der Auftrag umfasst die Objektplanungsleistungen des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume nach § 33 ff HOAI in Verbindung mit Anlage 10 HOAI, Leistungsphasen 1-9 für einen Neubau einer 4-gruppigen Kindertagesstätte im Ortsteil Pielweichs in Plattling
Kennung des Verfahrens: a9595c96-bb9d-465d-ab75-9b95503ab157
Interne Kennung: Architekt

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Deggendorf (DE224)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Der Bewerber wird darauf hingewiesen, dass Antworten auf gestellte Fragen im Zuge des Teilnahmewettbewerbs (Bewerbungsverfahren) auf <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/> eingestellt werden. Der Bewerber hat sich eigenverantwortlich laufend darüber zu informieren. Fragen zu den Unterlagen dürfen nur über das Onlineportal <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/> gestellt werden. Der Auftraggeber behält sich vor, im Teilnahmeantrag fehlende und unvollständige Erklärungen und Nachweise innerhalb einer zu bestimmenden Nachfrist nachzufordern. Ein Anspruch der Bewerber, dass der Auftraggeber von der Nachforderungsmöglichkeit Gebrauch macht, besteht nicht. Unklare, widersprüchliche oder fehlende Angaben des Bewerbers in den Bewerbungsunterlagen gehen zulasten des Bewerbers. Sämtlicher Schriftverkehr an Arbeitsgemeinschaften wird ausschließlich über die in der Vergabepattform von der Arbeitsgemeinschaft bekannt gegebene E-Mail-Adresse geführt. Ergänzung IV.1.5) Angaben zur Verhandlung: Unter Umständen fordert der öffentliche Auftraggeber die Bieter auf, ein finales Angebot (oder auch nur Teile des Angebotes) nach Verhandlung einzureichen. Gemäß EU-Verordnung 2022/576 ist es erforderlich, eine Eigenerklärung zum Russlandbezug abzugeben.

Rechtsgrundlage:

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Neubau einer 4-gruppigen Kindertagesstätte im Ortsteil Pielweichs in Plattling

Beschreibung: Die Stadt Plattling beabsichtigt am östlichen Bereich vom linksseitigen Plattlinger Mühlbach in der Steinfeldstraße einen viergruppigen Kindergarten (3 Kindergartengruppen mit Kinderkrippe) zu errichten. Das Ergebnis der hierzu beauftragten Machbarkeitsstudie wurde in der Sitzung am 13.05.2024 diskutiert und die bevorzugte Lösung festgelegt. Alle Varianten der in der Sitzung aufgezeigten Lösungsversuche zeigen eine exemplarische Gliederung zum Neubau des Kindergartengebäudes auf. Vorgestellt wurde ein 2-geschossiger Baukörper, der sich gut an die vorhandene Bebauungsstruktur des angrenzenden Wohngebietes anpassen würde. Im Dialog mit dem Bauherrn und dem in Plattling vorhandenen pädagogischen Personal könnte ein maßgeschneidertes architektonisches Konzept entwickelt werden. Die Architektur soll die Erziehung ergänzen und den Kindern eine kreative Entwicklungsförderung zukommen lassen. Sie soll die Kinder empfangen, ihnen Geborgenheit vermitteln und zur Förderung der Entfaltung der Persönlichkeiten beitragen. Ein unverwechselbarer Ort zum Spielen, Entdecken, Toben, Meditieren, Lernen, Essen und Schlafen soll so geschaffen werden. Der Bedarf von 3 Kindergartengruppen und 1 Gruppe für eine Kinderkrippe soll mit dem Bau des Gebäudes erfüllt werden. In der Sitzung des Stadtrates am 13.05.2024 wurde das Grundstück FINr. 2351 der Gemarkung Plattling als geeigneten Standort einstimmig festgelegt. Bei der Realisierung soll nicht zu stark in die Natur eingegriffen werden. Auf dem parkartig angelegten Areal befinden sich Bäume die geschützt werden sollen. Ziel ist es, möglichst viele Bäume zu erhalten, da große Bäume für den Kindergarten sehr positiv sind. Sonnensegel und Schirme sind kein gleichwertiger Ersatz für Bäume. Das Gebäude soll sich optimal in die vorhandene Bepflanzung einfügen – um dies zu erreichen sollen die Bäume vorab aufgenommen und vermessen werden. Es gilt auszuloten, wie man auf dem Areal einen Baukörper als Schema einfügen kann, ohne zu stark einzugreifen. Zunächst ist in Abstimmung mit dem Bauherrn und der potentiellen Trägerschaft zusammen mit den Planern ein Raumprogramm aufzustellen. Im Zuge der Stufe 1 soll die Wirtschaftlichkeit unterschiedlicher Varianten/Bauweisen (Massiv-, Holzbauweise) untersucht werden. Der Kostenrahmen beträgt 4.053.465,00 € brutto. Grundsätzlich sollen durch den Planer in der Leistungsphase 3 die drei in der Stadtratssitzung vorgestellten Varianten untersucht und dem Stadtrat zur Entscheidungsfindung vorgestellt werden. Das Gebäude soll an die geplante Heizzentrale an der Steinfeldstraße angeschlossen werden. Die Maßnahme soll in einem Abschnitt durchgeführt werden.

