

Deutschland-Berlin: Wärmedämmarbeiten
OJ S 80/2023 24/04/2023
Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung
Bauleistung

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: degewo AG
Postanschrift: Potsdamer Str. 60
Ort: Berlin
NUTS-Code: DE300 Berlin
Postleitzahl: 10785
Land: Deutschland
Kontaktstelle(n): Einkauf - Vergabe
E-Mail: ausschreibung@degewo.de
Fax: +49 3026485-1805
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: www.degewo.de

I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Andere: GmbH

I.5. Haupttätigkeit(en)

Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

WIE 21810 - Dreilindenstr.81-85, 14109 Berlin Rohbauarbeiten,Gewerkebündelung
Referenznummer der Bekanntmachung: BW-21810-451-345-360-22

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

45321000 Wärmedämmarbeiten

II.1.3. Art des Auftrags

Bauftrag

II.1.4. Kurze Beschreibung

Modernisierung und Instandsetzung der Wohnhäuser mit Maurer- und Stahlbetonarbeiten,
WDVS-Fassadenarbeiten, Metallbau- und Schlosserarbeiten

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.1.7.

Gesamtwert der Beschaffung

Wert ohne MwSt.: 1,00 EUR

II.2. Beschreibung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE300 Berlin

Hauptort der Ausführung: Berlin

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Fassadengerüst:

Ca. 1480 m² Fassaden-Metallgerüst als Standgerüst, einschl. 148 m Dachfanggerüst je Haus
Maurer- und Stahlbetonarbeiten:

Ca. 27 Stück – Türöffnungen im Bestands-MW anpassen je Haus

Ca. 60 m² – Tragende Außenwände, aus KS- Mauerwerk je Haus

Statische Maßnahmen - neue Mauerwerkspfeiler, Fertigteilstürze, Abfangung für
Deckendurchbrüche

WDVS, Fassadenarbeiten:

Ca. 950 m² – vollflächige Armierung, nachträgliche Verdübelung der Fassade je Haus

Ca. 950 m² – Oberputz und Anstrich der Fassade je Haus

Ca. 40 m² – WDVS 140 mm als Ergänzung je Haus

Ca. 15 m² – WDVS 80 mm als Ergänzung je Haus

Ca. 55 m² – neue Dämmung, Loggien, je Haus

Ca. 86 Stück – neue Außenfensterbänke je Haus

Ca. 40 m² - Loggien- Beschichtung je Haus

Ca. 200 m² – Abdichtung Keller

Metallbau- und Schlosserarbeiten:

Neue Stahl-Feuerschutztür im Keller, je Haus

Neue Alu-Rohrrahmen-Rauschutztüren im Treppenhaus je Haus

Ca. 50 m² Alu-Pfosten-Riegel Fenster u. Türenelemente je Haus

Ca. 45 m neue Absturzsicherung d. Fenster je Haus

Ca. 179 m neue Kellerverschläge je Haus

1 Stück barrierefreie Rampe aus Stahl außen, je Haus

II.2.5. Zuschlagskriterien

Preis

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der
EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Verhandlungsverfahren ohne vorherige Bekanntmachung

Erläuterung:

Das 1. Verfahren war eine öffentliche Ausschreibung und eine Teilleistung im Rahmen komplexer Maßnahmen der Sanierung einer Wohnanlage. Sie wurde nach §17 (1) Nr. 3 VOB /A aufgehoben.

Aufgrund der vorhandenen Submissionsergebnisse aller Teilleistungen wurden die Kosten für das Gesamtprojekt überprüft und dabei festgestellt, dass die Gesamtkosten aller Maßnahmen den Schwellenwert überschreiten und daher nach EU-Verfahren ausgeschrieben werden müssen.

Aus diesem Grund wurde für diese Maßnahmen ein Verhandlungsverfahren durchgeführt.

- Keine oder keine geeigneten Angebote/Teilnahmeanträge im Anschluss an ein offenes Verfahren

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung

IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

IV.2. Verwaltungsangaben

Abschnitt V: Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe

V.2. Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe

V.2.1. Tag der Zuschlagsentscheidung

03/04/2023

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs

Offizielle Bezeichnung: Bayram Baukonstruktionen Berlin GmbH

Postanschrift: Markstr. 8

Ort: Berlin

NUTS-Code: DE300 Berlin

Postleitzahl: 13409

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer/Konzessionär wird ein KMU sein: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession

Gesamtwert des Auftrags/des Loses/der Konzession: 1,00 EUR

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3. Zusätzliche Angaben

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Ort: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land: Deutschland
Telefon: +49 309013-8316
Fax: +49 309013-7613

VI.4.2. Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin
Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105
Ort: Berlin
Postleitzahl: 10825
Land: Deutschland
Telefon: +49 309013-8316
Fax: +49 309013-7613

VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:
Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB).

Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann nur innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB).

Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB).

Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin
Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105
Ort: Berlin
Postleitzahl: 10825
Land: Deutschland
Telefon: +49 309013-8316
Fax: +49 309013-7613

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

19/04/2023