Interne Kennung: Architekt

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Stufe 1 - LPH 1-2 Stufe 2 - LPH 3-4 Stufe 3 - LPH 5-7 Stufe 4 - LPH 8-9 Die Beauftragung erfolgt stufenweise, zunächst für die Stufe 1. Es ist beabsichtigt, weitere Stufen zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung der Stufen 2-4 besteht jedoch nicht.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Deggendorf (DE224)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 30/11/2024

Enddatum der Laufzeit: 30/12/2031

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, - der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 281 485,84 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Architekturbüro Ott in Bürogemeinschaft Tilmann Ott/Christine Ott

Angebot:

Kennung des Angebots: Architekt

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert des Angebots: 281 485,84 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Architekt

Datum der Auswahl des Gewinners: 06/02/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 06/02/2025

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebezeichnung: 101558-2025

Identifikator des geänderten Vertrags: Architekt

Grund für die Änderung: Änderungen aufgrund von Umständen, die bei aller Umsicht vom Beschaffer nicht vorhergesehen werden konnten, erforderlich.

Beschreibung: Anstelle einer Kindertagesstätte mit 3 Kindergartengruppen und einer Kinderkrippengruppe wird eine Kindertagesstätte mit 3 Kindergartengruppen und 2 Kinderkrippengruppen erstellt. Der Gesamtcharakter des Auftrages hat sich nicht verändert. Die Leistung hat sich lediglich um eine Kinderkrippengruppe erweitert. Die Änderung ist erforderlich und der öffentliche Auftraggeber konnte diese im Rahme seiner Sorgfaltspflicht nicht vorhersehen.

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Anstelle einer Kindertagesstätte mit 3 Kindergartengruppen und einer Kinderkrippengruppe wird eine Kindertagesstätte mit 3 Kindergartengruppen und 2 Kinderkrippengruppen erstellt.

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Stadt Plattling

Registrierungsnummer: 0001

Postanschrift: Preysingplatz 1

Stadt: Plattling

Postleitzahl: 94447

Land, Gliederung (NUTS): Deggendorf (DE224)

Land: Deutschland

E-Mail: roland.pfauntsch@plattling.bayern.de

Telefon: +49993170850

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern

Registrierungsnummer: 0002

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +498921762411

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Architekturbüro Ott in Bürogemeinschaft Tilmann Ott/Christine Ott

Registrierungsnummer: 0003

Stadt: Vilshofen an der Donau

Postleitzahl: 94474

Land, Gliederung (NUTS): Passau, Landkreis (DE228)

Land: Deutschland

E-Mail: info@architekturbuero-ott.com

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c45a55aa-7008-4277-bac6-e1ed8faad588 - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/04/2025 10:51:20 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 239159-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 73/2025

Datum der Veröffentlichung: 14/04/2025